

ZARZĄDZENIE NR VIII/24/2020
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie: ustalenia procedury określającej harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019r.

Na podstawie: art.31,33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019r. poz.506 ze zmianami) oraz w związku z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.869 ze zmianami)

zarządzam co następuje :

§ 1. Wprowadzam do stosowania procedurę określającą harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019r. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziałów, Kierownikom Referatów, Samodzielnym Stanowiskom, Kierownikom, Dyrektorom podległych jednostek organizacyjnych Miasta Orzesze.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

inż. Mirosław Blaski

Procedura
określająca harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku

1. W terminie do **20 lutego 2020 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska przekaze do Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informacje o wielkości powierzchni gruntów ujętych w ewidencji księgowej.

2. Pracownicy prowadzący ewidencje ilościowo –wartościową pozostałych środków trwałych przekazują do Referatu finansowego ds. budżetowych w terminie **do 18 lutego 2020r.** informację dotyczącą wartości pozostałych środków trwałych ujętych w ewidencji ilościowo-wartościowej według stanu na dzień 31 grudnia 2019r. oraz opis zmian w stanie pozostałych środków trwałych w tym okresie.

3. W terminie do **18 lutego 2020 roku** Naczelnicy Wydziałów, za wyjątkiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych, Kierownicy Referatów, Samodzielne Stanowiska opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację opisującą zmiany w stanie mienia objętych nadzorem wydziałów, referatów, samodzielnych stanowisk w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r.

4. W terminie do **28 lutego 2020 roku** jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz Referat Finansowy ds Oświatowych w zakresie placówek oświatowych opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.869 ze zm.).

Informacja powinna zawierać między innymi zestawienie tabelaryczne zgodnie z załącznikami nr 2, 3 i 4 a także opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r. w poszczególnych grupach wykazanych w tabelach.

5. W terminie do **28 lutego 2020 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. wymiarów, podatków i opłat lokalnych przekaze do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o ustanowionych hipotekach przymusowych, zastawach skarbowych i innych zabezpieczeniach za zaległości podatkowe na dzień 31.12.2019r.

6. W terminie do **28 lutego 2020 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację o wysokości udziałów Miasta Orzesze w spółkach, akcjach.

7. W terminie do **28 lutego 2020 roku** Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych - Grzegorz Potysz opracuje i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.869 ze zm.) uzgodnioną z ewidencją księgową urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy.

Informacja powinna zawierać między innymi: zestawienie tabelaryczne według załącznika nr 2 dotyczące nieruchomości gruntowych, wykaz nieruchomości pozostałych ujętych w ewidencji gminnego zasobu nieruchomości, opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r., dane dotyczące służebności oraz innych niż własność praw majątkowych oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

8. W terminie do **11 marca 2020 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zgodnie z tabelą określoną w załączniku nr 4.

9. W terminie do **11 marca 2020 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą zestawienia tabelaryczne zgodnie z załącznikiem nr 3.

10. W terminie do **16 marca 2020 roku** Naczelnik Wydziału Finansowego opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r..

11. W terminie do **23 marca 2020 roku** Naczelnik Wydziału Finansowego opracuje informację zbiorczą o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.869 ze zm.) na podstawie przekazanych informacji oraz opracowanych w Referacie Finansowym ds. budżetowych zgodnie z niniejszym zarządzeniem i przekaże Skarbnikowi Gminy.

12. W informacji o stanie mienia komunalnego oraz załącznikach tabelarycznych dane liczbowe dotyczące wartości mienia należy **wykazywać w zł i groszach (bez zaokrągleń)** zgodnie z ewidencją.

Wykaz gruntów

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (m²) Stan na dzień 31.12.2018r.	Powierzchnia (m²) Stan na dzień 31.12.2019r.
1.	Stanowiące własność gminy w tym:		
a.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób fizycznych		
b.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób prawnych		
c.	grunty w zasobie gminy (bez użytkowania wieczystego, bez trwałego zarządu)		
d.	grunty przekazane w trwały zarząd		
2.	Będące własnością skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy		
	Inne(wymienić jakie):		
3.			
4.			
5.			

Wykaz aktywów trwałych będących własnością gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.
1	2	3	4
1.	Środki trwałe - wartości początkowe		
1.1.	Grunty (Grupa 0) w tym:		
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użytkowanie wieczyste pozostałym podmiotom		
1.1.2.	Pozostałe grunty		
1.2.	Budynki (Grupa1) w tym:		
1.2.1.* budynków szkolnych wraz z budynkami gospodarczymi i obiektami pomocniczymi		
1.2.2.* budynków przedszkolnych wraz z budynkami gospodarczymi		
1.2.3.* budynków mieszkalnych wraz z* budynkami gospodarczymi		
1.2.4.	Budynek przejęty od fabryki Zremb		
1.2.5.	Budynek wielofunkcyjny przy ul.Św.Wawrzyńca 23 (biblioteka , Urząd Miejski)		
1.2.6. * oczyszczalnie ścieków		
1.2.7.* budynków strażnic wraz z budynkiem gospodarczym		
1.2.8.	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury		
1.2.9.	Sala widowiskowa w dzielnicy Jaśkowice		
1.2.10.	Budynek Urzędu Miasta		
1.2.11.	Budynek żłobka		
1.2.12.	Budynek niemieszkalny Woszczyce ul. Długosza		
1.2.13.	Budynek byłego przedszkola, ul. Kobiórska		
1.2.14.	Kotłownia ul. Fabryczna		
1.2.15.	Budynek handlowy ul.Wawrzyńca		
1.2.16.	Zbiornik bezodpływowy ul. Długosza		
1.2.17.	Budynek socjalno-szatniowy ul.Katowicka		
1.2.18.	Budynek kaplicy cmentarnej		

1.2.19.	Garaż przy budynku Urzędu Miasta		
1.2.20.	Budynek przy ul.Powstańców 5B		
1.2.21.	Garaż dla OSP Zgoń ul.Klubowa		
1.2.22.	Budynek posterunkowy- niemieszkalny (wieczyste użytkowanie, przekazane przez PKP)		
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		
1.2.23.			
1.2.24.			
1.3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:		
1.3.1.	Sieci oświetlenia ulicznego		
1.3.2	Drogi gminne		
1.3.3	Drogi wewnętrzne		
1.3.4	Wiaty przystankowe		
1.3.5	Sieci wodociągowe		
1.3.6	Kanalizacje deszczowe		
1.3.7	Sieci kanalizacji sanitarnej z kolektorami i oczyszczalniami ścieków		
1.3.8.	Budowle przy placówkach oświatowych		
1.3.9.	Osadnik bezodpływowy (boisko Woszczyce)		
1.3.10.	Plac wokół Urzędu Miasta		
1.3.11.	Ogrodzenie kortów		
1.3.12.	Parking ul. Mikołowska i Rybnicka		
1.3.13.	Skwer przy świetlicy		
1.3.14.	Gablota informacyjna		
1.3.15.	Kompleks sportowy "Moje boisko Orlik 2012"		
1.3.16.	Sieć tras rowerowych		
1.3.17.	Chodniki		
1.3.18.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków ul.Klubowa 34		
1.3.19.* placów sportowo-rekreacyjnych		
1.3.20.	Wiata stalowa na biosku sportowym w Orzeszu-Gardawicach		
1.3.21.	Punkt selektywnej zbiórki odpadów		
1.3.22.	Infrastruktura sieci szerokopasmowej SILESIANET		
1.3.23.	Targowisko Miejskie w Orzeszu		

1.3.24.	Wieża wodna		
1.3.25.	Ogrodzenie na boisku przy ul. Bukowina		
1.3.26.	Stacja zlewna kontenerowa		
1.3.27.	Ogrodzenie placu zabaw i boiska sportowego przy ul. Piaskowej		
1.3.28.	Pomnik na cmentarzu komunalnym		
1.3.29	Ogrodzenie działki przy ul. Słowackiego		
1.3.30	Ogrodzenie terenu przy Przedszkolu w Zawadzie		
1.3.31	Parking na stadionie przy ul. Bukowina		
1.3.32	Ogrodzenie działki nr 1197/12 (Zawiść)		
1.3.33	Most sklepiony, przepust rurowy kamienny, dwa rzpusty rurowe stalowe (wieczyste użytkowanie, przekazane przez PKP)		
1.3.34	Boisko trawiaste do piłki nożnej przy ul. Bukowina		
1.3.35	Parking przy OSP Gardawice ul. Uczniowska		
	Inne (wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		
1.3.36			
1.3.37			
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny (Grupa 3-6)		
1.5.	Środki transportu (Grupa 7)		
1.6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (Grupa 8)		
2.	Pozostałe środki trwałe		
3.	Zbiory biblioteczne		
4.	Wartości niematerialne i prawne		
5.	Finansowy majątek trwały		

* do pozycji zawierającej większą ilość proszę podać ich ilość

Aktywa trwałe znajdujące się w ewidencji pozabilansowej Urzędu użytkowane przez inne podmioty

1.1.	Grunty (Grupa 0)		
1	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie		
1.3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:		
1	Sieć wodociągowa przekazana na stan Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach zgodnie z zawartą umową użyczenia		

Dochody uzyskane ogółem z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r. (wartość brutto łącznie z VAT)	Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r. (wartość netto)	Plan na 2020
1.	Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy			
a.	w drodze przetargu			
b.	w trybie bezprzetargowym			
2.	Dochód z dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy			
3.	Dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie			
4.	Czynsze z wynajmu lokali w budynkach komunalnych i socjalnych			
5.	Czynsze z wynajmu lokali w placówkach oświatowych			
6.	Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości			
7.	Odszkodowanie z tytułu odsprzedaży wieczystego użytkowania przed terminem			
8.	Czynsze z wynajmu lokali w instytucjach kultury			
9.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności			
10.	Opłata z tytułu ustanowienia trwałego zarządu			
11.	Wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych			
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)			
12.				
13.				