

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

| L.p. | Położenie                                     | Nr działki | Pow. m <sup>2</sup> | Nr KW           |
|------|---|------------|---------------------|-----------------|
| 1    | Orzesze<br>w rejonie ulicy<br>W. Szymborskiej | 1000/4     | 5530                | KA1M/00011234/3 |

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ul. W. Szymborskiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych. Działka nr 1000/4 stanowi teren wykorzystywany rolniczo. Obszar nieogrodzony.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MN 12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDL 07 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 30.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie.