

UMOWA projekt

na wykonanie zadania

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty II”

zawarta w dniur.

pomiędzy Miastem Orzesze reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Orzesze - inż. Mirosław Błaski

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) nr WRZP.271.15.2019, który odbył się w dniu

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Rodzaj zamówienia: robota budowlana

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach o pięciooddziałowe przedszkole wraz z zapleczem kuchenne magazynowym

Lokalizacja projektowanej budowy będzie w Orzeszu-Jaśkowicach przy ul. 1 Maja na działkach nr 220, 221 i 1102/22.

Budynek został funkcjonalnie powiązany z istniejącą Szkołą Podstawową. Budynek przedszkola jest obiektem dwukondygnacyjnym przykryty dachem płaskim o spadku grawitacyjnym 2°, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Zaprojektowano ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe w układzie pustak ceramiczny gr. 25cm, izolację termiczną 20cm styropian na kleju oraz tynk w kolorze. Budynek przedszkola przewiduje przyjęcie 125 dzieci po 25 dzieci na każdy oddział. Każda z sal zaprojektowana została z uwzględnieniem max ilości osób oraz ich leżakowania. Każda z sal ma bezpośredni dostęp do sanitariatów. Budynek wyposażony w wewnętrzny monitoring z kamerą w każdej Sali, domofon centralny połączony z każdą z sal przywołujący, system monitorujący wejścia i wyjścia za pomocą czytnika kart. Zaprojektowany węzeł kuchenne magazynowy przewiduje przygotowywanie posiłków w pełnym zakresie. Dzieci przedszkolne jedzą w swoich salach, a jedzenie dostarczane jest na miejsce wózkami bemaowymi, na piętro również za pomocą dźwigu towarowo osobowego. Dwie szatnie przedszkolne obejmują szafki dla każdego dziecka, jednakże ze względów na procedury p. poż. w jednym czasie w każdej z szatni może max znajdować się 30 osób. Zaprojektowana jadalnia dla dzieci szkolnych również

wykorzystywana może być rotacyjnie. Jadalnia bezpośrednio skomunikowana z kuchnią i wydawką gdzie przez okienko podawcze wydawane są posiłki. Zwrot naczyń odbywa się oddzielnie. Ogrzewanie budynku z własnej istniejącej kotłowni przeznaczonej do modernizacji. Przyłącze wodociągowe hydrantów wewnętrznych p. poż. z sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni membranowej. Przyłącze elektryczne istniejące z sieci Zakładu Energetycznego. Instalacja wentylacji mechanicznej na całym obiekcie z kilkoma centralami celem ograniczenia kanałów poziomych. Dojazd oraz dojście do budynku zrealizowane jest przez wjazd i wejście od strony wschodniej. Wyłożone są kostką brukową gr. 8cm na podjeździe i 6 cm na dojściu do budynku, na podsypce piaskowej gr. 2cm. Działka posiada ogrodzenie, które zostanie wymienione na nowe wzdłuż granic wschodniej północnej i zachodniej. Zagospodarowanie obejmuje również budynek membranowej oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie obejmuje utwardzenie terenu celem wydzielenia miejsc parkingowych, utwardzenia placu dostaw oraz dojścia do przedszkola. Pozostała część działki jest przeznaczona pod zieleń rekreacyjną w tym również plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone systemem rynnowym z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych poprzez rury spustowe do pobliskiego rowu.

UWAGA: Na działce mogą znajdować się fundamenty budynku, który został rozebrany w latach ubiegłych. Należy przewidzieć w wycenie ich rozebranie i utylizację gruzu.

Powierzchnia zabudowy 494,57 m²

Kubatura brutto budynku 6 434,05m³

2. W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

- a) zgłoszenie robót i przeprowadzenie odbioru przez SANEPID Tychy (w tym badanie zdatności wody pitnej po wybudowaniu przyłącza wody);
- b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy obiektu jak również po zakończeniu budowy na potrzeby zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz. wymaganej przy udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego
- c) wykonanie projektu organizacji ruchu na terenie realizowanej inwestycji na czas budowy poprzez umieszczenie odpowiedniego oznakowania w terenie z uwzględnieniem warunków korzystania z terenu przez funkcjonujące budynki zapewnienie nieutrudnionego dostępu do nich.
- d) zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy,
- e) dokonanie niezbędnych uzgodnień (z zarządcami sieci infrastruktury technicznej) w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymagany przez zarządców sieci);
- f) wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń, przewodów kominowych i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania,
- g) wykonanie badań, sprawdzeń nośności podbudowy, zagęszczeń podsypek, zasypek, obsypek oraz innych elementów nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania i Zamawiającego w

trakcie realizacji inwestycji;

h) w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego;

i) uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów;

j) wykonanie na swój koszt wszystkich zaleceń wynikających z protokołów takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Nadzór Budowlany, a wynikających z winy Wykonawcy

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 1 do SIWZ).

1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.

1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy.

1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

1.7. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

1.8. Warunki gwarancji min. **36 miesięcy gwarancji** na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

1.9. KODY CPV

Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego Słownika Zamówień co do przedmiotu zamówienia

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233000-9 Roboty w zakresie wykonania nawierzchni placu zjazdowego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45342000-6 Roboty w zakresie wnoszenia ogrodzeń

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.10. Podwykonawcy:

1.10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

1.10.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

1.10.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

1.10.4. Powierzenie wykonawcy części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

1.10.5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w projekcie umowy paragrafu od 12 do 17 (załącznik nr 6 do SIWZ)

1.10.6. Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143 pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

11. Wymagania art. 29 ust. 5 ustawy uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

12. Zatrudnienie pracowników na umowie o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, m.in. czynności związane z pracami ziemnymi - przygotowanie tereny pod budowę, czynności murarskie, dekarские, stolarskie, wykończeniowe, czynności brukarskie, czynności montażowe, instalacyjne.

13. Wyposażenie dodatkowe obiektu należy zrealizować zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Wymagane jest aby wyposażenie obiektu odpowiadało co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do stosowania w obiektach oświaty. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. nr 6 poz. 69 z późn. zm.) § 9 ust.3 „Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty”. Wyposażenie to powinno posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami uwzględniającymi wymagania ergonomii i bezpieczeństwa. Wśród wyrobów które są objęte wymogiem posiadania certyfikatu znajdują się: meble szkolne i przedszkolne – krzesła, ławki, stoliki, biurka a także regały, szafy itp. – przeznaczone do wszystkich pomieszczeń dydaktycznych użytkowanych przez dzieci i młodzież. Meble i sprzęt muszą posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą - PN-EN 1729-1 oraz PN-EN 1729-2. Atesty są wymagane w odniesieniu do środków czystości, wykładzin, dywanów, farb do malowania ścian i sufitów. Zastosowane meble, urządzenia oraz pozostałe wyposażenie musi być fabrycznie nowe. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument – odpowiednio certyfikat lub atest w stosunku do wskazanych materiałów, potwierdzający, że zastosowany wyrób lub element spełnia określone wymagania.

§2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....zł brutto

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania

umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót nastąpi w transzach z uwzględnieniem zakresów określonych w zestawieniu rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. *Zestawienie rzeczowo-finansowe opracuje wykonawca i przedstawi zamawiającemu przed zawarciem umowy do akceptacji.*

4. Wykonawca wystawi faktury za wykonane i odebrane zakresy robót, z tym, że dopuszcza się wystawienie 5 faktur.

a) pierwsza faktura w 2019r. po zakończeniu i odebraniu pierwszego zakresu robót na max. 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust.1.

b) druga faktura w 2019 r. po zakończeniu i odebraniu drugiego zakresu robót,

c) trzecia faktura po zakończeniu i odebraniu trzeciego zakresu robót,

d) czwarta faktura po odbiorze końcowym zadania

e) piąta faktura - końcowa po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wartość piątej – końcowej faktury nie może przekroczyć 10% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1.

5. **Wartość faktur wystawionych w 2019r. nie może przekroczyć kwoty zł brutto.** (uwaga: Na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego wartość ta wynosi 1 400 000,00 zł, przewiduje się możliwość zmiany przedmiotowej kwoty, w przypadku ewentualnego zwiększenia kwoty którą zamawiający podał na otwarciu ofert jako kwotę którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia)

6. Zmiana zestawienia rzeczowo-finansowego o którym mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu wymagała będzie sporządzenia aneksu do umowy.

7. Po zakończeniu poszczególnych zakresów robót i po zakończeniu całości robót zostaną podpisane odpowiednio protokoły częściowe i końcowy odbioru robót.

8. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:

Miasto Orzesze 43-180 Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21 **NIP: 635 18 34 596**

9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym nr NIP Zamawiającego oraz obejmującą dokumenty wskazane w § 2 ust. 10. Fakturę należy dostarczyć do siedziby zamawiającego Biuro Podawcze lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.

10. W przypadku faktury:

a) pierwszej wymagane jest dołączenie podpisanego protokołu częściowego odbioru robót,

b) drugiej, trzeciej i czwartej podpisanego częściowego (za drugi i trzeci zakres) lub końcowego protokołu odbioru robót;

c) piątej – końcowej oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa art. 143c ust. 1 ustawy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 11 niniejszego paragrafu wstrzymuje się wypłatę należnego

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. W przypadku realizacji umowy przez podmiot występujący wspólnie np. konsorcjum firm upoważnionym do wystawienia faktur jest lider konsorcjum. W przypadku jeżeli inny członek podmiotu występującego wspólnie będzie wystawiał fakturę, taka czynność musi wynikać z dokumentów regulujących współpracę tych podmiotów.

§3

ZOBOWIĄZANIA WZAJEMNE

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy lub innego podmiotu trzeciego Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
2. Kolejność realizacji płatności określonych w ust. 1 ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1a), następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 1b), a po niej płatność, o której mowa w pkt 1c).

§4

TERMIN REALIZACJI

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: od dnia następnego po zawarciu umowy do dnia 17.08.2020r.**
2. Termin ten jest ostateczną datą uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Zamawiającego** wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy frontu robót w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację robót
 - b) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy, o ile Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Komisję odbiorową dla dokonania odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
 - c) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy
 - d) Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie p. posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy
 - f) Przystąpienie do przeglądu gwarancyjnego nie później niż 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.

- g) W przypadku nie przystąpienia, przez Wykonawcę, do przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §5, ust. 2 pkt 1), Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie.
 - h) Ustalenia dokonane w ramach przeglądu, o którym mowa w punkcie g) będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** wynikających z przedmiotu umowy, należy:
- a) Terminowe wykonanie robót
 - b) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny powodującej opóźnienie, pod rygorem utraty prawa do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac. Zawiadomienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
 - c) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Kierownikiem budowy/robót* (wybrać właściwe) w zakresie prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza P. posiadającego uprawnienia o specjalności.....
 - d) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
 - e) W cenie przedmiotu umowy zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, jak również inne koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, itp.
 - f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
 - g) Wykonawca przeprowadza niezbędne próby i sprawdzenia poprawności działania zrealizowanych robót wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych jeżeli są wymagane.
 - h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia prac. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
 - i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną i przepisami w powyższym zakresie.
 - j) Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z terenem prowadzenia robót i realizacją przedmiotu zamówienia od przejścia frontu robót do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy.
 - k) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą dla materiałów wbudowanych w trakcie realizacji zadania najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru

końcowego.

- l) Przystąpienie do przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- m) W przypadku osoby kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2c którego doświadczenie zostało ocenione w ramach kryterium oceny ofert, zmiana osoby na inną jest dopuszczalna. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca musi wykazać, że wskazany nowy kierownik budowy posiada doświadczenie nie niższe niż doświadczenie osoby zastępowanej i nie powoduje to obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę Wykonawcy, w ramach kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”. Zmiana o której mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru lub koordynatorowi zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Odbiór końcowy

2.1. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego w pisemnym powiadomieniu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w tym:

- a. wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
- b. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi normami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także sąsiednich nieruchomości,

2.2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i wyznaczy datę odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2.3. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera wad lub usterek.

2.4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek i wyznacza termin 10 dni roboczych do ich usunięcia.

2.5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone wady lub usterki, strony podpisują protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.

2.6. W dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez uwag Wykonawca przedkłada Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny.

3. Odbiór pogwarancyjny

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 7

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

- 1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż minimum **3.000.000,00** (słownie: trzy miliony złotych).

2. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielanie pisemnej gwarancji i rękojmi w formie dokumentu gwarancyjnego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca **udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi i gwarancji** na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki w przedmiocie umowy, które zaistniały w trakcie realizacji robót oraz zostaną ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Zakres świadczeń w okresie rękojmi i gwarancji obejmuje:

1) naprawę tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego

2) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów napraw poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych nie przystąpi do ich wykonania, w tym przypadku nie jest wymagana zgoda sądu.

5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w ust. 4 w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się wykonać na własny koszt.

6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł słownie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie

3. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

a) 70% wartości zabezpieczenia tj.....zł – zamawiający zwróci w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

b) 30% wartości zabezpieczenia tj.....zł – zamawiający zwróci nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia

lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w art. 150 ust. 8 ustawy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony określają, że naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w drodze zapłaty kary umownej (art. 483 k.c.)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1
- b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 niniejszej umowy
- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub usterki

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1
- f) Za każdy dzień zwłoki w poinformowaniu zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców i dostarczeniu dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, w przypadku zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 500,00 zł

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 za wyjątkiem sytuacji określonych w §11 ust. 1

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Należności z tytułu kar określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w wezwaniu do zapłaty naliczonej kary do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania z naliczoną karą. Brak wpływu ww. kary umownej na konto Zamawiającego w powyższym terminie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych.

6. Wszystkie rodzaje kar wynikających z niniejszej umowy nie wymagają dla skuteczności ich naliczenia i egzekwowania udokumentowania przez Zamawiającego poniesienia jakiegokolwiek szkody.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy:

a) w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy i z jednoczesnym naliczeniem Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a), w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy

b) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018r.poz. 1986 z późn. zm.)

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do ich rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego Wykonawcy na piśmie;

d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i złożenia informacji do Zamawiającego na piśmie wraz z uzasadnieniem przerwania realizacji robót, a przerwa w realizacji robót zagraża terminowemu zakończeniu robót

e) w trybie natychmiastowym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych robót lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy:

a) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b) Wykonawca nie wypełnił obowiązku wynikającego z zapisów § 13 ust. b umowy w zakresie poinformowania zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców

c) Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, w przypadku zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:

- a) W terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 12

PODWYKONAWCY – zapisy ogólne

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

1),

2),

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres zamówienia o wartości:

1),

2)

2. Za pomocą Podwykonawców na zasobach, których nie opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres zamówienia o wartości:

3. Za pomocą Podwykonawców innych niż w ust. 1 i 2 Wykonawca wykona następujący zakres:

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcom.

8. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 2 ust.1 umowy.

9. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.

§ 13

PODWYKONAWCY – zasoby podwykonawców

1. W przypadku gdy wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

PODWYKONAWCY – Umowy o podwykonawstwo w zakresie

robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.**

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
- b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
- c) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
- e) zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,

- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami,
4. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 e-g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowe.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni .
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni .
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
11. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 15

PODWYKONAWCY –Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług związanych z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ,a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2e).
3. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez

przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 16

PODWYKONAWCY – Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

1. Zamawiający, uzależnia wypłatę wynagrodzenia o którym mowa § 2 ust. 1 wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
2. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające :
 - wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 17

PODWYKONAWCY- Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że przelew wierzytelności o którym mowa w art 509 KC dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności; Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty prawne związane z przedmiotem zamówienia.

§19

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

3. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:

a) wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 Pzp o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro lub o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro,

b) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,

c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie

konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

d) wystąpienie siły wyższej,

e) wystąpienie zmian w przepisach prawa,

f) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

h) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,

i) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

j) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

k) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

l) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

a) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,

b) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,

c) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

d) czas trwania siły wyższej,

e) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,

f) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

g) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

h) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,

i) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,

j) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o

wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

k) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:

a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,

b) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,

c) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
- konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

§20

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) zmiany obowiązujące stawki podatku od towarów i usług, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i dotyczą okresy wykonywania zadania w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonywane.

3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Lit. b i c, Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:

a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej oraz

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, dotyczy tylko pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równie wynagrodzeniu minimalnemu albo tych osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b i c należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:

a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz

b) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz

c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz

d) oświadczenie o nie zaleganiu w wypłata wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno – prawne w okresie objętym umową oraz

e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia, np. umowa o pracę itp.

10. Lista, o której mowa w ust. 9 lit. a powinna zawierać w szczególności dane każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym:

a) pełnioną funkcję,

b) zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,

c) rodzaj zawartej z nią umowy,

d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zamówienia wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zamówienia (np. oświadczenie pracownika/ osoby, którego w/w okoliczności dotyczą),

e) wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym dokonany po zmianie przepisów).

11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w pkt. 9, również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.

12. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:

a) żądanie będzie bezzasadne,

zmiany, o których mowa w pkt 1 litera b i c nie wpłyną na koszty wykonania zamówienia. Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub

4. Żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń wykonawcy w tym zakresie.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w pkt. 1 litery a, b i c, może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Miasta Orzesze lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

§21

1. Zamawiający wymaga, żeby czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia określone przez zamawiającego, polegające w szczególności na wykonywaniu czynności przez robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, m.in. czynności związane z pracami ziemnymi - przygotowanie tereny pod budowę, czynności murarskie, dekarские, stolarskie, wykończeniowe, czynności brukarskie, czynności montażowe, instalacyjne były realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem załączonym w ofercie.

2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w pkt 1 wykonywane będą przez co najmniejosób.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 500 zł za każdego zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§22

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 23

Sposób porozumiewania się i korespondencji

1. Do kontaktów pomiędzy Zamawianym a Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są upoważnieni:
 - a)
 - b)
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważnienia są:
 - d)
 - e)
3. Strony umowy porozumiewają się pisemnie, faxem lub elektronicznie na wskazane numery i adresy:
 - a) Zamawiający: adres do korespondencji pisemnej 43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21; nr fax 32 32 48 826; e-mail: inwest@orzesze.pl,
 - b) Wykonawca: adres do korespondencji pisemnej; nr fax, e-mail:
4. Zamawiający zastrzega, że korespondencja dotycząca realizacji przedmiotowej umowy przesłana w inny sposób niż wskazany może nie stanowić dokumentów w przedmiotowej sprawie. Konsekwencje nieprzestrzegania powyższych zapisów obciążają wykonawcę.

§24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń:

Zamawiający:

Wykonawca:

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. Gwarant:

.....

(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

2. Roboty budowlane objęte gwarancją: roboty budowlane i zastosowane materiały, o których mowa w umowie nr zawartej w dniu pomiędzy a, dalej zwane „robotami budowlanymi”.

3. Okres gwarancji:

Okres gwarancji obejmujemiesiące, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek, stwierdzonych w ostatecznym protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w ostatecznym protokole odbioru końcowego robót budowlanych, związanych z ich usunięciem.

4. Podmioty uprawnione z gwarancji: Zamawiający.

5. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta: Gwarant oświadcza, że roboty wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

a) zgodnie z pkt 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i usterek, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,

b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,

c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,

d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,

e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych przez cały okres gwarancji.

7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem

Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

12. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.

13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....

Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta