

**ZARZĄDZENIE NR VII/34/2015
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orzesze

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Rok 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Rok 2014, poz. 150) oraz pkt 5 Rozdziału IV Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXXIX/425/13 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Orzesze na lata 2014-2018.

zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się od dnia 1 lipca 2015 r. stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzesze w wysokości 5,00 zł - za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z zastosowaniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 lipca 2015 r. stawkę czynszu za najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orzesze w wysokości 1,88 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2) Czynniki podwyższające i obniżające nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 3. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.

Tabela nr 1

Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
- Lokale mieszkalne położone w Orzeszu /centrum/	5 %

Tabela nr 2

Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej	% obniżenia w stosunku do stawki bazowej
- brak co	- 10 %
-brak łazienki	- 5 %
-brak wc	- 5 %
-brak wody	- 5 %
-brak kanalizacji	- 5%

§ 4. Stawkę czynszu za 1m² danego mieszkania oblicza się dodając do stawki bazowej czynnik wpływający na jego podwyższenie i odejmując sumę czynników wpływających na jej obniżenie.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 7. Z dniem 30 czerwca 2015 r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze nr 24/2014 z dnia 26 lutego 2014 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mirosław Blaski