

Orzesze, 17.05.2019r.

WRZP.271.15.2019

Informacja na stronę internetową, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych  
Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania:

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach  
na cele oświaty II”**

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm) Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami.

**Treść zapytania nr 1:**

**Dot: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty II” - WRZP.271.15.2019**

**Nawiązując do SIWZ :**

1. Na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 roku Dz.U. 2001 Nr 112 poz. 1198 – o dostępie do Informacji Publicznej prosimy o ujawnienie jakim budżetem (brutto) dysponuje Inwestor na realizację powyższego zadania inwestycyjnego.

**Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z przesłanym wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej na podstawie Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. t.j. z 2018 poz. 1330 z późn. zm.), informuję:

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:  
3 100 000,00zł brutto

**Treść zapytania nr 2**

*Dotyczy:*

***„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty II”***

*Szanowni Państwo,*

*W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej do zadania pn: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty II”*

*Wnosimy o*

*1. Obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 10% na 3%.*

*2. Wykreślenie w projekcie umowy zapisu w § 2 pkt 4 cyt.*

*1. „Wykonawca wystawi faktury za wykonane i odebrane zakresy robót, z tym, że dopuszcza się wystawienie 5 faktur.”*

*i zastąpienie powyższej treści, treścią o brzmieniu w następujący sposób:*

*„Wykonawca wystawi za wykonane i odebrane roboty faktury nie częściej niż raz w miesiącu.”*

*Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.*

*Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 10 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.*

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 2:**

Ad 1.

Zamawiający dokonuje zmian SIWZ w przedmiotowym zakresie zgodnie z punktem II.

Ad 2

Zamawiający **nie** dokonuje zmian SIWZ w przedmiotowym zakresie

### **Treść zapytania nr 3 – załącznik nr 1 do niniejszego pisma**

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

Ad1. Dokumentacja posiada wszystkie uzgodnienia wymagane prawem, z zastrzeżeniem dokumentów określonych w pkt. Ad.2 i Ad. 3

Ad2. Pozwolenie wodnoprawne przewiduje się na maj 2019. Obecnie trwa procedura w Wodach Polskich.

Ad3. Inwestor jest w trakcie załatwiania pozwolenia na wycinkę drzew.

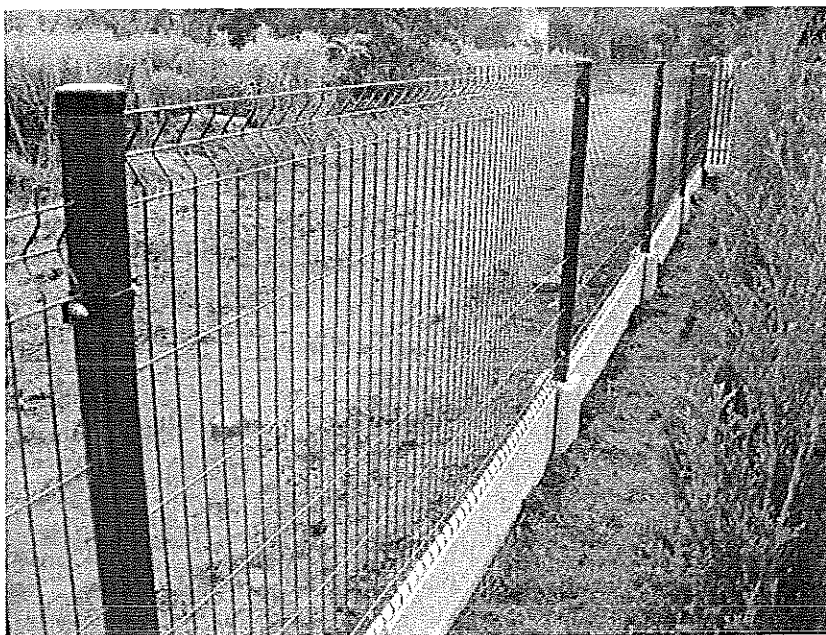
Ad.4. Dach obiektu obejmuje konstrukcję stropu żelbetowego, nad którą montowana jest więźba dachowa wraz z warstwami izolacji termicznej i przeciwwilgociowej zgodnie z rys. nr A5 i opisem przegrody D1. Z możliwością zastosowania w zamian za styropapę izolacji z płyt typu PIR z warstwą izolacji bitumicznej na pióro wpust co może ułatwić prace montażowe wierzchniego krycia papy termozgrzewalnej. Warstwy dachu zgodnie z opisem warstwy D1 rys. A5 z dopuszczeniem jak wyżej płyt PIR, które mają mniejszą podatność na odkształcenia przy montażu papy termozgrzewalnej.

Ad.5 Balustrada na murze oporowym podlega wycenie. Z racji różnicy wysokości balustrada jest wymagana.

Ad.6. Przedmiar zgodny - długość ogrodzenia placu zabaw w wysokości 1,1m wynosi 10,6m długości w całości wraz z furtką Rysunek szerokości 1,2m. W pozycji 522 umieszczono 9,4m ogrodzenie, a w pozycji 523 umieszczono furtkę w sumie daje 10,6m.

Ad.7. Wymianie podlega ogrodzenie wzdłuż działek 220, 221. Ogrodzenia jest 82,83m długości (północna i zachodnia strona inwestycji), od wschodu jest mur oporowy, na którym jest barierka 1,1m h z furtką 1,2m szer. przy schodach zewnętrznych i również od wschodu jest jedna brama wjazdowa.

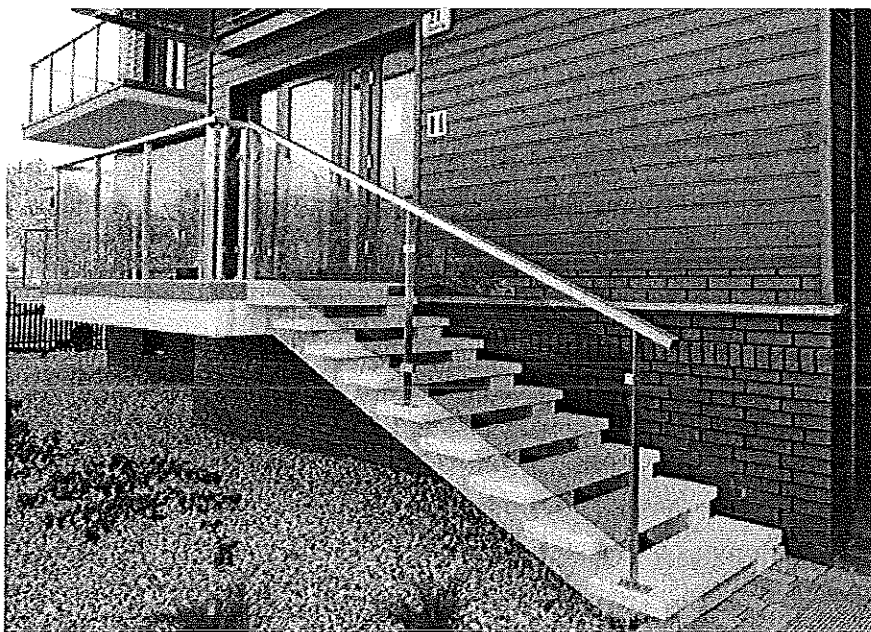
Ad.8. Ogrodzenie przęsłowe, przemysłowe, powlekane w kolorze zielonym ze słupkami stalowymi, całość na podbudowie betonowej z murkami betonowymi typowymi. Ogrodzenie przęsłowe przemysłowe – siatka stalowa powlekana, panelowa.



Ad9. Powierzchnia do obsiania trawą wynosi 460,81m<sup>2</sup> zaznaczono na rysunku PZT (*zał. nr 2 do pisma*) nawierzchnie wraz z innymi nawierzchniami na terenie inwestycji. Podana wielkość pow. biologicznie czynnej w bilansie terenu jest podana w rozpatrywaniu o cały zakres inwestycji czyli również działki nr 1102/222, 1100/213 ponieważ przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu Jaśkowicach.

Ad.10 Fundamenty należy wykonać wg projektu konstrukcji o zawartości rzuty i przekroje. Fundamenty należy wykonać w postaci schodkowej, ponieważ w znacznym stopniu występują różnice względem terenu jak również różnice poziomu posadowienia budynku istniejącej szkoły, a budynkiem projektowanego przedszkola. Fundament schodkowy szczegółowo został opracowany w dziale konstrukcja nie było konieczności powielania informacji w architekturze, roboty fundamentowe i zbrojenia wykonać wg działu konstrukcji.

Ad.11. Schody terenowe – betonowe, beton architektoniczny, antypoślizgowy; stopnie wyposażone w ryflowanie zabezpieczające antypoślizgowe. Schody ażurowe na podwójnej belce nośnej. Bariarka h=1,1m; nierdzewna. Dołączamy poglądowy rysunek.



Ad.12. Ościeżnice drewniane regulowane opaskowe.

Ad.13 Ścianki kabin WC wykonać ze ścianek – kabin typowych HPL lub innych o podobnych parametrach typowych kabin dla przedszkoli.

Ad.14 Nad istniejącym wiatrołapem SP nr 4 w miejscu połączenia z rozbudową w całości będzie zmienione zadaszenie, zostaną wyciągnięte ścianki attykowe i wykonany dach jednospadowy. Nad częścią istniejącą przewiazki komunikacyjnej SP nr 4 w miejscu połączenia z rozbudową zadaszenie zostanie istniejące. Zaprojektowano jedynie odwodnienie połaci dachowych.

Ad.15. Okna typowe przedstawione w zestawieniu stolarki PCV antracyt obustronnie. Stolarka drzwi Dz1, Dz13, Dzpl, Dw1 zgodnie z zestawieniem stolarki aluminium kolor antracyt obustronnie. Dokładny kolor stolarki wg zaleceń inwestora.

Ad.16. Zadaszenie tylko nad wejściem głównym pozostałe wejścia bez zadaszeń. Zadaszenie ujęte w przedmiarze, ponieważ powstaje w wyniku wpuszczenia ścian parteru do wnętrza budynku.

Ad.17. Identyfikacja wizualna tablice na elewacji, drzwi nie jest przedmiotem postępowania

Ad. 18. W przedmiarze ujęto odpowiednią ilość tynków wewnętrznych. Tynkowane są ściany murowane. Ściany działowe kartonowo gipsowe w całości pokryte gładzią gipsową i materiałem wykończeniowym w postaci płytek lub farby wewnętrznej. Na styku dwóch technologii gładź i tynk wykonać elastyczną dylatację technologiczną. Sufity podwieszane kasetonowe bez gładzi gipsowej.

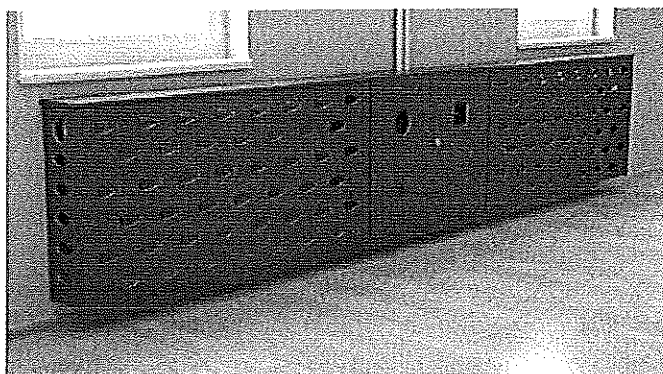
Ad.19. Ilość ścianek HPL to 21m długości x 1,5mH co daje 31,5m<sup>2</sup> powierzchni ścianek w całym obiekcie. Należy uwzględnić w wycenie.

Ad.20. Ściany działowe kartonowo gipsowe w całości pokryte gładzią gipsową i materiałem wykończeniowym w postaci płytek lub farby wewnętrznej. Na styku dwóch technologii gładź i tynk wykonać elastyczną dylatację technologiczną. Sufity podwieszane kasetonowe bez gładzi gipsowej

Ad. 21. Sufity podwieszane kasetonowe umożliwiające wgląd w strefę instalacyjną pomiędzy stropem żelbetowym, a sufitem podwieszanym.

Ad.22. Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę sanepid. Zaprojektowano grzejniki płytowe – łatwo zmywalne – „higieniczne”. W przedmiarze jest pozycja osłony na grzejniki. Osłony typowe. Osłona musi zakrywać grzejnik wraz termostatem i wszystkimi elementami wystającymi z grzejnika.

Do wymiarów obrysowych należy dodać +5cm do wysokości, +10cm do szerokości oraz 5cm od ściany do przedniej krawędzi grzejnika lub najbardziej wysuniętego do przodu elementu. Wysokość osłony mierzy się od podłogi.



Ad. 23 Należy zastosować wymiennik płytowy na podaną moc (300kW) przed rozdzielaczem na obiegu kotłowym.

Ad. 24 Otwory rewizyjne do kanałów wentylacyjnych wykonać zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.

Ad. 25 Wyposażenie ujęte jest w części opracowania projektowego pt: „Wyposażenie przedszkole opis i zestawienie”. Wyposażenie do realizacji powinno być rozpatrywane łącznie zarówno w/w opracowanie jak i zakres objęty w przedmiarze oraz z załączoną dokumentacją projektową.

Ad.26. Wyposażenie ujęte jest w części opracowania projektowego pt: „Wyposażenie przedszkole opis i zestawienie”. Wyposażenie do realizacji powinno być rozpatrywane łącznie zarówno w/w opracowanie jak i zakres objęty w przedmiarze oraz z załączoną dokumentacją projektową. Półki na kubeczki wykonane w zabudowie G-K zgodnie z rys. nr A19 – nie będzie to wyposażenie meblowe.

Ad. 27. Wyposażenie ujęte jest w części opracowania projektowego pt: „Wyposażenie przedszkole opis i zestawienie”. Wyposażenie do realizacji powinno być rozpatrywane łącznie zarówno w/w opracowanie jak i zakres objęty w przedmiarze oraz z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 28 Wyposażenie kuchni i zaplecza ujęte jest w części opracowania projektowego pt: „Technologia kuchni opis i zestawienie”. Wyposażenie do realizacji powinno być rozpatrywane łącznie zarówno w/w opracowanie, informacje na rzutach jak i zakres objęty w przedmiarze oraz z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 29. 125 dzieci + 20 obsługa. Karta + brelok, System ma wskazywać ilość godzin pobytu dziecka, czas wejścia i wyjścia.

Ad.30 Dostawa projektorów z wieszakami sufitowymi i ekranów zwijanych jest przedmiotem postępowania.

Projektory:

Projektory dla początkujących

Technologia DPL

Lampa metalohalogenkowa

3600 Ansi Lumen

rozdzielczość 800 x 600 SVGA

format 4:3

kontrast 15000 : 1

szumy 32 dB

stosunek projekcji 1.94-2.32 : 1

wejścia 1 x 3,5 mm Mini Jack, 1 x Ilość wejść Composite-Video, 2 x Ilość wejść VGA, 2 x HDMI

wyjścia 1 x Ilość wyjść 3,5 mm Mini Jack

Wbudowany głośnik

Szerokość 33,24 cm wysokość 24,13 cm

Kolor biały

Ekran zwijany ręcznie 2,0x2,0m

Powierzchnia projekcyjna 200 x 200 cm

Format 1:1

3 cm czarna ramka, (lewo / prawo)

Wymiary obudowy (szer. x wys. x głęb.): 217 x 7 x 7 cm

Nadaje się do montażu na ścianach lub sufitach

Współczynnik odbicia światła 1,0 - idealny do kina domowego oraz do sal konferencyjnych

Czarny, nieprzezroczysty tył

Możliwości dostosowania do różnych formatów obrazu

Elegancka biała obudowa

Waga 8,5 kg

- II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. ROZDZIAŁ XIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA  
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Wykreśleniu ulega treść:** „Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie”

**W miejsce wykreślenia wprowadza się treść:** „Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie”

2. W załączniku nr 6 do SIWZ projekt umowy w § 9 ZABEZPIECZENIE  
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY pkt. 1

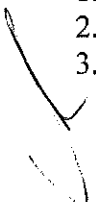
**Wykreśleniu ulega treść:** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł słownie: .....



**W miejsce wykreślenia wprowadza się treść:** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł słownie: .....

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

- 
1. treść zapytania nr 3 - zał. nr 1
  2. PZT - Zał. nr 2
  3. Zmieniony projekt umowy zał. nr 3

Burmistrz Miasta

*Blaski*  
Inż. Mirosław Blaski

