

**ZARZĄDZENIE NR VIII/2/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 26 listopada 2018 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr VII/35/2018 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 5 marca 2018r. w sprawie  
ustalenia wysokości stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1234 z późniejszymi zmianami) oraz pkt 4 i 5 Rozdziału 4 Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXXIX/425/13 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Orzesze na lata 2014-2018.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr VII/35/2018 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 5 marca 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzesze, zmianie ulega: 1) zamieszczona w § 3 Tabela nr 1, która otrzymuje brzmienie:

**Tabela nr 1**

Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
- Lokale mieszkalne położone w Orzeszu /centrum/	5 %
- Lokale mieszkalne wyposażone w instalację gazową	5 %
- Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wybudowanych po 2017 roku	20 %

2) § 4, który otrzymuje brzmienie: "Stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> danego mieszkania oblicza się dodając do stawki bazowej sumę czynników wpływających na jej podwyższenie i odejmując sumę czynników wpływających na jej obniżenie."

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz Naczelnikowi Wydziału Edukacji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Orzesze

**Mirosław Błaski**