

# **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOT. WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA ORZESZE**

NA RZECZ OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU  
REWITALIZACJI MIASTA ORZESZE





**ZAMAWIAJĄCY:**

**URZĄD MIEJSKI ORZESZE  
UL. ŚW. WAWRZYŃCA 21  
43-180 ORZESZE**



**WYKONAWCA:**

**GRUPA BST SP. Z O.O.  
UL. MIECZYKÓW 12,  
40-748 KATOWICE**



## Spis treści

---

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Wprowadzenie .....                                                    | 4 |
| Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych..... | 5 |
| Konsultacje społeczne.....                                            | 6 |
| Przebieg konsultacji społecznych .....                                | 7 |
| Podsumowanie .....                                                    | 8 |



# Wprowadzenie

---

Zgodnie z *Ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.<sup>1</sup>

**Stan kryzysowy** charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywne zjawisko ze sfery<sup>2</sup>:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

---

<sup>1</sup> Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

<sup>2</sup> Ibidem

## Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

## Konsultacje społeczne

---

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 18.07.2025 roku do 22.08.2025 roku w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego,
- badania ankietowego,
- spotkania konsultacyjnego.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 17.07.2025 r. Ukazała się również informacja o konsultacjach w lokalnej prasie, tj. w Gazecie Orzeskiej (lipcowe wydanie). Termin ogłoszenia jest zgodny z ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko poprzez publikację ogłoszenia w prasie, ale również w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście, tj.: wywieszenie w widocznym miejscu, udostępnienie informacji na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji
2. Projekt uchwały wraz z załącznikami
3. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
4. Formularz konsultacyjny do składania uwag
5. Kwestionariusz ankiety
6. Link do Geoportalu, aby każdy interesariusz mógł sprawdzić, czy dana działka będzie znajdować się na obszarze zdegradowanym lub na obszarze rewitalizacji

## Przebieg konsultacji społecznych

**Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Orzesze (ul. Świętego Wawrzyńca 21) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Burmistrz Miasta Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [dyskusja@orzesze.pl](mailto:dyskusja@orzesze.pl).

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęły żadne opinie ani uwagi. Osoby i podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Badanie ankietowe dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** Miasta Orzesze – ankietę można było wypełnić online pod adresem www: <https://forms.gle/hkzGzVH9gTheoU6a6>. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Orzesze (ul. Świętego Wawrzyńca 21) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Burmistrz Miasta Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [dyskusja@orzesze.pl](mailto:dyskusja@orzesze.pl).

W trakcie konsultacji społecznych wpłynęła jedna ankieta drogą papierową. Ankietowany pozytywnie ocenił trafność wyznaczonych granic, potwierdzając także słuszność ich przebiegu. Wskazano, że na obszarze objętym rewitalizacją zauważa się większe niż w innych częściach miasta problemy społeczne, gospodarcze oraz związane z degradacją przestrzeni i zabudowy. Ankietowany wskazał jednak, że na obszarze objętym rewitalizacją nie występowały większe niż w pozostałej części miasta problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego. Tym samym nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia co do wyznaczonych granic.

**Spotkania konsultacyjne** z interesariuszami w dniu 12 sierpnia 2025 roku (wtorek) o godzinie 15:30 w siedzibie Orzeskiego Centrum Możliwości w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca 13 na pierwszym piętrze.

Spotkanie dla interesariuszy odbyło się zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, jednakże nikt spośród interesariuszy rewitalizacji nie wziął w nim udziału. W konsekwencji nie zgłoszono żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących projektowanych granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

## Podsumowanie

---

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wprowadzono żadnych zmian do granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W toku konsultacji wpłynęła jedna ankieta, w której respondent wyraził pełną zgodność z zaproponowanym przebiegiem granic. Tym samym nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń wymagających modyfikacji przyjętych rozwiązań, co potwierdza zasadność oraz akceptację przedstawionych propozycji wśród interesariuszy.

