

**ZARZĄDZENIE NR VIII/44/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 2 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu**  
**Miasta Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późniejszymi zmianami ) oraz § 12 i § 13 Rozdziału 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Orzesze Nr XVI/183/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Ustala się od dnia 1 lipca 2020r. stawkę bazową czynszu za najem mieszkalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze w wysokości 5,52 zł - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z zastosowaniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

**§ 2.**

- 1) Ustala się od dnia 1 lipca 2020r. stawkę czynszu za najem pomieszczenia tymczasowego oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze w wysokości 2,21 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Czynniki podwyższające i obniżające nie dotyczą najmu socjalnego lokali.

**§ 3.** Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.

**Tabela nr 1**

<b>Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej</b>	<b>% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej</b>
- Najem mieszkalny lokali położonych w Orzeszu /centrum/	5 %
- Najem mieszkalny lokali wyposażonych w instalację gazową	5 %
- Najem mieszkalny lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po 2017 roku	20 %

**Tabela nr 2**

<b>Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej</b>	<b>% obniżenia w stosunku do stawki bazowej</b>
- brak centralnego ogrzewania	- 10 %
- brak łazienki	- 5 %
- brak WC	- 5 %

**§ 4.** Stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> danego mieszkania oblicza się dodając do stawki bazowej czynnik wpływający na jego podwyższenie i odejmując sumę czynników wpływających na jej obniżenie.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

**§ 7.** Z dniem 30 czerwca 2020r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze nr VII/35/2018 z dnia 5 marca 2018r. wraz z zmianą przyjętą Zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze nr VIII/2/2018 z dnia 26 listopada 2018r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Orzesze

**Mirosław Błaski**