

**ZARZĄDZENIE NR VIII/222/2021
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów
stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu czynsz dzierżawny ustalony będzie w wysokości osiągniętej w przetargu.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu będzie ustalona wg indywidualnej decyzji Burmistrza Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr VIII/116/2019 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 28.05.2019r. w sprawie: ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania stawek od dnia 01.01.2022r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski

Minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze

L.p	Przeznaczeniu gruntu	Stawka czynszu netto	Okres naliczania
1	działalność handlowo-usługowa o pow. do 200 m ²	3,00 zł /m ²	miesięcznie
2	działalność handlowo-usługowa o pow. powyżej 200 m ²	2,00 zł /m ²	miesięcznie
3	prace geologiczne związane z poszukiwaniem i zozpoznawaniem złóż kopalin oraz wód podziemnych z wyjątkiem ustalenia przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa i zagospodarowania przestrzennego	10,00 zł /m ²	miesięcznie
4	cele historyczno-rozpoznawcze	1,00 zł /m ²	miesięcznie
5	garaże tymczasowe	1,80 zł /m ²	miesięcznie
6	tymczasowe obiekty gospodarcze	1,00 zł /m ²	miesięcznie
7	składowanie materiałów	1,00 zł /m ²	miesięcznie
8	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - karuele, wesole miasteczko	150,00 zł /całość terenu	dziennie
9	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - cyrk	200,00 zł /całość terenu	dziennie
10	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - pozostałe	600,00 zł /całość terenu	dziennie
11	stacje telefoni komórkowych	20,00 zł /m ²	miesięcznie
12	urządzenia infrastruktury technicznej - szafki telekomunikacyjne	15,00 zł /m ²	miesięcznie
13	stacje pomiarowe, stacje redukcyjno-pomiarowe	100,00 zł /m ²	miesięcznie
14	tablice reklamowe	20,00 zł / m ² powierzchni tablicy	miesięcznie
15	zajęcie terenu w celu wykonania prac budowlanych przy budynkach	1,00 zł /m ²	dziennie
16	dojścia piesze, drogi dojazdowe	0,20 zł /m ²	miesięcznie
17	użytkowane rolniczo - pow. do 1000 m ²	0,10 zł /m ²	rocznie
18	użytkowane rolniczo - pow. do 3000 m ²	0,06 zł /m ²	rocznie

19	użytkowane rolniczo - pow. do 5000 m ²	0,05 zł /m ²	rocznie
20	użytkowane rolniczo - pow. powyżej 5000 m ²	0,04 zł /m ²	rocznie
21	ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie zielenią na gruntach	0,60 zł /m ²	rocznie
22	rekreacyjne ogrody działkowe	0,60 zł /m ²	rocznie
23	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy	1% wartości gruntu	rocznie
24	miejsca postojowe	1,00 zł /m ²	miesięcznie
25	grunt pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną	16,00 zł /szt	miesięcznie
26	grunt pod stanowiska paczkomatowe	25,00 zł / mb	miesięcznie
27	grunt pod stanowiska bankomatowe	100,00 zł /szt	miesięcznie