

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia:

Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW
Orzesze ul. Bolesława Chrobrego	342/15	3258	KA1M/00001408/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Gardawice ul. Bolesława Chrobrego 73; stanowi działkę zabudowaną o częściowo nieregularnym kształcie. Na obszarze działki w przewadze zieleń nieurządzona, nieuporządkowana zarówno niska jak i wysoka (pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu oraz stare drzewa owocowe). W zakresie zabudowy, na działce znajdują się obiekty w bardzo złym stanie technicznym, inne budowle w postaci ruin budynków. Obszar działki pokrywa zieleń w różnym stopniu organizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który wymaga jednak organizacji. Posesja jest częściowo ogrodzona; ogrodzenie w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami. Przez nieruchomość w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz ze słupem oraz sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna z dużym udziałem zieleni, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. W pobliżu tereny leśne, budynki publiczne (szkoła), przystanki komunikacji miejskiej, pojedyncze punkty handlowe (w promieni do 500m)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MNU.28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (fragment ok 40m²)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu:

Nieruchomość wydzierżawiana na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

Cena nieruchomości

Czynsz dzierżawny określany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: – nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu wyliczona zostanie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze.

Termin wnoszenia opłat: określony jest w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Orzesze a Dzierżawcą.

Zasady aktualizacji opłat:

- Strony dopuszczają możliwość zwaloryzowania stawki czynszu dzierżawnego o co najmniej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmieniona stawka obowiązywać będzie Dzierżawcę od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydierżawiającego - w formie aneksu do umowy.
- Dopuszcza się możliwość zmiany stawek dzierżawnych poprzez dostosowanie ich wysokości do stawek minimalnych określanych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podano do publicznej wiadomości w dniu 20.08.2026r

Zastępcą Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek