

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW
1	Orzesze ul. Grzegorzcyka	2994/93 (część)	6396 (część)	KA1M/00056556/3

Opis nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem wydzierżawienia stanowi działka położona w Orzeszu przy ul. Grzegorzcyka, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej; zabudowana budynkami wielorodzinnymi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren posiada następujące przeznaczenie:

symbolem oraz numerem: MWU 01

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) usługi;

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu:

a) zieleń urządzonej i izolacyjnej,

b) drogi wewnętrzne, parkingi, garaże,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do wydzierżawienia.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się na okres 21 dni do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 07.02.2014r.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza

Z ca Burmistrza
mgr Andrzej Bujok