

ZARZĄDZENIE NR IX/17/2025
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie: ustalenia procedury określającej harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2024r.

Na podstawie: art.31,33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r. poz.1465 ze zmianami) oraz w związku z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1530 ze zmianami)

zarządzam co następuje :

§ 1. Wprowadzam do stosowania procedurę określającą harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2024r. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziałów, Kierownikom Referatów, Samodzielnym Stanowiskom, Dyrektorom podległych jednostek organizacyjnych Miasta Orzesze.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Mariusz Oleś

Procedura
określająca harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia
komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2024 roku

1. W terminie do **7 lutego 2025 roku** Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej przekaze do Referatu Finansowego ds. budżetowych zestawienia nabyć i sprzedaży nieruchomości dokonanych w 2024r. zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 .

2. W terminie do **24 lutego 2025 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska przekaze do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych informacje o wielkości powierzchni gruntów ujętych w ewidencji księgowej.

3. Pracownicy prowadzący ewidencje ilościowo –wartościową pozostałych środków trwałych przekazują do Referatu finansowego ds. budżetowych w terminie **do 21 lutego 2025r.** informację dotyczącą wartości pozostałych środków trwałych ujętych w ewidencji ilościowo-wartościowej według stanu na dzień 31 grudnia 2024r. oraz opis zmian w stanie pozostałych środków trwałych w tym okresie.

4. W terminie do **21 lutego 2025 roku** Naczelnicy Wydziałów, za wyjątkiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej , Kierownicy Referatów, Samodzielne Stanowiska opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację opisującą zmiany w stanie mienia objętych nadzorem wydziałów, referatów, samodzielnych stanowisk w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r.

5. W terminie do **3 marca 2025 roku** jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz Referat Finansowy ds. Oświatowych w zakresie placówek oświatowych opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1530 ze zm.).

Do wykazu tylko budynków i budowli ujmowanych w załączniku nr 3 zbiorczo w jednej pozycji, proszę o zestawienie szczegółowe z wartościami oraz lokalizacją (nr działki, sołectwo, dzielnica, nazwa ulicy) lub wydruk z ewidencji analitycznej (nie dotyczy placówek oświatowych).

Do informacji należy również załączyć wydruk z ewidencji księgowej syntetycznej środków trwałych (nie dotyczy placówek oświatowych).

Informacja powinna zawierać między innymi zestawienie tabelaryczne zgodnie z załącznikami nr 2, 3 i 4 a także opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r. w poszczególnych grupach wykazanych w tabelach.

6. W terminie do **26 lutego 2025 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. wymiarów, podatków i opłat lokalnych przekaze do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o ustanowionych hipotekach przymusowych, zastawach skarbowych i innych zabezpieczeniach za zaległości podatkowe na dzień 31.12.2024r.

7. W terminie do **26 lutego 2025 roku** Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi przekaze do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o ustanowionych hipotekach przymusowych, zastawach skarbowych i innych zabezpieczeniach za zaległości za odbiór odpadów komunalnych na dzień 31.12.2024r.

8. W terminie do **1 marca 2025 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację o wysokości udziałów Miasta Orzesze w spółkach, akcjach.

9. W terminie do **3 marca 2025 roku** Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej - Grzegorz Potysz opracuje i przekaze do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1530 ze zm.) uzgodnioną z ewidencją księgową urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy.

Informacja powinna zawierać między innymi: zestawienie tabelaryczne według załącznika nr 2 dotyczące nieruchomości gruntowych, wykaz nieruchomości pozostałych ujętych w ewidencji gminnego zasobu

nieruchomości, opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r., dane dotyczące służebności oraz innych niż własność praw majątkowych oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

10. W terminie do **13 marca 2025 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zgodnie z tabelą określoną w załączniku nr 4.

11. W terminie do **13 marca 2025 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą zestawienia tabelaryczne zgodnie z załącznikiem nr 3.

12. W terminie do **17 marca 2025 roku** Naczelnik Wydziału Finansowego opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r..

13. W terminie do **24 marca 2025 roku** Naczelnik Wydziału Finansowego opracuje informację zbiorczą o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1530 ze zm.) na podstawie przekazanych informacji oraz opracowanych w Referacie Finansowym ds. budżetowych zgodnie z niniejszym zarządzeniem i przekaże Skarbnikowi Gminy.

14. W informacji o stanie mienia komunalnego oraz załącznikach tabelarycznych dane liczbowe dotyczące wartości mienia należy **wykazywać w zł i groszach (bez zaokrągleń)** zgodnie z ewidencją.

Wykaz gruntów

L.p.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (m²) stan na dzień 31.12.2023r.	Powierzchnia (m²) stan na dzień 31.12.2024r.
1.	Stanowiące własność gminy w tym:	1 939 188,26	
a.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób fizycznych	3 959,00	
b.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób prawnych	34 400,00	
c.	grunty w zasobie gminy (bez użytkowania wieczystego, bez trwałego zarządu)	1 662 087,26	
d.	grunty przekazane w trwały zarząd	238 742,00	
2.	Będące własnością skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy	85 182,00	
a.	w zasobie gminy (bez trwałego zarządu)	85 182,00	
b.	grunty przekazane w trwały zarząd	0,00	
3.	Będące własnością Miejskiej Biblioteki Publicznej na podstawie umowy darowizny	1 799,00	
	Inne(wymienić jakie):		
4.			
5.			

Wykaz aktywów trwałych będących własnością Miasta Orzesze

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r. w zł	Stan na 31.12.2024r. w zł
1	2	4	4
1.	<i>Środki trwałe - wartości początkowe</i>	<i>226 378 462,11</i>	
1.1.	Grunty (Grupa 0) w tym:	56 839 089,53	
1.1.1	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użytkowanie wieczyste pozostałym podmiotom	663 906,00	
1.1.2	Pozostałe grunty	56 175 183,53	
1.2.	Budynki (Grupa 1) w tym:	46 749 064,72	
1.2.1.	10 budynków szkolnych wraz z budynkami gospodarczymi i obiektami pomocniczymi	26 129 081,85	
1.2.2.	5 budynków przedszkolnych wraz z budynkami gospodarczymi	1 871 047,37	
1.2.3.	26 budynków mieszkalnych wraz z 7 budynkami gospodarczymi	7 947 275,69	
1.2.4.	Budynek przejęty od fabryki Zremb	639 938,69	
1.2.5.	Budynek wielofunkcyjny przy ul.Św.Wawrzyńca 23 (biblioteka , Urząd Miejski)	801 333,16	
1.2.6.	Oczyszczalnia ścieków	293 273,08	
1.2.7.	5 budynków strażnic w tym Orzeskie Centrum Możliwości wraz z budynkiem gospodarczym	2 898 821,17	
1.2.8.	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury	140 000,00	
1.2.9.	Sala widowiskowa w dzielnicy Jańskowice	262 141,18	
1.2.10.	Budynek Urzędu Miasta	1 905 671,44	
1.2.11.	Budynek żłobka	1 271 799,27	
1.2.12.	Budynek niemieszkalny Woszczyce ul. Długosza	2 500,00	
1.2.13.	Budynek byłego przedszkola, ul. Kobiórska	101 175,00	
1.2.14.	Kotłownia ul. Fabryczna	636 584,38	
1.2.15.	Budynek handlowy ul.Wawrzyńca	5 000,00	
1.2.16.	Zbiornik bezodpływowy ul. Długosza	13 191,86	
1.2.17.	Budynek socjalno-szatniowy ul.Katowicka	115 000,00	
1.2.18.	Budynek kaplicy cmentarnej	240 244,00	
1.2.19.	Garaż przy budynku Urzędu Miasta	50 000,00	
1.2.20.	Budynek przy ul.Powstańców 5B	38 231,04	
1.2.21.	Garaż dla OSP Zgoń ul.Klubowa	156 995,00	
1.2.22.	Budynek posterunkowy- niemieszkalny (wieczyste użytkowanie, przekazane przez PKP)	1 370,00	
1.2.23.	Budynek gospodarczy - stodoła przy ul.B.Chrobrego	24 600,00	
1.2.24.	Budynek gospodarczy - spikerka na terenie placu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Bukowina	59 402,49	
1.2.25.	Budynek higieniczny - sanitarny na placu targowym	77 108,35	
1.2.26.	Budynek zaplecza sanitarno - szatniowego przy ul. Bukowina - Orzeskie Centrum Integracji i Rozwoju	1 067 279,70	
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		
1.3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:	117 125 464,15	
1.3.1.	Sieci oświetlenia ulicznego	2 369 020,25	
1.3.2	Drogi gminne	28 483 926,10	
1.3.3	Drogi wewnętrzne	5 589 942,74	
1.3.4	Wiaty przystankowe, perony	245 126,03	
1.3.5	Sieci wodociągowe	1 568 423,35	
1.3.6	Kanalizacje deszczowe	2 996 408,21	

1.3.7	Sieci kanalizacji sanitarnej z kolektorami i oczyszczalnią ścieków, sieciowe przepompownie	58 987 112,65	
1.3.8.	Budowle przy placówkach oświatowych i żłobku	2 344 281,78	
1.3.9.	Osadnik bezodpływowy (boisko Woszczyce)	3 400,00	
1.3.10.	Plac wokół Urzędu Miasta	294 172,50	
1.3.11.	Ogrodzenie kortów	9 969,62	
1.3.12.	Parking ul. Mikołowska i Rybnicka	365 013,16	
1.3.13.	Skwer przed Biblioteką	256 381,51	
1.3.14.	Gablota informacyjna	4 880,00	
1.3.15.	Kompleks sportowy "Moje boisko Orlik 2012"	1 966 396,40	
1.3.16.	Sieć tras rowerowych	739 312,94	
1.3.17.	Chodniki	110 916,27	
1.3.18.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków ul.Kłubowa 34	34 989,60	
1.3.19.	Place sportowo-rekreacyjne	1 925 526,36	
1.3.20.	Wiata stalowa na boisku sportowym w Orzeszu-Gardawicach	21 580,00	
1.3.21.	Punkt selektywnej zbiórki odpadów przy ul. Szklarskiej	43 339,03	
1.3.22.	Infrastruktura sieci szerokopasmowej SILESIA NET	1 014 237,80	
1.3.23.	Targowisko Miejskie w Orzeszu	1 088 916,62	
1.3.24.	Wieża wodna	19 105,80	
1.3.25.	Ogrodzenie na boisku przy ul. Bukowina	18 094,28	
1.3.26.	Stacja zlewna kontenerowa	388 300,00	
1.3.27.	Ogrodzenie placu zabaw i boiska sportowego przy ul.Piaskowej	33 267,40	
1.3.28.	Pomnik na cmentarzu komunalnym	5 912,00	
1.3.29.	Ogrodzenie działki przy ul.Słowackiego	18 344,36	
1.3.30.	Ogrodzenie terenu przy Przedszkolu w Zawadzie	7 486,50	
1.3.31.	Parking na stadionie przy ul.Bukowina	172 799,62	
1.3.32.	Ogrodzenie działki nr 1197/12 (Zawiść)	27 096,90	
1.3.33.	Most sklepiony, przepust rurowy kamienny, dwa przepusty rurowe stalowe (wieczyste użytkowanie, przekazane przez PKP)	19 900,00	
1.3.34.	Boisko trawiaste do piłki nożnej przy ul.Bukowina	216 290,00	
1.3.35.	Parking przy OSP Gardawice ul.Uczniowska	33 175,00	
1.3.36.	Skwer w centrum miasta Orzesze przy parkingu	111 069,00	
1.3.37.	Boisko wielofunkcyjne w Orzeszu-Mościskach przy ul.Majakowskiego	133 840,41	
1.3.38.	Boisko trawiaste do piłki nożnej w Orzeszu - Gardawicach przy ul.Katowickiej	119 145,00	
1.3.39.	Pomnik upamiętniający 100-lecie Chóru Dzwon	30 000,00	
1.3.40.	Plac rekreacyjny w Orzeszu - Zazdrości	91 895,30	
1.3.41.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Dworcowej	806 301,21	
1.3.42.	Oczyszczalnia ścieków przy Szkole Podstawowej nr 4	520 000,00	
1.3.43.	Szczelina przeciwlodowa	55 000,00	
1.3.44.	Trybuny sportowe na boisku ul. Bukowina	24 122,28	
1.3.45.	2 wiaty murowane na boisku ul. Bukowina	13 854,52	
1.3.46.	Nawierzchnia asfaltowa - dojazd do PSZOK	10 000,00	
1.3.47.	Parking przy Sali widowiskowej MOK	38 549,01	
1.3.48.	Park do ćwiczeń Street workout przy ul. Bukowina	56 366,00	
1.3.49.	Ogrodzenie wieży ciśnieniowej przy ul. Dworcowej	20 000,00	
1.3.50.	Lampy ledowe - nakłady na sieć Tauron - projekt unijny	662 427,90	
1.3.51.	Utwardzenie z kostki betonowej na działce nr 1334/2016	30 300,00	
1.3.52.	Skwer w Orzeszu - Woszczyce ul. Długosza	46 000,23	
1.3.53.	Zjazd z drogi wojewódzkiej DW 926 do budynku OSP Zawiść	54 943,00	
1.3.54.	Centrum przesiadkowe przy ul. Dworcowej oraz chodniki łączące z ul.Gliwicką i Spokojną	2 378 617,93	
1.3.55.	Udział 1/240 w nawierzchni z kostki brukowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej przy ul. Spokojnej	479,58	
1.3.56.	Boisko wielofunkcyjne przy ul. Skośnej	499 508,00	
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		

1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny (Grupa 3-6)	2 775 283,85	
1.5.	Środki transportu (Grupa 7)	1 059 775,28	
1.6.	Narzędzia ,przrządy, ruchomości i wyposażenie (Grupa 8)	1 829 784,58	
2.	Pozostałe środki trwałe	6 595 188,27	
3.	Zbiory biblioteczne	1 825 102,09	
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 514 406,62	
5.	Finansowy majątek trwały	5 571 410,00	

Aktywa trwałe znajdujące się w ewidencji pozabilansowej Urzędu użytkowane przez inne podmioty

1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:	79 825,43	
1.	Sieć wodociągowa przekazana na stan Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach zgodnie z zawartą umową użyczenia	79 825,43	

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Wyszczególnienie	w 2024r. w zł (wartość brutto łącznie z VAT)	w 2024r. w zł (wartość netto)	Plan na 2024 w zł
1.	Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy			
a.	w drodze przetargu			
b.	w trybie bezprzetargowym			
2.	Dochód z dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy			
3.	Dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie			
4.	Czynsze z wynajmu lokali w budynkach komunalnych i socjalnych			
5.	Czynsze z wynajmu lokali w placówkach oświatowych			
6.	Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości			
7.	Odszkodowanie z tytułu odsprzedaży wieczystego użytkowania przed terminem			
8.	Czynsze z wynajmu lokali w instytucjach kultury			
9.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności			
10.	Opłata z tytułu ustanowienia trwałego zarządu			
11.	Wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych			
12.	Odplatna służebność przesyłu			
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)			

Wykaz nieruchomości sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste w 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Wartość z operatu szacunkowego	Zastosowany tryb sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Data zawarcia umowy	Wartość z umowy	Nabywca	Nr i data dowodu LT
1							
2							
3							

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr IX/17/2025

Burmistrza Miasta Orzesze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości nabytych na własność lub w użytkowanie wieczyste w 2024r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Wartość z operatu szacunkowego	Forma nabycia (np. zakup, darowizna, przejęcie z mocy prawa)	Data zawarcia umowy	Wartość z umowy	Zbywca	Nr i data dowodu OT
1							
2							
3							