

**ZARZĄDZENIE NR VII/36/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 5 marca 2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XVII/209/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/306/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/209/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1) Ustala się od dnia 1 maja 2018r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT .

2) Stawki, o których mowa w ust.1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

**Tabela nr 1**

Lp	Rodzaj działalności prowadzony w lokalu	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	5,44 zł
2.	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	4,12 zł
3.	Lokale wynajmowane na cele handlowe	10,21 zł
4.	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	9,57 zł
5.	Lokale na działalność gastronomiczną	6,32 zł
6.	Podmioty gospodarcze pozostałe	9,57 zł
7.	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	4,44 zł
8.	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	16,42 zł
9.	Lecznice zwierząt	13,71 zł

**Tabela nr 2**

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1.	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,08 zł
2.	Powierzchnie użytkowe magazynowe	4,77 zł
3.	Dom pogrzebowy	8,54 zł
4.	Pomieszczenia garażowe	4,91 zł
5.	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń teleinformatycznych	9,57 zł

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 maja 2018r. stawki (netto) za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwały zarząd lub oddanych w użyczenie (za godzinę ich wynajęcia):

- a) sale gimnastyczne - 26,37 zł,
- b) sale lekcyjne - 21,55 zł,
- c) szatnie - 6,21 zł,

- d) sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatnie zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych i gimnazjów - 9,38 zł,
- e) gabinety lekarskie - 23,67 zł.
- 2) Imprezy organizowane przez Miasto Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.
- 3) Ustala się od dnia 1 maja 2018r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowych telefonii komórkowej w wysokości 1.283,16 zł miesięcznie, która stanowi stawkę wyjściową do przetargu oraz stanowi stawkę dla części powierzchni dachowej wynajętej bez przetargu.
- 4) Do stawek określonych w ust.1 i ust.3 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz Kierownikom i Dyrektorom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 30 kwietnia 2018r. traci moc Zarządzenie Nr VII/219/2016 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Orzesze

**Mirosław Blaski**