

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Orzesze, czerwiec 2025r.

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Orzesze przed przedstawieniem Radzie Miejskiej Orzesze do uchwalenia planu miejscowego. Niniejszy raport wraz z projektem planu przedstawiany jest także Radzie Miejskiej Orzesze przed jego uchwaleniem.

W związku z uchwałą nr LXVI/826/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Zmiana planu obejmuje zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę 717/82 w Woszczycach przylegającą do istniejącej Szkoły Podstawowej nr 10 w Orzeszu-Woszczycach.

Obszar opracowania jest objęty planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXXIX/468/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 listopada 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw: Woszczyce oraz Królówka. Etap III - sołectwo Woszczyce (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 5 grudnia 2017 r., poz. 6553).

Celem sporządzenia zmiany planu jest w szczególności:

- zmiana przeznaczenia terenu na teren edukacji, która umożliwi zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej - przedszkole. Konieczność taka pojawia się w związku z obecnymi warunkami lokalowymi oddziału przedszkolnego działającego przy Szkole Podstawowej nr 10 w Orzeszu-Woszczycach;
- w zakresie obszaru objętego zmianą dostosowanie części tekstowej i części graficznej planu do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmianę numeracji, symboli, nazw oraz oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów;
- wprowadzenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XV/156/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Miasta Orzesze obwieścił w dniu 11 kwietnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida, poprzez:

1. publikację w gazecie lokalnej w dniu 11 kwietnia 2025 r.,
2. wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze w dniach 11 kwietnia 2025 r. – 24 czerwca 2025 r.,
3. udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze,
4. udostępnienie informacji o konsultacjach na stronie internetowej orzesze.pl w dniu 17 kwietnia 2025r.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 22 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 roku. Uwagi mogły być wnoszone na piśmie do Burmistrza Miasta Orzesze na adres Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: diskusja@orzesze.pl lub za pomocą platformy ePUAP. Uwagi do projektu planu należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który był dostępny do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
2. Dyżury projektanta prowadzone w dniach 5 maja i 15 maja 2025 r. w godzinach od 15.00 do 18.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7.
3. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu 6 maja 2025 r. od godziny 16.00 przeprowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. Dane i informacje niezbędne do uczestniczenia w przedmiotowym spotkaniu zostały zamieszczone na stronie internetowej http://bip.orzesze.pl/index.php?id=208&a=4070&n_id=9701.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida został udostępniony w siedzibie Urzędu

Miejskiego Orzesze, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://bip.orzesze.pl/index.php?id=441&a=4025&n_id=7983.

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ww. ustawy zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. od 22 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 roku, nie wpłynęła żadna uwaga;

- dyżur projektanta, prowadzony był w dniu 5 maja 2025 r. w godzinach 15:00- 18:00 (po godzinach pracy urzędu) oraz w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 15:00- 18:00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7. Podczas dyżurów zapewniono udział pracowników Urzędu odpowiedzialnych za sporządzenie planu miejscowego jak również projektanta prowadzącego zespół projektowy z ramienia Wykonawcy planu. Podczas dyżuru 5 maja 2025 r. nie stawiła się żadna osoba podobnie jak 15 maja 2025 r. .

- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 6 maja 2025r. od godziny od 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. W spotkaniu uczestniczyli:

- Tomasz Szier – Zastępca Burmistrza Miasta Orzesze,

- Beata Wienczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej,

- Sławomir Tront- kierownik zespołu urbanistów, autor projektu planu miejscowego,

- oraz dwóch pracowników Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia obecnych. Z uwagi na brak interesariuszy nie podjęto dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Miasta Orzesze wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do

rozwiązań w nim zaproponowanych. Nie złożono żadnych uwag, co wskazuje na akceptację zaproponowanych rozwiązań przez interesariuszy. ••

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 5 maja 2025r.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 15 maja 2025r.
3. Protokół ze spotkania otwartego z dn. 6 maja 2025r.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś



PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida

Protokół został sporządzony w dniu 05.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Beatę Wieniec – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 05.05.2025 r. w godzinach od 15:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik.

Orzesze, 05.05.2025 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

Beata Wieniec

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

.....
(podpis burmistrza miasta)

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta

Lista obecności

I. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego Orzesze:

1. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej
Beata Wienczek *Wienczek*
2. Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej
Katarzyna Śliwka *Śliwka*

II. Przedstawiciel wykonawcy projektu planu

3. Autor projektu Sławomir Tront *[Signature]*

III. Zainteresowani

4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida

Protokół został sporządzony w dniu 15.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Klaudia Głodek – specjalistę Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 15.05.2025 r. w godzinach od 15:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik.

Orzesze, 15.05.2025 r.

SPECJALISTA


Klaudia Głodek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze


.....
(podpis burmistrza miasta)

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta

Lista obecności

I. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego Orzesze:

1. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej
Beata Wienczek Beata Wienczek
2. Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej
Klaudia Głodek Klaudia Głodek
3. Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej
Katarzyna Śliwka Katarzyna Śliwka

II. Przedstawiciel wykonawcy projektu planu

4. Autor projektu Sławomir Tront Sławomir Tront

III. Zainteresowani

5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w sprawie
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida

Protokół sporządzony w dniu 06.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Klaudię Głodek specjalistę Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 06.05.2025 r. w godzinach od 16:00 do 16:30 za pośrednictwem platformy ZOOM z uwzględnieniem art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 717/82 położonej w Orzeszu – Woszczycach przy ul. Norwida w sposób zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

Na spotkanie nie zgłosił się żaden interesariusz, w związku z czym po 30 minutach zakończono spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Orzesze, 06.05.2025 r.

SPECJALISTA


.....
Klaudia Głodek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze


Mariusz Oleś

.....
(podpis burmistrza miasta)