

ZARZĄDZENIE NR IX/53/2026
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 16 marca 2026 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących
własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r, w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2026r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.

Tabela 1

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	7,96 zł
2	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	6,01 zł
3	Lokale wynajmowane na cele handlowe	14,91 zł
4	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	13,98 zł
5	Lokale na działalność gastronomiczną	9,23 zł
6	Podmioty gospodarcze pozostałe	13,98 zł
7	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	6,49 zł
8	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	23,97 zł
9	Lecznice zwierząt	20,03 zł

Tabela 2

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Powierzchnie użytkowe piwniczne	3,04 zł
2	Powierzchnie użytkowe magazynowe	6,96 zł
3	Domy pogrzebowe	12,47 zł
4	Pomieszczenia garażowe	7,17 zł
5	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń*	13,98 zł

* - nie dotyczy instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej

2. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2026r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w wysokości 1874,17 zł.

3. Do stawek określonych w ust. 1 i ust. 2 zostanie doliczony podatek Vat.

4. Stawki, o których mowa w ust. 1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

§ 2. Stawki czynszu określone w §1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy bez konieczności sporządzania aneksów do umów najmu lokali.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom i dyrektorom innych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 marca 2026r. traci moc Zarządzenie Nr IX/65/2025 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 18 marca 2025r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2026r.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś