

**ZARZĄDZENIE NR IX/18/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących  
własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r, w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023r.

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1) Ustala się od dnia 1 lipca 2024r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

Tabela 1

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	7,41 zł
2	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	5,60 zł
3	Lokale wynajmowane na cele handlowe	13,89 zł
4	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	13,02 zł
5	Lokale na działalność gastronomiczną	8,60 zł
6	Podmioty gospodarcze pozostałe	13,02 zł
7	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	6,04 zł
8	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	22,34 zł
9	Lecznice zwierząt	18,66 zł

Tabela 2

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,83 zł
2	Powierzchnie użytkowe magazynowe	6,49 zł
3	Domy pogrzebowe	11,62 zł
4	Pomieszczenia garażowe	6,68 zł
5	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń*	13,02 zł

\*- nie dotyczy instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej

2) Stawki, o których mowa w ust. 1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 lipca 2024r. stawki (netto) za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwałe zarząd lub oddanych w użyczenie (za godzinę ich wynajęcia):

- a) sale gimnastyczne – 35,89 zł
  - b) sale lekcyjne – 29,32 zł
  - c) szatnie – 8,45 zł
  - d) sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatne zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych – 12,77 zł
  - e) gabinety lekarskie – 32,22 zł
- 2) Imprezy organizowane przez Miasto Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.
- 3) Ustala się od dnia 1 lipca 2024r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w wysokości 1746,18 zł
- 4) Do stawek określonych w ust. 2 i ust. 3 zostanie doliczony podatek Vat.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom i Dyrektorom innych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 30 czerwca 2024r. traci moc Zarządzenie Nr VIII/49/2023 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 11 kwietnia 2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu oraz Zarządzenie Nr VIII/93/2023 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 6 czerwca 2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr VIII/49/2023.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Orzesze

**Mariusz Oleś**