



AB.6740.855.2019.AK

Mikołów, dn. 26.08.2019r.

DECYZJA NR RDPB – 872/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz.U.2019.1186; tj. z dnia 26 czerwca 2019 r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U. 2018.2096; tj. z dnia 5 listopada 2018r. z późn. Zmianami, dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.08.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasto Orzesze
43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21**

obejmujące:

przebudowę ul. Orzeszkowej w Orzeszu-Woszczycach (działki ewid. nr 279/75, 331/26, 333/26, 332/26, 339/19, 348/19, 353/19, 358/19, 361/19, 743/71, 719/22).

autor projektu:

mgr inż. Jarosław Kubis

specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: specjalność drogowa: upr. nr SLK/1799/POOD/07

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewid. SLK/BO/0107/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 PB).
2. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (art. 41 ust. 3 PB).
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
4. ~~Inwestor winien ustanowić nadzór inwestorski na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami (art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 4 PB).~~
5. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d i art.42 ust. 2 pkt 3 PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami – dalej Rozp. BIOZ)
 - roboty prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB)
 - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2015.1422; t.j. z dnia 18 września 2015r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d PB i art.42 ust. 2 pkt 3 PB).
 - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 33 ust. 4 pkt 4 PB).
 - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
 - wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB).
6. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora (art.5 ust.1 pkt 9 PB).

wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186; tj. z dnia 26 czerwca 2019 r. z późn. zmianami) Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z Uchwałą nr XLII/376/10 Rady Miejskiej Orzesze w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr XLVI/386/18 Rady Gminy Ormontowice z dnia 01.06.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U.2019.1000 z dnia 29 maja 2019 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej. Niestosownie pobrana opłata skarbową podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wraz z 2 egz. projektu budowlanego:

1. **Miasto Orzesze 43-180 Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21**

Pełnomocnik: „PRONAD-Q” Projekty i Nadzory Jarosław Kubis 43-211 Czarkowice ul. Powstańców Śląskich 77

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Orzesze
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 57 ust. 7 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, organ nadzoru budowlanego wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 872/2018

z dnia 26.08.18 jest ostateczna

Mikołów, dnia 27.08.2018

Zamawiający	Miasto Orzesze 43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21			
Podstawa prawna	Umowa nr WK 32/2019 z dnia 27.06.2019r.			
Zadanie	Przebudowa ul. Orzeszkowej w Orzeszu-Woszczycach (na działkach nr: 279/75, 331/26, 333/26, 332/26, 339/19, 348/19, 353/19, 358/19, 361/19, 743/71 i 719/22)			
Lokalizacja	ORZESZE			
Rodzaj projektu	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Branża	DROGOWA			
Jednostka projektowa	PRONAD-Q PROJEKTY I NADZORY Jarosław Kubis ul. Powstańców Śląskich 77, 43-211 Czarków NIP: 638-122-59-10; REGON: 273191103 tel.: 0 791 75 12 20; e-mail: kubis.n@gmail.com			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Jarosław KUBIS	Drogowa	SLK/1799/POOD/07	mgr inż. Jarosław Kubis Uprawnienia bud. bez ograniczeń do kierowania rob. bud. w spec.: Konstr.-bud. Nr ewid.: 175/02 Upr. bud. bez ograniczeń do proj. w spec. drogowej Nr ewid.: SLK/1799/POOD/07 Nr ewid. SŁO II B: SLK/BO/01/07/03

Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. u. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm.) zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę nr 272/2019 z dnia 26.08.2019r.

z up. Starosty

mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Przełożona
Wydziału Administracji
Architektura i Budowlanej

Czarków, sierpień 2019r.