UCHWAŁA NR XVIII/189/25
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Orzesze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153) i art.8 ust.1 oraz art.11 ust.4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.278)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art.4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Orzesze”:

1) Wyznacza się obszar zdegradowany Miasta Orzesze, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
2) Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego Miasta Orzesze, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życia po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

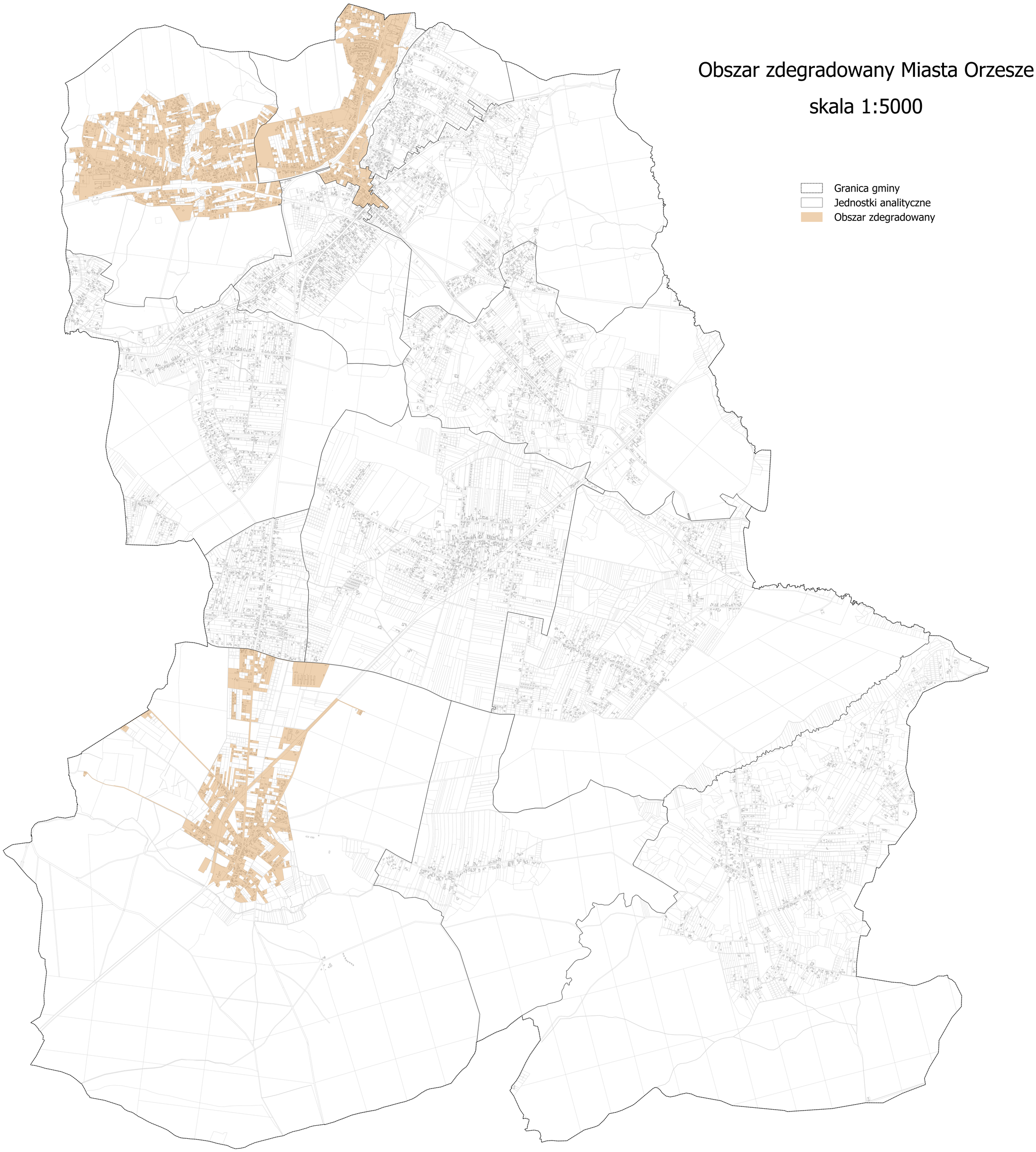
Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/189/25
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 23 października 2025 r.

Obszar zdegradowany Miasta Orzesze

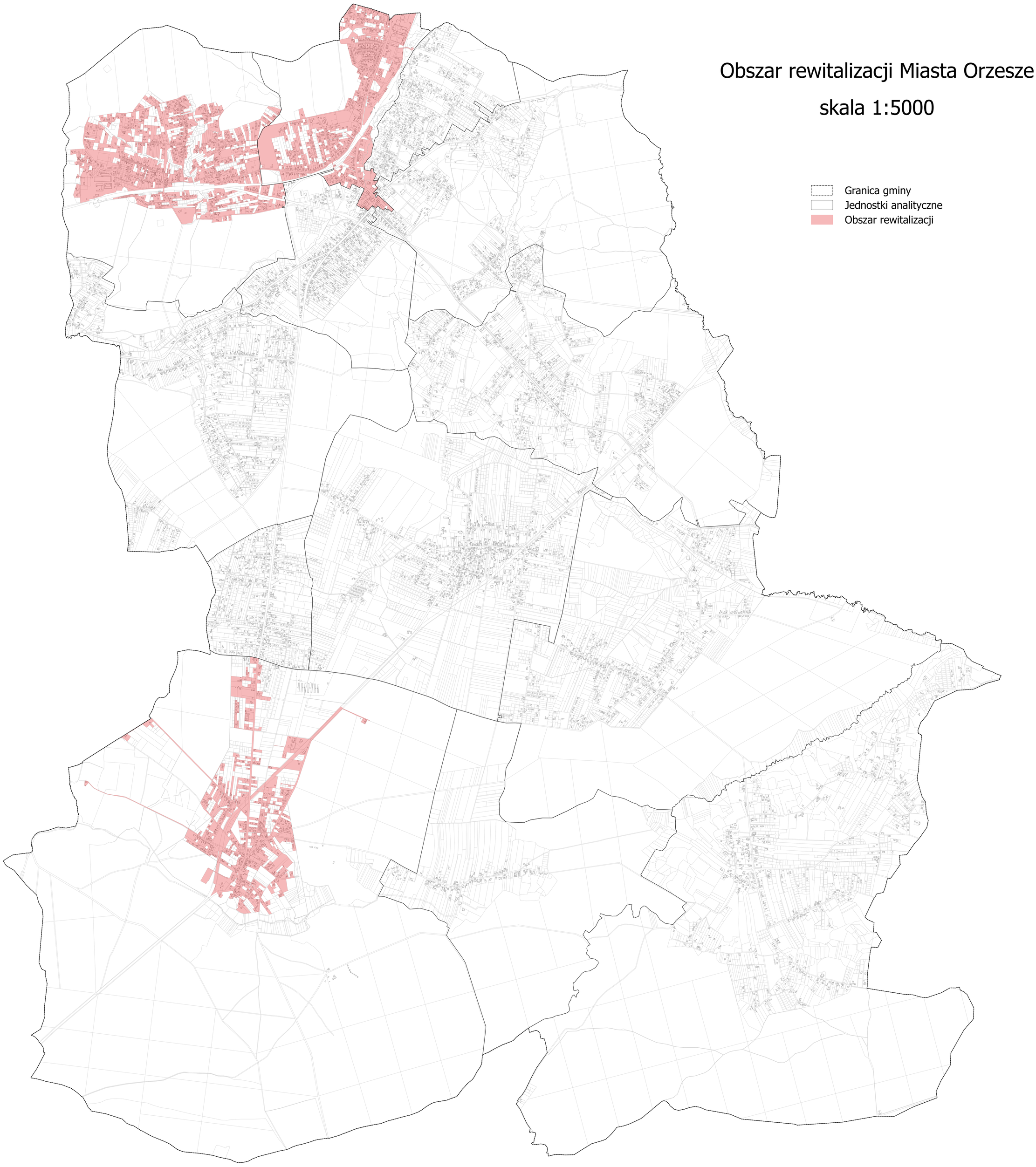
skala 1:5000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/189/25
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 23 października 2025 r.

Obszar rewitalizacji Miasta Orzesze

skala 1:5000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią zadania własne gminy.

Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji obejmuje m.in. opracowanie gminnego programu rewitalizacji, który stanowi podstawowy dokument programujący działania na rzecz wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.

Rada Miejska Orzesze, podejmując uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, realizowała obowiązki wynikające z art. 8 ustawy o rewitalizacji. Po przeprowadzeniu procedury uchwała została objęta rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego, w którym wskazano na konieczność skorygowania granic obszaru poprzez wyłączenie terenów niezabudowanych – terenów lasów, pól i zbiorników wodnych (w tym kompleksów lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, terenów Gospodarstwa Szkółkarskiego Królówka, Nadleśnictwa Kobiór oraz stawów: „Widek", „Baraniok", „Piasek Mały" i „Piasek Wielki"), nieposiadających funkcjonalnego związku z procesem rewitalizacji.

W związku z powyższym dokonano zmiany granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ograniczając je o wskazane tereny niezabudowane. Korekta ta ma charakter techniczny i nie wpłynie w sposób istotny na proces rewitalizacji Miasta Orzesze, gdyż nie obejmuje terenów zamieszkanych ani obszarów, na których koncentrują się zjawiska kryzysowe.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonych zmian oraz ich charakter wynikający bezpośrednio z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, nie przeprowadzano ponownych konsultacji społecznych. Podczas konsultacji dotyczących pierwotnego projektu uchwały odnotowano niską frekwencję oraz brak istotnych uwag ze strony mieszkańców, co świadczyło o akceptacji zaproponowanych granic. Wprowadzona obecnie korekta, dotycząca wyłączenia obszarów niezabudowanych, nie wpływa na zakres społecznego oddziaływania działań rewitalizacyjnych, a zatem nie wymagała ponownego przeprowadzenia pełnej procedury konsultacyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne dla zapewnienia zgodności uchwały Rady Miejskiej Orzesze z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody oraz z przepisami ustawy o rewitalizacji, a także dla umożliwienia dalszego prowadzenia procesu rewitalizacji w sposób zgodny z prawem.