

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze
o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**

Orzesze, czerwiec 2025r.

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Orzesze przed przedstawieniem Radzie Miejskiej Orzesze do uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze. Niniejszy raport wraz z projektem planu przedstawiany jest także Radzie Miejskiej Orzesze przed jego uchwaleniem.

W związku z uchwałą Nr LXVI/825/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze rozpoczęto prace planistyczne nad projektem zmiany studium.

Zasadność dokonania zmiany studium wynika z potrzeby realizacji celu publicznego jakim jest zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek przedszkola. Budynek mieszkalny zostanie zaadaptowany na budynek użyteczności publicznej. Konieczność taka pojawia się w związku z obecnymi warunkami lokalowymi oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej nr 10 w Orzeszu-Woszczycach. Utworzenie nowego miejsca zaspokoi lokalne potrzeby mieszkańców.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Miasta Orzesze obwieścił w dniu 11 kwietnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, poprzez:

1. publikację w gazecie lokalnej w dniu 11 kwietnia 2025 r.,
2. wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze w dniach 11 kwietnia 2025 r. – 30 maja 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem zmiany studium w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 22 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 roku. Uwagi mogły być wnoszone na piśmie do Burmistrza Miasta Orzesze na adres Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: dyskusja@orzesze.pl lub za pomocą platformy ePUAP. Uwagi do projektu zmiany studium należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509) dostępnym do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wniosek

powinien zawierać imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oraz adres e-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail).

2. Dyżury projektanta prowadzone w dniach 5 maja i 15 maja 2025 r. w godzinach od 15.00 do 18.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7.

3. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu zmiany studium 6 maja 2025 r. od godziny od 15.30 przeprowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. Dane i informacje niezbędne do uczestniczenia w przedmiotowym spotkaniu zostały zamieszczone na stronie internetowej http://bip.orzesze.pl/index.php?id=208&a=4070&n_id=9702.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.orzesze.pl/index.php?id=444>.

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń zmiany studium.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia zmiany studium. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. od 22 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

- dyżur projektanta, prowadzony był w dniu 5 maja 2025 r. w godzinach 15:00- 18:00 (po godzinach pracy urzędu) oraz w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 15:00- 18:00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7. Podczas dyżurów zapewniono udział pracowników Urzędu odpowiedzialnych za sporządzenie zmiany studium jak również projektanta prowadzącego zespół projektowy z ramienia Wykonawcy studium. Podczas dyżuru 5 maja 2025 r. i 15 maja 2025 r. nie stawiła się żadna osoba.

- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 6 maja 2025r. od godziny od 15.30 do 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Tomasz Szier – Zastępca Burmistrza Miasta Orzesze,
 - Beata Wienczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej,
 - Sławomir Tront- kierownik zespołu urbanistów, autor projektu zmiany studium miejscowego,
 - oraz dwóch pracowników Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.
- Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia obecnych. Z uwagi na brak interesariuszy nie podjęto dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Miasta Orzesze wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. Z uwagi na brak uczestników można uznać że przyjęte rozwiązania w zmianie studium są ogólnie akceptowane.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 5 maja 2025r.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 15 maja 2025r.
3. Protokół ze spotkania otwartego z dn. 6 maja 2025r.


Burmistrz Miasta Orzesze
Mariusz Oleś

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Orzesze

Protokół został sporządzony w dniu 05.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Beatę Wienczek – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 05.05.2025 r. w godzinach od 15:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik.

Orzesze, 05.05.2025 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

Beata Wienczek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

(podpis burmistrza miasta)

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Orzesze

Protokół został sporządzony w dniu 15.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Klaudię Głodek – specjalistę Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 15.05.2025 r. w godzinach od 15:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik.

Orzesze, 15.05.2025 r.

SPECJALISTA

Klaudia Głodek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze

.....
(podpis burmistrza miasta)

PROTOKÓŁ
Ze spotkania otwartego w sprawie
w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Orzesze

Protokół sporządzony w dniu 06.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Klaudię Głodek specjalistę Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 06.05.2025 r. w godzinach od 15:30 do 16:00 za pośrednictwem platformy ZOOM z uwzględnieniem art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze w sposób zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

Na spotkanie nie zgłosił się żaden interesariusz, w związku z czym po 30 minutach zakończono spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Orzesze, 06.05.2025 r.

SPECJALISTA

Klaudia Głodek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

(podpis burmistrza miasta)