

ZARZĄDZENIE NR IX/27/2025
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 3 lutego 2025 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji
Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenie jej regulaminu

Na podstawie art. 8, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art.30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Orzesze zarządza co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ doradczy w sprawach planowania oraz zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja składać się będzie z 3 osób powołanych przez Burmistrza Miasta Orzesze o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego:

- 1) Pani Lucyna Król,
- 2) Pani Agnieszka Martynus,
- 3) Pan Kamil Rysz.

§ 2. Szczegółowy zakres zadań i zasad działania Komisji określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Z dniem wejścia w życie zarządzenia nr IX/27/2025 z dnia 3 lutego 2025 r. traci moc Zarządzenie nr VIII/48/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenie jej regulaminu.

Burmistrz Miasta
Orzesze

Mariusz Oleś

Regulamin pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

§ 1. 1. Powołana Zarządzeniem nr IX/27/2025 z dnia 3 lutego 2025 r. r. Burmistrza Miasta Orzesze Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zwana dalej „Komisją” stanowić będzie organ doradczy Burmistrza Miasta Orzesze w sprawach planowania oraz zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja powołana jest do:

- opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- opiniowania projektu planu ogólnego,
- opiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- opiniowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznych,
- opiniowania wewnętrznych aktów prawnych związanych z gospodarką przestrzenną ,
- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie prawidłowego kierunku polityki przestrzennej w obecnej sytuacji prawnej,
- gminnego programu rewitalizacji,
- opiniowania projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

§ 2. 1. Członków Komisji powołuje Burmistrz.

2. Przewodniczącego Komisji wskazuje Burmistrz lub jego Zastępcę spośród członków komisji na jej pierwszym posiedzeniu.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego w sprawach związanych z funkcjonowaniem komisji zastępstwo pełni Wiceprzewodniczący wskazany przez Burmistrza lub jego Zastępcę na początku posiedzenia Komisji.

4. Burmistrz Miasta Orzesze może odwołać ze składu Komisji członka, który uchyla się od prac lub swym zachowaniem budzi wątpliwości co do swej rzetelności lub wykorzystuje swoje członkostwo w Komisji w sposób niezgodny z celem działania Komisji. Wniosek o odwołanie zgłasza Przewodniczący Komisji, a w przypadku, gdy odwołanie dotyczy Przewodniczącego wniosek składa Burmistrz lub jego zastępca. Głosowanie nad wnioskiem odbywa się zwykłą większością głosów.

5. Komisja może odbywać wspólne posiedzenia z innymi Komisjami, które będą działały w gminach sąsiednich bądź w powiecie. Wspólne posiedzenie Komisji zwoływane będzie przede wszystkim dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia spraw wspólnych dla danych terenów. Wspólne posiedzenie Komisji organizują Przewodniczący zainteresowanych Komisji.

6. Członek Komisji podlega wyłączeniu z pracy komisji i udziału w głosowaniu, gdy jest jednocześnie autorem lub członkiem zespołu autorskiego opiniowanego opracowania – na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu oraz nie przysługuje mu wynagrodzenie za udział w posiedzeniu.

7. Do obowiązków Przewodniczącego należy w szczególności:

- udział w posiedzeniach Komisji,
- kierowanie całokształtem prac Komisji,
- odpowiedzialność za formułowanie ustaleń z posiedzeń Komisji,
- redagowanie i podpisywanie opinii Komisji oraz protokołów z posiedzeń.

8. Do obowiązków członków Komisji należy w szczególności:

- udział w posiedzeniach Komisji,
- współpraca z Przewodniczącym przy redagowaniu ustaleń z posiedzeń Komisji,
- podpisywanie opinii Komisji oraz protokołów z posiedzeń.

§ 3. 1. Zwołanie posiedzenia Komisji następować będzie każdorazowo na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze.

2. O terminie posiedzenia Komisji członkowie będą zawiadamiani każdorazowo w terminie minimum 7 dni przed planowanym posiedzeniem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.

3. W terminie minimum 7 dni przed planowanym posiedzeniem za pośrednictwem poczty e-mail członkom Komisji zostaną udostępnione materiały będące przedmiotem obrad Komisji.

4. Za organizację Komisji odpowiadać będzie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej tut. urzędu.

5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Burmistrz Miasta Orzesze, Zastępca Burmistrza Miasta Orzesze, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej tut. urzędu, Radni Miasta Orzesze oraz autor projektu opiniowanego opracowania.

6. W przypadku potrzeby zaproszenia na posiedzenie Komisji osób innych od w/w, rozstrzygają o tym Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca w porozumieniu z Burmistrzem.

§ 4. 1. Każdorazowo po otwarciu posiedzenia Komisji Przewodniczący stwierdza quorum, które powinno stanowić co najmniej 2/3 składu Komisji. W razie jego braku wyznacza się nowy termin posiedzenia i zamyka obrady.

2. Komisja rozpatrywać będzie sprawy, o których mowa w §1 ust. 2 i wyraża swoje stanowisko w formie pisemnej opinii, która będzie zawarta w protokole z posiedzenia. Protokół z posiedzenia Komisji każdorazowo zostanie przedłożony Burmistrzowi lub jego zastępcy. Protokół będzie sporządzany w ilości odpowiadającej liczbie rozpatrywanych spraw podczas posiedzenia.

3. Podczas posiedzenia każdy z członków Komisji może zgłaszać wnioski i uwagi w formie ustnej bądź pisemnej. Wniesienie wniosku w formie ustnej powinno być utrwalone w protokole, wniosek składany w formie pisemnej powinien być załączony do protokołu.

4. Opinie Komisji formułowane są jako:

- opinia pozytywna- bez uwag,
- opinia pozytywna- z zaleceniami Komisji,
- opinia negatywna- z zastrzeżeniami Komisji.

5. Komisja ustala swoje stanowisko w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

6. W przypadku równej ilości głosów „za” i „przeciw” decydujące znaczenie ma głos Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności głos Wiceprzewodniczącego.

7. Członkowie Komisji wyrażający odmienną opinię mogą sporządzić odrębne stanowisko, które podlega załączeniu do opinii Komisji.

8. Przewodniczący Komisji redaguje opinię Komisji w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.

9. Na jednym posiedzeniu Komisja może opiniować więcej niż jedną sprawę.

§ 5. 1. Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie w wysokości 600,00 zł brutto (słownie sześćset złotych 00/100) za udział w posiedzeniu Komisji niezależnie od ilości opiniowanych na nim spraw.

2. Wynagrodzenie za prace w Komisji pokrywane będzie z budżetu Gminy Orzesze w ramach środków przeznaczonych na planowanie przestrzenne.

3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla członków Komisji jest złożenie w Urzędzie Miejskim Orzesze poprawnie wystawionego przez członka Komisji rachunku w terminie 7 dni od dnia posiedzenia.

4. Poprawność wystawienia rachunku w zakresie kwoty oraz obecności członka na posiedzeniu Komisji potwierdza Zastępca Naczelnika lub pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej tut. urzędu.

5. Umowa regulująca zasady współpracy w ramach Komisji zawierana będzie z każdym członkiem Komisji odrębnie.

§ 6. Członkowie Komisji zapewniają przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

Burmistrz Miasta
Orzesze

Mariusz Oleś