

Projekt

.....

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r.

§ 1. Zmiana planu obejmuje:

- 1) obszar określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XVII/196/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej;
- 2) zmiany w tekście uchwały dla terenów MN-U, MN/U, określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) dla pozostałych terenów, określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, przepisy ogólne i szczegółowe odnoszące się do tych terenów.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 1** - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) **Załącznik nr 4** - dane przestrzenne.

§ 3. W Uchwale Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 3. ust. 1. dodaje się pkt 5)** w brzmieniu: „Planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN700 MOP 8,4 MPa relacji Racibórz-Oświęcim”;
- 2) w **§ 3. dodaje się ust. 1a** w brzmieniu: „Elementy wynikające z przepisów odrębnych: Strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN700”;

- 3) w § 3. ust. 2. dodaje się pkt 8) w brzmieniu: „*Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec” WK 314*”;
- 4) § 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „*w obrębie litery A, o której mowa w lit. c, od 1 do 16*”;
- 5) § 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret drugi otrzymuje brzmienie: „*w obrębie litery B, o której mowa w lit. c, od 1 do 4*”;
- 6) § 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „*w obrębie litery D, o której mowa w lit. c, 1, 2 i 4*”;
- 7) w § 4. ust. 6. dodaje się pkt 6) w brzmieniu: „*częściowo teren oznaczony symbolem C2.MN-U znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec” WK 314*”;
- 8) §5. ust. 2. pkt 7) otrzymuje brzmienie: „*zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych)*”;
- 9) w §5. dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„*Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:*
1) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*
a) *800 m kw. dla zabudowy wolno stojącej,*
b) *450 m kw. dla zabudowy bliźniaczej,*
c) *350 m kw. dla zabudowy szeregowej.*”;
- 10) §6. ust. 2. pkt 5) otrzymuje brzmienie: „*minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%*”;
- 11) §6. ust. 2. pkt 7) otrzymuje brzmienie: „*zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych)*”;
- 12) w §6. dodaje się ust. 3a. w brzmieniu:
„*Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:*
1) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*
a) *1000 m kw. dla zabudowy wolno stojącej,*
b) *700 m kw. dla zabudowy bliźniaczej.*”;
- 13) w rozdziale 3 dodaje się § 6a. w brzmieniu:
„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A16.MN/U ustala się:
1) *przeznaczenie podstawowe:*
a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
2) *przeznaczenie towarzyszące:*
a) *usługi nieuciążliwe,*
b) *budynki gospodarcze,*
c) *dojazdy, miejsca postojowe, garaże,*
d) *infrastruktura techniczna,*
e) *zieleni urządzona.*
2. *Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
1) *lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym;*
2) *lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;*
3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
a) *mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i 10 m,*

- b) *gospodarczej i garażowej: 6 m;*
- 4) *maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 40%;*
- 5) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%;*
- 6) *geometria dachów:*
 - a) *dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku,*
 - b) *dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 15 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku,*
 - c) *dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,*
 - d) *dopuszcza się realizację dachów płaskich;*
- 7) *zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych).*

3. *Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:*

- 1) *minimalna wielkość działek pod zabudowę:*
 - a) *wolno stojącą: 1000 m kw.,*
 - b) *bliźniaczą: 700 m kw.;*
- 2) *minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę:*
 - a) *wolno stojącą: 20 m,*
 - b) *bliźniaczą: 16 m;*
- 3) *kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:*
 - a) *w zakresie: 60 - 120 stopni,*
 - b) *równoległe do istniejących podziałów.*

4. *Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:*

- 1) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*
 - a) *1000 m kw. dla zabudowy wolno stojącej,*
 - b) *700 m kw. dla zabudowy bliźniaczej.*

5. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

- 1) *zjazdy do działek dla terenu A16.MN/U z terenów: A5.KPJ, A7.KDW. ”;*

- 14) **§7. ust. 2. pkt 6** otrzymuje brzmienie: *„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%;”;*
- 15) **§7. ust. 2. pkt 8** otrzymuje brzmienie: *„zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych);”;*
- 16) **w §7. dodaje się ust. 3a.** w brzmieniu:
 - „Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:*
 - 1) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw. ”;*
- 17) **§ 9. ust. 1.** otrzymuje brzmienie: *„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B4.P-U, D1.P-U ustala się:”;*
- 18) **§ 9. ust. 2. pkt 1)** otrzymuje brzmienie: *„maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;”;*
- 19) **§ 9. ust. 2. pkt 2)** otrzymuje brzmienie: *„maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych:80%;”;*
- 20) **§ 9. ust. 2. pkt 3)** otrzymuje brzmienie: *„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 10%;”;*

21) w §9. dodaje się ust. 3a. w brzmieniu:

„Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m kw.”;*

22) § 9. ust. 4. pkt 1) otrzymuje brzmienie: *„zakaz obsługi terenów: B4.P-U, D1.P-U z terenu 3.KDGP;”;*

23) § 9. ust. 4. pkt 2) lit. a) otrzymuje brzmienie: *„B4.P-U z terenów: 2.KDZ, 4.KDL, 7KDD”;*

24) § 9. ust. 4. pkt 2) uchyla się lit. b);

25) § 9. ust. 4. pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie: *„D1.P-U z terenów: 4.KDL, 8.KDD, ”;*

26) § 9. ust. 4. pkt 2) uchyla się lit. d);

27) §16. ust. 1. otrzymuje brzmienie: *„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A2.KDW, A7.KDW, A9.KDW, A10.KDW, A11.KDW, B7.KDW ustala się:”;*

28) §16. ust. 2. pkt 3) otrzymuje brzmienie: *„dla terenów: A7.KDW, A9.KDW, A11.KDW, B7.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m.”.*

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej, wprowadza się następujące zmiany:

1) usuwa się teren oznaczony symbolem: *„B5.KDW”;*

2) usuwa się teren oznaczony symbolem: *„D2.KDW”;*

3) usuwa się symbol terenu: *„B6.P-U”;*

4) usuwa się symbol terenu: *„D3.P-U”;*

5) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie *„B6.P-U”;*

6) dodaje się teren oznaczony symbolem: *„A16.MN/U”;*

7) dodaje się *„Planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN700 MOP 8,4 MPa relacji Racibórz-Oświęcim”;*

8) dodaje się *„Strefę kontrolowaną od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN700”;*

9) dodaje się *„Granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec” WK 314”.*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 2023 r.

dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XVII/196/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Gmina Orzesze posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011 r., zaktualizowane uchwałą XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Celem zmiany planu jest dostosowanie zapisów po aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz dodanie w tekście uchwały ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów MN-U, MN/U, określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu. Dla pozostałych terenów, określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmiana przepisów ogólnych i szczegółowych odnoszących się do tych terenów. Wprowadzone zmiany są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Po podjęciu przez Radę Miejską Orzesze Uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej, w zakresie terenów określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, usuwa się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: B5.KDW oraz D.2.KDW, ustala się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie B6.P-U. W zmianie planu wprowadzono nowy teren oznaczony symbolem: A1.6MN/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu towarzyszącym: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, dojazdy, miejsca postojowe, garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

W projekcie zmiany planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Uwzględniono również walory architektoniczne poprzez określenie odpowiednich funkcji i parametrów zabudowy, które gwarantują zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów, zachowanych poprzez utrzymanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tekście uchwały dla terenów MN-U, MN/U oraz terenów określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, dodano zapisy w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. Dla terenów MN-U, MN/U, P-U minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych określono zgodnie z ustaleniami

dotyczącymi szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, przyjmując takie same wartości dla poszczególnych terenów. Dla terenów MN zwiększono powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej odpowiednio do 450 m kw. i 350 m. kw.

Dodatkowo dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową zmieniono maksymalną wysokość zabudowy na 25 m, maksymalną powierzchnię pod zabudowę na działkach budowlanych na 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach na 10%. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną do 40%.

Zapisy ogólne i szczegółowe dostosowano do zmian, głównie w numeracji i oznaczeniach terenów, do których doszło w wyniku usunięcia dróg wewnętrznych z obowiązującego planu.

Przez tereny oznaczone symbolami C1.MN-U, D1.P-U, B3.MN-U, B4.P-U przebiega trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN700 MOP 8,4 MPa relacji Racibórz-Oświęcim, budowanego na mocy specustawy, dla którego wprowadzono strefę kontrolowaną.

Częściowo teren oznaczony symbolem C2.MN-U znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec” WK 314”.

Wprowadzone w zmianie planu rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich. Ponadto zapisy zmiany planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce zmiany planu.

W trakcie opracowania zmiany planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem. Wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na budżet gminy po stronie wydatków.

Projekt zmiany planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbyła się w dniu 10 sierpnia 2022 r. Uwagi do projektu były zbierane do dnia 14 września 2022 r. W podanym terminie złożono jedną uwagę, która nie została uwzględniona.

Ponowne wyłożenie projektu zmiany planu w zakresie terenu A16.MN/U (działka nr 593/66) odbyło się w dniach od 17 października 2022 r. do 7 listopada 2022 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu w ww. zakresie odbyła się w dniu 2 listopada 2022 r. Uwagi do projektu zmiany planu w ww. zakresie były zbierane do dnia 22 listopada 2022 r. W podanym terminie nie złożono żadnej uwagi.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 18 stycznia 2023 r. (pismo nr IFIII.4131.1.1.2023) w projekcie zmiany planu wprowadzono zmiany. Korekty wymagały przeprowadzenia dodatkowego opiniowania i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt zmiany planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Następnie projekt zmiany planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 05 czerwca 2023 r. do 26 czerwca 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbyła się w dniu 21 czerwca 2023 r. Uwagi do projektu zmiany planu były zbierane do dnia 10 lipca 2023 r. W podanym terminie nie złożono żadnej uwagi.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Orzesze posiada dokument pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Orzesze w okresie od 2014 r. do 2018 r. oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych”. Dokument przyjęto uchwałą Nr L/663/2018 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 18 października 2018 r.