

ZARZĄDZENIE NR VII/37/2018
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 6 marca 2018 r.

**w sprawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Miasto Orzesze sieci kanalizacyjnej
wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków**

Na podstawie art.30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.) oraz art.31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2017r. poz.328 ze zm.)

**zarządzam wprowadzenie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Miasto Orzesze sieci
kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków**

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady odpłatnego przejmowania przez Miasto Orzesze sieci kanalizacyjnej przez inwestorów zewnętrznych wybudowanej z własnych środków i włączonych do systemu kanalizacyjnego Miasta.

2. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy do sieci oraz przepompowni przydomowej.

§ 2. Określenia użyte w regulaminie oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.328 ze zm.),
- 2) sieć – urządzenie kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki,
- 3) przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
- 4) inwestor zewnętrzny - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, która wybudowała kanalizacyjną z własnych środków i pozostaje jej właścicielem lub, która ubiega się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej należącej do Gminy – zwany dalej Inwestorem,
- 5) wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Miasto Orzesze,
- 6) odpłatne przejęcie sieci - zawarcie umowy cywilnoprawnej, zawieranej przez Miasto Orzesze z Inwestorem. Umowa reguluje sposób rozliczenia wysokości poniesionych przez Inwestora nakładów i przekazania sieci na własność Miasta, w wyniku której nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanej sieci.

§ 3. Odpłatne przejęcie sieci dokonywane będzie sukcesywnie w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Orzesze. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości przeznaczonych na ten cel środków.

§ 4. Zasady przejmowania wybudowanej sieci kanalizacyjnej

1. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci inicjuje Inwestor, składając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Jeżeli sieć stanowi współwłasność grupy Inwestorów, składają oni jeden wniosek, podpisany przez wszystkich współwłaścicieli, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować oraz zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia sieci.

3. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci kanalizacyjnej stanowi Załącznik nr 1.

4. W przypadku braku stosownego wniosku, Miasto może żądać przeniesienia własności urządzenia, zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 5. 1. Do wniosku należy załączyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż Inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu sieci do użytkowania zgodnie z prawem, w szczególności:

- 1) projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi,
- 2) pozwolenie na budowę,
- 3) zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę,
- 4) protokół odbioru sieci,
- 5) protokół próby szczelności sieci
- 6) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- 7) dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek – np. odpis z KRS, pełnomocnictwo,
- 8) kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki stanowiące potwierdzenie zapłaty wysokości poniesionych nakładów na wybudowanie z własnych środków sieci będących przedmiotem wniosku,
- 9) dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny).
- 10) w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi własności Inwestora należy przedłożyć:
 - a) wypis z aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanej sieci,
 - b) decyzję na umieszczenie w pasie drogowym,
- 11) atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały,
- 12) oświadczenie Inwestora, że sieć będąca przedmiotem wniosku została wybudowana w całości ze środków własnych,
- 13) oświadczenie Inwestora, że sieć będąca przedmiotem wniosku jest wolna od obciążeń i nieujawnionych praw wobec osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń,
- 14) oświadczenie Inwestora/właścicieli o gotowości do przeniesienia/ustanowienia służebności gruntowej dla wybudowanych sieci w związku z ich wykupem,
- 15) jeżeli odbiór sieci będącej przedmiotem wniosku nastąpił dawniej, niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku, Inwestor do wniosku będzie zobowiązany dołączyć zapis kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej, potwierdzający jej stan techniczny.

2. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust.1, ponosi Inwestor.

3. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie

§ 6. 1. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.

2. Jeżeli dokumenty i oświadczenia składane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w § 5 Urząd Miejski Orzesze w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

3. W ramach rozpatrzenia wniosku Urząd Miejski Orzesze oceni, czy wniosek dotyczy sieci włączonej do systemu kanalizacyjnego Miasta oraz czy sieć została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddanej do użytkowania zgodnie z prawem.

4. O wynikach dokonanej oceny sieci objętej wnioskiem pod względem spełnienia wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez Inwestora dokumentów potwierdzających m.in. prawo do rozporządzania siecią oraz jej wykonaniem z własnych środków, Urząd Miejski Orzesze zawiadomi Inwestora na piśmie w terminie do 60 dni od daty prawidłowo złożonego Wniosku wraz z pełną dokumentacją.

§ 7. 1. Umowa w sprawie odpłatnego przejęcia sieci kanalizacyjnej winna określać co najmniej: datę i miejsce zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przekazania (techniczny opis sieci), wysokość należności za przekazaną sieć, terminy wypłaty należności. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2.

2. Załącznikami do umowy w sprawie odpłatnego przejęcia sieci kanalizacyjnej są w szczególności:

- 1) oświadczenia potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust.1 ustawy;
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Miasto Orzesze wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec Wnioskodawcy, który wybudował sieć,
- 4) wypisy aktów notarialnych, w tym o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanych sieci,
- 5) podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Miejski Orzesze (Załącznik nr 3).

3. Odpłatność za przekazaną sieć zostanie protokolarnie ustalona w drodze negocjacji między Miastem Orzesze a Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Miasta Orzesze. Wzór protokołu z negocjacji stanowi Załącznik nr 4.

4. Podstawą ustalenia należności dla Inwestora za przekazaną sieć może być:

- 1) zweryfikowany przez Urząd Miejski Orzesze kosztorys powykonawczy;
- 2) udokumentowane koszty wykonania sieci ze środków własnych wynikające z faktur i rachunków przedłożonych przez Inwestora,
- 3) wartość przejmowanej sieci kanalizacyjnej określona w dacie jej przejęcia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Miasto, zgodnie z zasadami rachunkowości i na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, pracy sprzętu stosowanych w danym regionie, nie wyższych jednak niż uzyskiwane dla tego rodzaju robót przez Miasto w trybie przetargów publicznych, z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz przydatności dla Miasta danej sieci kanalizacyjnej.

5. Po uzgodnieniu z Inwestorem warunków przejęcia sieci, ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony celem podpisania.

§ 8. 1. W dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci, winno nastąpić wydanie sieci oraz związanej z nią dokumentacji.

2. Wydanie sieci potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu.

§ 9. 1. Środki należne Inwestorowi z tytułu przekazania sieci na rzecz Miasta, wypłacane będą w równych, rocznych, nieoprocentowanych ratach, ustalonych stosownie do postanowień zgodnych wg załącznika nr 4, płatnych do dnia 30 czerwca każdego kolejnego roku kalendarzowego, następującego po dacie nabycia własności urządzeń przez Miasto Orzesze na podstawie umowy sprzedaży.

2. Ilość rocznych rat uzależniona jest od ustalonego w oparciu o zasady wskazane w załączniku nr 4 wynagrodzenia umownego do wypłaty na rzecz Inwestora i wynosi:

- a) jedna rata w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 10 000zł do kwoty 15.000zł,
- b) trzy raty w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 15.000zł do kwoty 50.000zł,
- c) siedem rat w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 50.000zł do kwoty 250.000zł,
- d) dziesięć rat lub więcej, w zależności od dokonanych ustaleń indywidualnych stron w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 250.000zł.

3. Jeżeli należność z tytułu przekazania sieci, nie przekracza równowartości 10.000zł. wówczas wypłata należności może zostać rozliczona w opłatach za ścieki powstałe w nieruchomości Inwestora.

4. Kwoty oraz terminy zapłaty należności zostaną określone w umowie.

§ 10. 1. Zasady odpłatnego przejmowania sieci kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów z własnych środków i włączonych do systemu kanalizacyjnego Miasta obowiązują również dla inwestycji wybudowanych przed wprowadzeniem niniejszego Regulaminu.

2. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa.

3. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.

4. Za usługi wynikające z ustawy, przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec Miasta.

5. Po przekazaniu urządzeń kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku we właściwym Urzędzie w sprawie zmiany decyzji dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym przedmiotowych sieci.

6. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w punkcie 5 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogowym.

7. Odstępstwo od zasad określonych w regulaminie jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Remontów.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr VII/37/2018
Burmistrza Miasta Orzesze
z dnia 6 marca 2018 r.

WZÓR

.....
Wnioskodawca* Wnioskodawcy* (miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejsce zamieszkania)

.....
tel.....

WNIOSEK

Proszę o odpłatne przejęcie na rzecz Miasta Orzesze sieci kanalizacyjnej wybudowanej z własnych środków i włączonych do systemu kanalizacyjnego Miasta Orzesze na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2017 poz.328 ze zm.).

Za kwotę
.....zł

Słownie:.....
.....

Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej :

1) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb, o średnicy

rur.....mm, wykonana z rur

2) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieci

.....szt. o średnicymm, rodzaj

studni, rodzaj materiału.....

3) Sieć zlokalizowana w działkach o nr geodezyjnych

.....

Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości

.....

.....

4) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci kanalizacji sanitarnej

w tym do nieruchomości o nr geodezyjnych działek

.....

.....

5) Inne urządzenia znajdujące się na sieci (np. przepompownie)

.....

7. Do wniosku winny być załączone w szczególności:

- 1) projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi,
- 2) pozwolenie na budowę,
- 3) zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę,
- 4) protokół odbioru sieci,
- 5) protokół próby szczelności sieci
- 6) decyzja na użytkowanie sieci,
- 7) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- 8) dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek – np. odpis z KRS, pełnomocnictwo,

- 9) kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki stanowiące potwierdzenie zapłaty wysokości poniesionych nakładów na wybudowanie z własnych środków sieci będących przedmiotem wniosku,
 - 10) dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny).
 - 11) w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi własności Inwestora należy przedłożyć:
 - a) wypis z aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanej sieci,
 - b) decyzję na umieszczenie w pasie drogowym,
 - 12) atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały,
 - 13) oświadczenie osób trzecich,
 - 14) oświadczenie Inwestora, że sieć będąca przedmiotem wniosku została wybudowana w całości ze środków własnych,
 - 15) oświadczenie Inwestora, że sieć będąca przedmiotem wniosku jest wolna od obciążeń i nieujawnionych praw wobec osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń,
 - 16) oświadczenie Inwestora/właścicieli o gotowości do przeniesienia/ustanowienia służebności gruntowej dla wybudowanych sieci w związku z ich wykupem,
8. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie.
9. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń związanych z umową o odpłatne przejęcie urządzenia, jak również dokumentacji ponosi wnioskodawca lub wnioskodawcy.
10. W przypadku gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich właścicieli.

Podpis wnioskodawcy* lub wnioskodawców*

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

WZÓR

UMOWA NR w sprawie odpłatnego przejęcia sieci kanalizacyjnej,

Umowa zawarta w dniur. pomiędzy:
Miastem Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze
reprezentowanym przez:

1. – Burmistrza Miasta Orzesze
przy kontrasygnacie Skarbnika

zwanym w treści umowy **Przejmującym**, a ;

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna)

Panem/Panią zam

PESEL

..... dowód osobisty Nr zwanym w treści

umowy **Przekazującym**.

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba prawna)

..... z siedzibą w, przy

ul.

NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

....., zwanym w treści umowy **Przekazującym**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest odpłatne przeniesienie na rzecz Przejmującego prawa własności urządzenia należące do Przekazującego, w postaci:

Sieci kanalizacyjnej o następujących parametrach:

długość L= z rur o średnicy,

długość L= z rur o średnicy,

zlokalizowanej na działkach nr:

..... obręb własność:

..... obręb własność

§ 2

Przekazujący oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

1. Strony ustaliły, że Przejmujący dokona przejęcia prawa własności przedmiotu niniejszej umowy za kwotę brutto

(słownie brutto)

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust.1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Przekazującym, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Miasta.

3. Przekazujący oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

§ 4

(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie płatna jest jednorazowo)

1. Kwota, o której mowa w § 3 zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy Nr w terminie do dnia

(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie rozłożona jest na raty)

2. Kwota, o której mowa w § 3, zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy Nr, w ratach według następującego harmonogramu płatności:

a) rata w wysokości zł

(słownie:.....) płatna do dnia

b) rata w wysokości zł

(słownie:.....) płatna do dnia

(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie uwzględniona jest w rozliczeniach za zbiorowe odprowadzanie ścieków)

3. Kwota, o której mowa w § 3 zostanie rozliczona z Przekazującym w opłatach za ścieki powstałe w nieruchomości Przekazującego zgodnie z aktualnymi taryfami za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Orzesze.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Przejmującego i jeden dla Przekazującego.

Przekazujący:

.....

Przejmujący:

.....

Załączniki do umowy:

- 1) Oświadczenia potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej,
- 2) Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust.1 ustawy;
- 3) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Miasto Orzesze wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec Wnioskodawcy, który wybudował sieć,
- 4) wypisy aktów notarialnych, w tym o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanych sieci,
- 5) Podpisany przez strony protokół zdawczo- odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Miejski Orzesze

WZÓR
Protokół zdawczo – odbiorczy

Spisany dniaw Urzędzie Miejskim
Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze

W obecności Przejmującego :

- 1) – Burmistrz Miasta Orzesze
- 2) – ZGKiM Orzesze
- 3) – Urząd Miejski Orzesze

W obecności Przekazującego:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

W sprawie odpłatnego przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej:

Charakterystyka sieci :

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb wykonana z rur PVC średnicy.....mm.
- 2) Studnie kanalizacyjneszt, wykonane z o średnicymm.
- 3) Inne urządzenia
.....
.....
.....
.....

Protokół stanowi integralną część do spisania umowy odpłatnego przejęcia.

Przejmujący

.....

Przekazujący

.....

WZÓR
Protokół negocjacyjny

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Miasto Orzesze sieci kanalizacyjnej wybudowanej przez Inwestorów zewnętrznych z własnych środków

W dniu w Urzędzie Miejskim Orzesze
ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze

W obecności Przejmującego :

- 1) – Burmistrza Miasta Orzesze
- 2) – ZGKiM Orzesze
- 3) – Urząd Miejski Orzesze

.....
.....

Przy udziale następujących osób:

.....
.....

Burmistrz Miasta przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ocena złożonego wniosku przez wnioskodawcę i ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych sieci oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia.

Ustalenia :

1) **Burmistrz Miasta** stwierdził, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania Regulaminu,

2) zweryfikowany kosztorys powykonawczy na przekazywane sieci wynosi

.....zł

3) **Burmistrz Miasta** proponuje

.....

Słownie:..... zł

- jednorazowozł

- ratalniezł

Przekazujący wnioskodawca wyraża zgodę na.....

zapłatę jednorazową.....zł

ratalniezł

4) **Burmistrz Miasta** informuje, że cena nabycia będzie pomniejszona o amortyzację środka trwałego tj. 4,5% umorzenia w stosunku rocznym (Dz.U. 2016 poz.1047 ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości art.32)

5) Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia Umowy odpłatnego przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Protokół sporządziła:

(stanowisko służbowe)