

**ZARZĄDZENIE NR VIII/116/2019
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów
stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r poz. 994 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu czynsz dzierżawny ustalony będzie w wysokości osiągniętej w przetargu.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu będzie ustalona wg indywidualnej decyzji Burmistrza Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27.04.2010r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/116/2019
Burmistrza Miasta Orzesze
z dnia 28 maja 2019 r.

Minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze

L.p	Przeznaczeniu gruntu	Stawka czynszu netto	Okres naliczania
1	działalność handlowo-usługowa o pow. do 200 m ²	3,00 zł /m ²	miesięcznie
2	działalność handlowo-usługowa o pow. powyżej 200 m ²	2,00 zł /m ²	miesięcznie
3	prace geologiczne związane z poszukiwaniem i zozpoznawaniem złóż kopalin oraz wód podziemnych z wyjątkiem ustalenia przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa i zagospodarowania przestrzennego	10,00 zł /m ²	miesięcznie
4	cele historyczno-rozpoznawcze	1,00 zł /m ²	miesięcznie
5	garaże tymczasowe	1,80 zł /m ²	miesięcznie
6	tymczasowe obiekty gospodarcze	1,00 zł /m ²	miesięcznie
7	składowanie materiałów	1,00 zł /m ²	miesięcznie
8	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - karuele, wesole miasteczko	150,00 zł /całość terenu	dziennie
9	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - cyrk	200,00 zł /całość terenu	dziennie
10	przeprowadzeniem imprez rozrywkowych - pozostałe	600,00 zł /całość terenu	dziennie
11	stacje telefoni komórkowych	10,00 zł /m ²	miesięcznie

12	urządzenia infrastruktury technicznej - szafki telekomunikacyjne	10,00 zł /m ²	miesięcznie
13	stacje pomiarowe, stacje redukcyjno-pomiarowe	100,00 zł /m ²	miesięcznie
14	tablice reklamowe	20,00 zł / m ² powierzchni tablicy	miesięcznie
15	zajęcie terenu w celu wykonania prac budowlanych przy budynkach	1,00 zł /m ²	dziennie
16	dojścia piesze, drogi dojazdowe	0,20 zł /m ²	miesięcznie
17	użytkowane rolniczo - pow. do 1000 m ²	0,10 zł /m ²	rocznie
18	użytkowane rolniczo - pow. do 3000 m ²	0,06 zł /m ²	rocznie
19	użytkowane rolniczo - pow. do 5000 m ²	0,05 zł /m ²	rocznie
20	użytkowane rolniczo - pow. powyżej 5000 m ²	0,04 zł /m ²	rocznie
21	ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie zielenią na gruntach	0,60 zł /m ²	rocznie
22	rekreacyjne ogrody działkowe	0,60 zł /m ²	rocznie
23	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy	1% wartości gruntu	rocznie
24	miejsca postojowe	1,00 zł /m ²	miesięcznie