

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 13 marca 2026 r.

w sprawie zasad powoływania i działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady powoływania i działania Komitetu Rewitalizacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr
inż. Mateusz Szweda

Zasady powoływania i działania Komitetu Rewitalizacji

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej „Komitetem”, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Orzesze w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Orzesze.

2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne i gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.

§ 2. 1. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

2. Burmistrz Miasta Orzesze powołuje Komitet w drodze zarządzenia.

3. Kadencja Komitetu trwa 3 lata od momentu jego powołania.

4. Członkiem Komitetu musi być osoba pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

5. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której orzeczono prawomocnie środek karny utraty praw publicznych.

§ 3. 1. Komitet liczy nie mniej niż 9 i nie więcej niż 19 członków, w tym:

- 1) do 6 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, товариств budownictwa społecznego i członków kooperatywy mieszkaniowej,
- 2) do 2 przedstawicieli mieszkańców Miasta Orzesze spoza obszaru rewitalizacji,
- 3) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Miasta Orzesze działalność gospodarczą,
- 4) do 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Miasta Orzesze działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- 5) do 3 przedstawicieli Burmistrza Miasta Orzesze, jednostek organizacyjnych gminy oraz organów doradczych i konsultacyjnych gminy,
- 6) do 2 przedstawicieli organów władzy publicznej,
- 7) do 1 przedstawiciela podmiotów, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2. Jedna osoba może reprezentować w Komitecie tylko jedną z grup interesariuszy wymienionych w ust. 1.

Zasady wyznaczania członków Komitetu

§ 4. 1. Burmistrz Miasta Orzesze ogłasza otwarty nabór na członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na 14 dni przed rozpoczęciem naboru na stronie internetowej Miasta Orzesze i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Nabór na członków Komitetu na kolejną kadencję ogłaszany jest co najmniej 30 dni przed zakończeniem trwającej kadencji poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Miasta Orzesze i w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Kandydaci na członków Komitetu zgłaszają się za pomocą "Formularza zgłoszeniowego", który będzie stanowił załącznik do ogłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 i ust. 2. Każdy z kandydatów może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy jako przedstawiciel jednej ze wskazanych w §2 ust. 1 pkt 1-4 i 7 grup interesariuszy.

4. Formularz zgłoszeniowy zawiera:

- imię i nazwisko kandydata na członka Komitetu,
- adres i dane kontaktowe,
- wskazanie grupy interesariuszy, którą kandydat reprezentuje,
- dane organizacji/institucji/podmiotu którą/który kandydat reprezentuje,
- doświadczenie zawodowe kandydata i dotychczasowa działalność - społeczna, gospodarcza lub naukowa, mogąca mieć znaczenie dla prowadzenia procesu rewitalizacji,
- oświadczenia,
- listę poparcia, w przypadku przedstawiciela jednej ze wskazanych w §2 ust. 1 pkt 1-4 i 7 grup interesariuszy.

5. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 zawierać będzie:

- 1) informację o naborze na członków Komitetu;
- 2) informację o terminie, sposobie i miejscu składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu.

6. Czas na złożenie formularza, o którym mowa w ust. 2, nie może być krótszy niż 21 dni.

7. Terminem złożenia formularza zgłoszeniowego jest data jego wpływu do Urzędu Miejskiego Orzesze.

8. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko raz.

9. W przypadku gdy kandydat na członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji we wskazanym w wezwaniu terminie, jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.

10. Dokumenty złożone w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 5. Członkowie Komitetu, o których mowa:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 5, są wskazywani przez Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) w § 2 ust. 1 pkt 6, są wskazywani przez Radę Miejską Orzesze.

§ 6. 1. Jeżeli całkowita liczba wyłonionych i wskazanych członków jest mniejsza niż 9, przeprowadza się do skutku nabór uzupełniający, do którego stosuje się przepisy niniejszego regulaminu odpowiednio.

2. W przypadku zgłoszenia się większej liczby kandydatów niż określona dla poszczególnych z grup interesariuszy o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1-4 i 7, o wyborze na członka Komitetu decyduje ilość liczba podpisów na liście poparcia przedłożonej przez kandydata.

3. W odniesieniu do kategorii Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1 Regulaminu, w pierwszej kolejności obsadzonych zostają 3 miejsca. Zajmują je Ci Kandydaci na członków Komitetu, którzy zamieszkują w poszczególnych podobszarach rewitalizacji tj. Orzesze II, Jaśkowice, a w przypadku, gdy Kandydatów z danego podobszaru jest więcej niż 1, do Komitetu kwalifikowany jest ten, który przedłożył największą liczbę podpisów na liście poparcia. Następnie obsadzone zostają pozostałe 4 miejsca, a przy kwalifikacji kandydatów nie jest uwzględniane ich zamieszkanie w poszczególnych podobszarach rewitalizacji. W przypadku, gdy kandydatów jest więcej niż 4, do Komitetu zakwalifikowani zostają Ci, którzy przedłożyli największą liczbę podpisów na liście poparcia.

4. Jeżeli taka sama liczba przedłożonych przez Kandydatów rekomendacji nie pozwala na rozstrzygnięcie, który z nich ma zostać zakwalifikowany do Komitetu, o wyborze decyduje Burmistrz Miasta Orzesze, kierując się dążeniem do zapewnienia w składzie Komitetu możliwie szerokiego grona przedstawicieli reprezentujących grupy interesariuszy zróżnicowane pod względem społecznym, wieku, płci, miejsca zamieszkania, udziału w życiu publicznym.

5. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

Organizacja i tryb pracy Komitetu

§ 7. 1. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku śmierci członka Komitetu.

2. Burmistrz Miasta Orzesze może odwołać członka ze składu Komitetu w przypadku:

- 1) nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu,
- 2) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji,
- 3) na wniosek organu uprawnionego w danej organizacji, którą członek Komitetu reprezentuje.

3. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, dane stanowisko pozostaje nieobsadzone, o ile Komitet nadal będzie liczył minimalną wymaganą liczbę członków. W przeciwnym razie ogłasza się nabór uzupełniający, zgodnie z zasadami opisanymi w §3.

4. W przypadku, gdy wygasa członkostwo Przewodniczącego, jego Zastępcy lub Sekretarza jego następcę powołuje się zgodnie z zasadami określonymi w §7 ust. 3.

5. Przewodniczący może zostać odwołany w przypadku, gdy nie zwoła posiedzenia Komisji w sposób określony w § 8 ust. 3 lub w przypadku, gdy trzy razy z rzędu nie zwoła posiedzenia na wniosek, o którym mowa w § 8 ust. 4.

6. W przypadkach, o którym mowa w ust. 4 i 5 posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Miasta Orzesze w terminie do 30 dni od dnia wygaśnięcia członkostwa Przewodniczącego lub w terminie do 30 dni od dnia złożenia trzeciego wniosku, o którym mowa w §8 ust. 4.

§ 8. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta Orzesze w terminie do 30 dni od powołania Komitetu.

2. Kolejne posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący.

3. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Komitetu wybierają spośród swojego grona Przewodniczącego, jego Zastępcę oraz Sekretarza w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu.

§ 9. 1. Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności- jego Zastępcą, kieruje pracami Komitetu, w tym:

- 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Orzesze,
- 2) przewodniczy posiedzeniom Komitetu,
- 3) reprezentuje Komitet na zewnątrz,
- 4) wyznacza protokolanta,
- 5) jest odpowiedzialny za formułowanie ustaleń z posiedzeń.

2. Posiedzenia Komitetu zwołuje jego Przewodniczący nie rzadziej niż raz w roku.

3. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:

- 1) co najmniej 5 członków Komitetu,
- 2) Burmistrza Miasta Orzesze.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.

5. Decyzją Przewodniczącego Komitetu lub na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze posiedzenie Komitetu może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.

6. Członkowie Komitetu będą powiadamiani o posiedzeniach Komitetu telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.

7. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowanego porządku posiedzenia oraz materiałów, które będą przedmiotem obrad, powinny być przekazane członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.

8. Posiedzenia Komisji odbywają się w trybie niejawnym.

9. Członkowie Komitetu są zobowiązani do potwierdzenia swojej obecności podczas posiedzeń Komitetu poprzez złożenie podpisu na liście obecności.

§ 10. 1. Stanowiska Komitetu wyrażane są w formie pisemnej opinii, która będzie zawarta w protokole z posiedzenia.

2. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje Przewodniczący.

3. Podpisany protokół każdorazowo zostanie przedłożony Burmistrzowi lub jego zastępcy.

4. Komitet wyraża opinie, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa członków powołanego składu lub co najmniej połowa członków powołanego składu z wyłączeniem członków, o których mowa w § 4 pkt 1 jeżeli dotyczy ona projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta Orzesze.

5. Podczas posiedzenia każdy z członków Komisji może zgłaszać wnioski i uwagi w formie ustnej bądź pisemnej. Wniesienie wniosku w formie ustnej powinno być utrwalone w protokole, wniosek składany w formie pisemnej powinien być załączony do protokołu.

6. Komisja ustala swoje stanowisko w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

7. W przypadku równej ilości głosów „za” i „przeciw” decydujące znaczenie ma głos Przewodniczącego.

8. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania, Członkowie, o których mowa w § 4 pkt 1 Regulaminu, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta Orzesze.

9. Członkowie Komisji wyrażający odmienną opinię mogą sporządzić odrębne stanowisko, które podlega załączeniu do opinii Komisji.

10. Przewodniczący Komisji redaguje opinię Komisji w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.

11. Na jednym posiedzeniu Komisja może opiniować więcej niż jedną sprawę.

§ 11. 1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub członków Komitetu lub Burmistrza Miasta Orzesze, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Miasta Orzesze, wymaga uzyskania pisemnej zgody Burmistrza Miasta Orzesze.

3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 12. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

Obsługa Prac Komitetu

§ 13. 1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Burmistrz Miasta Orzesze.

2. Obsługa organizacyjna Komitetu obejmuje:

- 1) zapewnienie Przewodniczącemu niezbędnego wsparcia w zakresie prowadzenia korespondencji i organizacji prac Komitetu,
- 2) uczestnictwo w posiedzeniach Komitetu bez prawa do głosowania,
- 3) przekazywanie Członkom Komitetu niezbędnych informacji związanych z udziałem w posiedzeniach i pracach Komitetu,
- 4) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z powołaniem Komitetu, zmianami w jego składzie, jego pracami i posiedzeniami.