

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach
oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap 1 o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.
1130 z późn. zm.)**

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Orzesze przed przedstawieniem Radzie Miejskiej Orzesze do uchwalenia planu miejscowego. Niniejszy raport wraz z projektem planu przedstawiany jest także Radzie Miejskiej Orzesze przed jego uchwaleniem.

W związku z uchwałą Nr III/20/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu - Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje zurbanizowany obszar Jaśkowic o powierzchni około 278,97 ha. Na większości terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zabudowa usługowa zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Franciszka Stuska, a przy ulicy Fabrycznej znajduje się kompleks zabudowy produkcyjnej związanej z firmami Janpol i NT Industry. Od strony północnej, zachodniej i południowej teren ograniczają zwarte tereny leśne a od strony wschodniej droga wojewódzka DW 925 oraz linia kolejowa, która następnie przecina teren opracowania ze wschodu na zachód. W obszarze opracowania brak jest terenów przeznaczonych pod tereny rolne, występują lasy oraz tereny zieleni: nieurządzonej wzdłuż potoków zachowując przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi i terenami zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Franciszka Stuska.

Obszar opracowania jest objęty prawem miejscowym:

- Uchwała Nr XXXIII/360/13 z dnia 2013-04-25 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap 1 Publikacja: Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2013-05-06, poz. 3663
- Uchwała Nr XLVIII/629/18 z dnia 2018-08-02 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnozachodniej części miasta Orzesze - etap 1 oraz obręb Jaśkowice (zmiany obszarowe). Etap I: teren usług oświaty Publikacja: Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2018-08-08, poz. 511
- Uchwała Nr IV/29/19 z dnia 2019-01-24 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap 1 oraz obręb Jaśkowice (zmiany obszarowe). Etap II Publikacja: Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019-02-11, poz. 1247

Celem regulacji jest wypracowanie jednolitych zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju tego obszaru miasta Orzesze, jak również wprowadzenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium

2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwałą XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwałą LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XV/156/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze”.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Miasta Orzesze obwieścił w dniu 14 sierpnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu - Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

1. publikację w gazecie lokalnej w dniu 22 sierpnia 2025 r.,
2. wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze w dniach 22 sierpnia 2025 r. – 19 września 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze .

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 25 sierpnia 2025 r. do 18 września 2025 roku. Uwagi mogły być wnoszone na piśmie do Burmistrza Miasta Orzesze na adres Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: dyskujsa@orzesze.pl lub za pomocą platformy ePUAP. Uwagi do projektu planu należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509) dostępnym do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wniosek powinien zawierać imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oraz adres e-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail).
2. Dyżury projektanta prowadzone w dniach 1 września w godzinach od 15.30 do 16.30 i 10 września 2025 r. w godzinach od 16.00 do 17.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7.

3. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu 10 września 2025 r. od godziny 15.30 przeprowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. Dane i informacje niezbędne do uczestniczenia w przedmiotowym spotkaniu zostały zamieszczone na stronie internetowej http://bip.orzesze.pl/upload/informacja_o_spotkaniu_Jaskowice_procedura_III.pdf.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu - Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap 1 został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://bip.orzesze.pl/index.php?id=441&a=4025&n_id=7983.

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. od 25 sierpnia 2025 r. do 18 września 2025 roku nie wpłynęły uwagi.

- dyżur projektanta, prowadzony był w dniu 1 września w godzinach od 15.30 do 16.30 (po godzinach pracy urzędu) oraz w dniu 10 września 2025 r. w godzinach od 16.00 do 17.00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, pok. nr 7. Podczas dyżurów zapewniono udział pracowników Urzędu odpowiedzialnych za sporządzenie planu miejscowego jak również projektanta prowadzącego zespół projektowy z ramienia Wykonawcy planu. Podczas dyżurów nie stawiła się żadna osoba.

- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 10 września 2025 r. od godziny 15.30 za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Beata Wiencek – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej,
- Sławomir Tront- kierownik zespołu urbanistów, autor projektu planu miejscowego,
- oraz pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia obecnych. Z uwagi na brak interesariuszy nie podjęto dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Miasta Orzesze wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. W toku konsultacji nie złożono uwag.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 1 września 2025r.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dn. 10 września 2025r.
3. Protokół ze spotkania otwartego z dn. 10 września 2025r.



Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś



PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze – etap I

Protokół został sporządzony w dniu 01.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Beatę Wiencek – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 01.09.2025 r. w godzinach od 15:30 do 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze – etap I.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną strony oraz załącznik.

Orzesze, 01.09.2025 r.

.....
Beata Wiencek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze
Mariusz Oleś
.....
(podpis burmistrza miasta)

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta

Lista obecności

I. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego Orzesze:

1. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej

Beata Wiencek

Beata Wiencek

2. Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej

Katarzyna Śliwka

Katarzyna Śliwka

II. Przedstawiciel wykonawcy projektu planu

3. Autor projektu Sławomir Tront

Sławomir Tront

III. Zainteresowani

4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze – etap I

Protokół został sporządzony w dniu 10.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Beatę Wiencek – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 10.09.2025 r. w godzinach od 16.00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej (pokój nr 7 na parterze) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze – etap I.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Podczas dyżuru projektanta nie pojawił się żaden interesariusz w temacie przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną strony oraz załącznik.

Orzesze, 10.09.2025 r.

.....
Beata Wiencek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze

.....
Mariusz Oleś

(podpis burmistrza miasta)

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta

Lista obecności

I. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego Orzesze:

1. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej

Beata Wienczek

Beata Wienczek

2. Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej

Katarzyna Śliwka

Śliwka Katarzyna

II. Przedstawiciel wykonawcy projektu planu

3. Autor projektu Sławomir Tront

Sławomir Tront

III. Zainteresowani

4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz
północno-zachodniej części miasta Orzesze - etap I

Protokół sporządzony w dniu 10.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Orzesze przy ul. św. Wawrzyńca 21, 43 – 180 Orzesze, przez Panią Beatę Wienczek – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w dniu 10.09.2025 r. w godzinach od 15:30 do 16:00 za pośrednictwem platformy ZOOM z uwzględnieniem art. 8i ust. 6 pkt 2 ww. ustawy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze – etap I w sposób zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

Na spotkanie nie zgłosił się żaden interesariusz, w związku z czym po 30 minutach zakończono spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Orzesze;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Orzesze, 10.09.2025 r.

.....
Beata Wienczek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Orzesze
Mariusz Oleś
.....
(podpis burmistrza miasta)