

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe) o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)**

**Burmistrz Miasta Orzesze**

**Mariusz Oleś**

# 1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Orzesze przed przedstawieniem Radzie Miejskiej Orzesze do uchwalenia planu miejscowego. Niniejszy raport wraz z projektem planu przedstawiany jest także Radzie Miejskiej Orzesze przed jego uchwaleniem.

W związku z uchwałą nr VI/43/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 19 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe) rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Zmiana planu obejmuje kilkanaście terenów rozmieszczonych na terenie miasta Orzesze w większości są to tereny niezabudowane.

Obszar opracowania jest objęty prawem miejscowym - miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest w szczególności:

- w zakresie obszaru objętego planem dostosowanie części tekstowej i części graficznej planu do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmianę numeracji, symboli, nazw oraz oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów
- wprowadzenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XV/156/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

## 2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Miasta Orzesze obwieścił w dniu 8 maja 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

1. publikację w gazecie lokalnej w dniu 8 maja 2026 r.,
2. wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze w dniach 7 maja 2026r. – 3 czerwca 2026 r.

3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze .

### 3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 11 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 roku. Uwagi mogły być wnoszone na piśmie do Burmistrza Miasta Orzesze na adres Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [dyskusja@orzеше.pl](mailto:dyskusja@orzеше.pl) lub za pomocą platformy ePUAP. Uwagi do projektu planu należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509) dostępnym do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wniosek powinien zawierać imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oraz adres e-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail).
2. Dyżury projektanta prowadzone w dniach 18 maja i 20 maja 2026 r. w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7.
3. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu 20 maja 2026 r. od godziny od 16.30 przeprowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. Dane i informacje niezbędne do uczestniczenia w przedmiotowym spotkaniu zostały zamieszczone na stronie internetowej [http://bip.orzesze.pl/index.php?id=208&a=4070&n\\_id=9701](http://bip.orzesze.pl/index.php?id=208&a=4070&n_id=9701).
4. Geoankieta udostępniona poprzez stronę: <https://morzesze.e-mapa.net/geoankieta/> w terminie od 11 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 roku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe) został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [http://bip.orzesze.pl/index.php?id=441&a=4025&n\\_id=7983](http://bip.orzesze.pl/index.php?id=441&a=4025&n_id=7983).

Celem spotkania otwartego, dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. od 11 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 roku, wpłynęła 1 uwaga;
- dyżur projektanta, prowadzony był w dniu 18 maja w godzinach 15:30- 16:30 ( po godzinach pracy urzędu) oraz w dniu 20 maja 2026 r. w godzinach 15:30- 16:30 ( po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7. Podczas dyżurów zapewniono udział pracowników Urzędu odpowiedzialnych za sporządzenie planu miejscowego jak również projektanta prowadzącego zespół projektowy z ramienia Wykonawcy planu. Podczas dyżuru 18 maja 2026 r. stawiło się 6 osób a 20 maja 2026 r. 3 osoby;
- geoankieta w wyznaczonym terminie tj. od 11 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 roku została wypełniona 4 razy;
- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 20 maja 2026r. od godziny 16.30 za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. W spotkaniu uczestniczyli:
  - Beata Wienczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej,
  - Sławomir Tront- kierownik zespołu urbanistów, autor projektu planu miejscowego,
  - oraz dwóch pracowników Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia obecnych. Z uwagi na brak interesariuszy nie podjęto dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

## 5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Miasta Orzesze wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. Złożono jedną uwagę co wskazuje na wysoką akceptację zaproponowanych rozwiązań przez zdecydowaną większość osób i podmiotów prawnych.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

### Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 18 maja 2026r.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 20 maja 2026r.
3. Protokół ze spotkania otwartego z dn. 20 maja 2026r.
4. Wynik geoankiety udostępnionej od 11 maja 2026 r. do 3 czerwca 2026 roku
5. Wykaz uwag wraz z propozycją rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Orzesze.