

Prognoza oddziaływania na środowisko

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach
w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej**

**zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Orzesze Nr XVII/196/20 z dnia
27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-
Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej.**

ARCHIMEDES - Paweł Duś, Bielsko - Biała

Opracowanie:

mgr Alicja Borowicz - kierownik zespołu autorów prognozy

Alicja Borowicz

mgr inż. Katarzyna Wykręt

Katarzyna Wykręt

październik 2021

SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3. Ustalenia i cele projektu planu	5
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	8
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu	8
4.2 Budowa geologiczna	8
4.3 Warunki hydrogeologiczne	9
4.4 Hydrografia	9
4.6 Warunki klimatyczne	10
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	10
4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	10
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	10
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	13
8. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu	14
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	14
10. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	14
10.1 Zanieczyszczenie powietrza	14
10.2 Wytwarzanie i składowanie odpadów	15
10.3 Odprowadzenie ścieków	15
10.4 Korzystanie z zasobów środowiska	15
10.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	15
10.6 Zmiany krajobrazu	16
10.7 Emisja pól magnetycznych	16
10.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	16
10.9 Środowisko biologiczne	16
11. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	17
11.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.	17
11.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	18
11.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	18
11.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	19
11.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	19
12. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	20
14. Wnioski końcowe	20
15. Streszczenie	21

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 1,2,3.

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej, opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XVII/196/20 z dnia 27 lutego 2020r.

1.2 Podstawa formalno - prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021, poz. 1098).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2021, poz. 779).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz.624).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz. 716).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2021, poz1275).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz.1376).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2021 poz. 1420).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2020, poz. 2028).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018, poz. 119),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2007/60/WE z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze - aktualizacja zatwierdzona uchwałą NR XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016r.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Orzesze, GEOEKOMA – dr M. Matysik, dr hab. D. Absalon, dr J. Parusel - Poręba 2017r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2021r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) wykonane na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego – Warszawa, 2020.
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Orzesze - skala 1:10000 - opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN, Warszawa, 1998.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ Katowice, 2018.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, A.S. Kleczkowski (red.), 1988.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo: WOOŚ.411.208.2021.PB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach (pismo: 17/NS/ZNS.512-41/633/.2021).

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem, przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze - aktualizacja zatwierdzona uchwałą NR XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016r.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Orzesze, GEOEKOMA – dr M. Matysik, dr hab. D. Absalon, dr J. Parusel - Poręba 2017r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej – projekt do fazy uzgodnień – ARCHIMEDES – P. Duś, 2021 r.

➤ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzesze”.

W projekcie planu uwzględniono wytyczne do planów miejscowych wynikające z potrzeb ochrony środowiska sformułowane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzesze”.

W „Studium...” określono konieczność zagwarantowania, zachowania równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, przez:

- 1) wprowadzenie do ustaleń planów systemu obszarów przestrzeni zieleni i nadanie mu rangi prawa miejscowego;
- 2) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów obsługi terenów zabudowanych, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem działalności produkcyjnej;
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 6) uwzględnianie potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, w szczególności w przypadku realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących dróg i zakładów przemysłowych;
- 7) dążenie do zachowania zadrzewień śródpolnych ważnego elementu powiązań terenów leśnych oraz skutecznego elementu przeciwdziałania erozji gleby;
- 8) uwzględnienie nowoczesnych kompleksowych sposobów zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku dotychczasowej działalności człowieka;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów oraz złomu za wyjątkiem terenów oznaczonych w studium symbolami P1, P2, P4, T1 i T2;
- 10) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w terenach wyznaczonych w studium
- 11) określenie rodzajów dopuszczonych do realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Sformułowano również główne zagrożenia środowiska, którymi są:

- przekształcenia powierzchni ziemi i gleb,
- przeobrażenie szaty roślinnej,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie powietrza,
- emisja hałasu,
- promieniowanie niejonizujące.

Projekt zmiany plany opracowano zgodnie z założeniami określonymi w Studium.

➤ Opracowanie ekofizjograficzne gminy Orzesze.

W opracowaniu ekofizjograficznym gminy Orzesze przeprowadzono waloryzację funkcjonalno – przestrzenną środowiska przyrodniczego.

Wyznaczono obszary:

- o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej i georóżnorodności oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- ochrony zasobów przyrodniczych,
- występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska przyrodniczego,
- rozwoju funkcji użytkowych:
 - tereny predestynowane do pełnienia funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - tereny rolnicze i predestynowane do pełnienia funkcji rolniczej,
 - tereny leśne i predestynowane do pełnienia funkcji leśnych,

- tereny zurbanizowane i przydatne do zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny przemysłowe i przydatne do pełnienia funkcji przemysłowych,
 - tereny usługowe i przydatne do pełnienia funkcji usługowych oraz tereny infrastruktury technicznej i przydatne do pełnienia funkcji technicznej,
 - tereny zieleni parkowej, niskiej, izolacyjnej oraz pozostałe łąki i nieużytki,
- oraz obszary konfliktów.

Sformułowano wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego, które zawierają zalecenia obejmujące wyodrębnione dziedziny takie jak:

- o ochrona bioróżnorodności,
- o ochrona georóżnorodności,
- o ochrona krajobrazu i wartości kulturowych,
- o rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- o wody powierzchniowe,
- o wody podziemne,
- o gospodarka leśna,
- o struktury ekologiczne,
- o turystyka i rekreacja,
- o system transportowy,
- o obszary konfliktów przyrodniczo – przestrzennych.

Waloryzację funkcjonalno - przestrzenną przeprowadzoną w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącą terenów położonych w granicach analizowanego projektu zawiera załącznik graficzny do prognozy nr 3.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wynika z konieczności zmiany zapisów dotyczących wyznaczonych terenów inwestycyjnych, poprzez uregulowanie zasad podziału terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - usługową.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

Dotychczasowe zagospodarowanie wskazanego obszaru realizowane jest na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz.2342 z dnia 11 czerwca 2012r.).

Zmiana projektu planu miejscowego ma na celu dostosowanie zapisów projektu planu do ustaleń wprowadzonych w aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r.).

Zmiany w granicach obszaru, wydzielonego zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, obejmują zmiany w tekście uchwały dla terenów: MN-U i MN/U - w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, a dla pozostałych terenów – w zakresie przepisów ogólnych i szczegółowych odnoszących się do wskazanych terenów. Położenie obszaru projektu zmiany planu na tle obowiązującego planu zawiera załącznik graficzny do prognozy nr 1. Projekt zmiany planu przedstawiono w załączniku graficznym nr 2.

Korektą objęto część tekstową uchwały oraz rysunek planu.

Wprowadzone zmiany obejmują następujące fragmenty tekstu uchwały:

- 1) **§ 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret pierwszy** otrzymuje brzmienie: "w obrębie litery A, o której mowa w lit. c, od 1 do 16,";
 - 2) **§ 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret drugi** otrzymuje brzmienie: "w obrębie litery B, o której mowa w lit. c, od 1 do 4 i 7,";
 - 3) **§ 3. ust. 3. pkt 3) lit. b) tiret czwarty** otrzymuje brzmienie: "w obrębie litery D, o której mowa w lit. c, 1, 4,";
 - 4) **§ 5. ust. 2. pkt 7)** otrzymuje brzmienie: "zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych);"
 - 5) **w § 5. dodaje się ust. 3a** w brzmieniu: "Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 800 m kw. dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 450 m kw. dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350 m kw. dla zabudowy szeregowej."
 - 6) **§ 6. ust. 2. pkt 5)** otrzymuje brzmienie: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%,"
 - 7) **§ 6. ust. 2. pkt 7)** otrzymuje brzmienie: "zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych);"
 - 8) **w § 6. dodaje się ust. 3a** w brzmieniu: "Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 1000 m kw. dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 700 m kw. dla zabudowy bliźniaczej."
 - 9) **w rozdziale 3 dodaje się § 6a.** w brzmieniu: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A16.MN/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe - warsztat samochodowy;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN/U;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) zieleni urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym;
 - 2) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i 10 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 6 m;
 - 4) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 40%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 15 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;
 - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - 7) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych).
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działek pod zabudowę:
 - a) wolno stojącą: 1000 m kw.;
 - b) bliźniaczą: 700 m kw.;
 - 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę:

- a) wolno stojącą: 20 m;
- b) bliźniaczą: 16 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie: 60 - 120 stopni;
 - b) równoległe do istniejących podziałów.
4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 1000 m kw. dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 700 m kw. dla zabudowy bliźniaczej.
5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy do działek dla terenu A.16MN/U z terenów: A5.KPJ, A7.KDW, A11.KDW.";
- 10) §7. ust. 2. pkt 6 otrzymuje brzmienie: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 40%;"
- 11) §7. ust. 2. pkt 8 otrzymuje brzmienie: "zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych);"
- 12) w §7. dodaje się ust. 3a w brzmieniu: "Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw."
- 13) § 9. ust. 1. otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B4.P-U, D1.P-U ustala się:";
- 14) § 9. ust. 2. pkt 1) otrzymuje brzmienie: "maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;"
- 15) § 9. ust. 2. pkt 2) otrzymuje brzmienie: "maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 80%;"
- 16) § 9. ust. 2. pkt 3) otrzymuje brzmienie: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 10%;"
- 17) w §9. dodaje się ust. 3a w brzmieniu: "Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m kw."
- 18) § 9. ust. 4. pkt 1) otrzymuje brzmienie: "zakaz obsługi terenów: B4.P-U, D1.P-U z terenu 3.KDGP;"
- 19) § 9. ust. 4. pkt 2) lit. a) otrzymuje brzmienie: "B4.P-U z terenów: 2.KDZ, 4.KDL, 7KDD";
- 20) § 9. ust. 4. pkt 2) uchyla się lit. b);
- 21) § 9. ust. 4. pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie: "D1.P-U z terenów: 4.KDL, 8.KDD,"
- 22) § 9. ust. 4. pkt 2) uchyla się lit. d);
- 23) §16. ust. 1. otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A2.KDW, A7.KDW, A9.KDW, A10.KDW, A11.KDW, B7.KDW ustala się:"
- 24) §16. ust. 2. pkt 3) otrzymuje brzmienie: "dla terenów: A7.KDW, A9.KDW, A11.KDW, B7.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m."

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej, wprowadzono następujące zmiany:

- 1) usunięto teren oznaczony symbolem: "B5.KDW";
- 2) usunięto teren oznaczony symbolem: "D2.KDW";
- 3) usunięto symbol terenu: "B6.P-U";
- 4) usunięto symbol terenu: "D3.P-U";
- 5) zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie "B6.P-U";
- 6) dodano teren oznaczony symbolem: "A.16MN/U".

W projekcie zmiany planu utrzymano rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów. Zlikwidowano wyznaczone drogi wewnątrz w terenach P-U, połączono przylegające tereny P-U, umożliwiając tym samym realizację obiektów magazynowo – składowych o większych gabarytach. Określono sposób obsługi komunikacyjnej terenów P-U oraz ustalono wskaźniki zabudowy

dla planowanych obiektów magazynowych wysokiego składowania zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 81. Wydzielono teren A.16MN/U z funkcjonującym warsztatem samochodowym.
Zmiana planu jest zgodna z polityką rozwoju Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orzesze.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu

Orzesze jest siedzibą gminy miejskiej. W jej skład wchodzi Orzesze – Centrum, Jaśkowice oraz 8 jednostek pomocniczych: Gardawice, Woszczyce, Królówka, Mościska, Zazdrość, Zawiać, Zawada, Zgoń. Administracyjnie - gmina Orzesze należy do powiatu mikołowskiego a wraz z nim do województwa śląskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 8289 ha.

Jednostka Woszczyce zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno - geograficzne Kondrackiego (1998) położona jest w:

- prowincji – Wyżyny Polskie
- podprowincji - Wyżyna Śląsko-Krakowska,
- makroregionie - Wyżyna Śląska,
- mezoregionie –Płaskowyż Rybnicki, Równina Pszczyńska.

Gmina Orzesze graniczy od strony:

- północnej – z miastem Mikołów i gminą Ornontowice,
- wschodniej – z miastem Łaziska, gminami: Wyry i Kobiór,
- południowej – z miastem Żory i gminą Suszec,
- zachodniej – z gminą Czerwionka - Leszczyny.

Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto część jednostki Woszczyce. Zasięg obszaru opracowania wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, ograniczają go linie ulic: Centralna, Żorska, Przyjaźni. Projektem objęto obszar o powierzchni około 64,55 ha.

Teren jednostki Woszczyce, dla którego opracowano projekt zmiany planu, położony jest w kierunku południowo-zachodnim od centrum miasta Orzesze.

Zawada graniczy od strony:

- północnej – Zazdrością i Gardawicami,
- wschodu – Królówką,
- południa – miastem Żory i gminą Suszec,
- zachodu – gminą Czerwionka - Leszczyny.

Analizowany obszar Woszczyc położony jest wzdłuż drogi krajowej nr 81 relacji Katowice – Skoczów.
Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla możliwości lokowania zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Obszar miasta, położony jest w obrębie alpejskiego Zapadliska Przedkarpackiego. W budowie geologicznej, terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania, biorą udział trzy piętra strukturalne: młodoplaeozyociczne z utworami karbonu górnego, neogeńskie oraz czwartorzędowe.

Fundament geologiczny, obszaru stanowią utwory karbońskie. Tworzą one nieckę Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, pociętą uskokami o zmiennych amplitudach. Utwory karbonu należą do górnośląskiej serii piaskowcowej. Najśląbiej rozpoznane są warstwy namuru B, wykształcone, jako piaskowce średnio- i gruboziarniste wśród których występują warstwy węgla kamiennego. Zalegają na nich warstwy rudzkie wykształcone jako kompleks zlepieńców, piaskowców, mułowców, iłowców

z pokładami węgla kamiennego. Kolejną warstwę stanowią utwory należące do warstw orzeskich i załęskich, przyporządkowanych do serii mułowcowej westfalu. Najmłodszymi utworami karbonu są warstwy łaziskie reprezentowane przez kompleks piaskowców gruboziarnistych z wtrąceniami iłowców i mułowców.

Utwory karbonu w północno – zachodniej części miasta pokrywają utwory neogenu reprezentowane przez osady miocenu wykształcone jako ily z wkładkami gipsów oraz soli kamiennej.

Na warstwach tych zalegają zwartą pokrywą utwory czwartorzędowe, którymi są plejstoceńskie osady wodnolodowcowe oraz holocenijskie osady rzeczne. Plejstoceńskie osady, uformowały się, jako piaski i żwiry wodnolodowcowe, na których lokalnie zalegają płyty eluwiiw glin zwałowych lub lessów.

Utwory holoceniowe występują jedynie w obrębie dolin rzecznych w postaci mułków i piasków. Niekiedy w dolinach cieków wytworzyły się namuły torfiaste.

Występujące na terenie miasta surowce mineralne to: węgiel kamienny, metan, piasek, sól kamienna.

W granicach analizowanego opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

W granicach obszarów planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Teren gminy Orzesze należy do przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000).

Obszar miasta leży w granicach następujących jednolitych części wód podziemnych (JCWP):

- JPLGW6000143 (północna, północno – zachodnia część Orzesza, w tym Zawada),
- JPLGW6000144 (południowa, południowo – zachodnia część miasta),
- JPLGW2000145 (centralna i wschodnia część miasta),
- JPLGW2000156 (południowa i południowo – wschodnia część miasta).

Dla obszaru objętego projektem planu główny poziom użytkowy wody występuje w utworach czwartorzędowych. Budują go piaski i żwiry, gliny zwałowe, namuły i lessy. Poziom wód w utworach czwartorzędowych narażony jest na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Wody poziomu czwartorzędowego na terenie objętym projektem nie są ujmowane i wykorzystywane do celów użytkowych.

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

4.4 Hydrografia

Przez obszar miasta przebiega dział wodny I rzędu oddzielający zlewnie Wisły i Odry. Południowo – zachodnie tereny gminy objęte projektem planu należą do zlewni Odry. Wody odprowadza Potok Woszczycy, z licznymi dopływami bez nazwy, będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Rudy, która jest prawobrzeżnym dopływem Odry.

Potok Woszczycy posiada więź hydrauliczną z Potokiem Zgońskim poprzez bramę wodną w dziale 1-ego rzędu. Wody powierzchniowe utrzymują zachodni kierunek spływu. Sieć wodną uzupełniają sztuczne zbiorniki wodne – stawy hodowlane. W sołectwie Woszczycy są cztery stawy hodowlane (poza obszarem projektu zmiany planu): Widek (pow. 3,21 ha), Zarzyna (pow. 5,53 ha), Piasek Mały (pow. 3,19 ha), Piasek Duży (pow. 4,71 ha) oraz zbiornik dla ośrodka wypoczynkowego Baron (pow. 5,55 ha).

Rzeki odwadniające teren miasta charakteryzują się wyraźnym zasilaniem roztopowym oraz drugorzędym zasilaniem deszczowym mającym, miejsce w okresie letnim.

W granicach terenów objętych planem nie występują elementy sieci wodnej.

Obszary projektu zmiany planu nie należą do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Ogólna powierzchnia gminy Orzesze wynosi 8289 ha, z której 40 % stanowią użytki rolne, 50 % - lasy i grunty leśne, a 10% - tereny zurbanizowane. Objęte, projektem planu tereny mają powierzchnię **65,44 ha**.

Struktura użytkowania gruntów w terenie objętym projektem jest odmienna od wynikającej ze średniej statystycznej. Dominującą formą użytkowania są tereny zurbanizowane: tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów z zabudową usługową, tereny mieszkaniowo – usługowe oraz zabudowy jednorodzinnej. W analizowanym obszarze nie występują tereny lasów.

Pokrywa glebowa uwarunkowana jest budową geologiczną i rzeźbą terenu. Na terenie Orzesza występują głównie gleby klasy bonitacyjnej IVa, IVb i V z niewielką domieszką klasy III. Należą one odpowiednio do następujących kompleksów przydatności rolniczej: żytni słaby (40% powierzchni gruntów), żytni bardzo słaby i zbożowy pastewny (20% powierzchni gruntów), pszenny (6% powierzchni gruntów). W granicach projektu zmiany planu występują gleby III klasy bonitacyjnej w północnej części obszaru w sąsiedztwie drogi krajowej.

Flora roślin naczyniowych analizowanego obszaru nie została opisana. Występują tu gatunki pospolite występujące w całej Polsce oraz gatunki górskie. W analizowanym obszarze nie występują

udokumentowane stanowiska gatunków chronionych flory i fauny. Nie wykazała ich występowania również przeprowadzona inwentaryzacja na potrzeby Opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ekofizjograficznym wyodrębniono na terenie objętym projektem zmiany planu grupę B krajobrazów, tj.:

- obejmującą krajobrazy przyrodniczo – kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych i świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. W grupie tej wyróżniono krajobrazy typu 8 – podmiejskie i rezydencjonalne, w podtypie 8d – gdzie występuje, zróżnicowana topologicznie i przestrzennie, zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych oraz w podtypie 8c, tj.: krajobrazu miejscowości o zwartej zabudowie, wielorzędowej, zabudowie o charakterze wiejskim z ogrodami przydomowymi bez funkcjonujących obszarów rolnych.

Obszar projektu planu, położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych, obszarów węzłowych oraz obszarów przyrodniczych chronionych.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo - klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) Orzesze leży w dzielnicy podsudeckiej.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura roku 8 -8,5°C
- średnia roczna suma opadów ok.760 mm
- średnie prędkości wiatrów 3-4 m/s
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie, zachodnie, północno- zachodnie
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 60-90 dni
- liczba dni z przymrozkami 100-120 dni.

Opady dominują w półroczu letnim, maksymalne sumy opadów występują w lipcu a minimalne – w lutym. Na podwyższenie sum opadów znaczący wpływ ma kompleks Lasów Kobiórskich.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

W analizowanym obszarze nie występują obszary i obiekty przyrodnicze stanowiące zasoby przyrodnicze podlegające ochronie.

Zewnętrzna granica obszaru projektu zmiany planu stanowi jednocześnie granicę Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”. PK powołany został 23 listopada 1993 roku decyzją Wojewody Katowickiego (Nr 181/93), zmienioną rozporządzeniem Nr 37/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r.

Celem utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” obejmującego: tereny leśne, obszary rzek i stawów, upraw polnych i zabudowań jest zachowanie oraz ochrona dóbr i walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych i rekreacyjnych.

Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” nie posiada Planu ochrony, stąd brak sprecyzowanych celów, form, zasad ochrony, obowiązujących w jego granicach.

4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

W obrębie zmiany planu nie występują obiekty wpisane do: gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

W obszarach objętych analizą występują krajobrazy zaliczane do przyrodniczo - kulturowych. W terenach ukształtowanych i użytkowanych przez człowieka równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom.

Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta są: paleniska domowe, ciepłownie niewielkich zakładów usługowych (źródła bytowo-komunalne), komunikacja samochodowa oraz napływ zanieczyszczonego powietrza, głównie z zachodu, z dominującego kierunku wiatrów.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W publikacji tej przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie wojewódzkim. Wykorzystano w nim wyniki badań monitoringowych z lat 2016 – 2018.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5} (Raport o stanie środowiska -2018).

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2018	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej gminę miejską Orzesze w 2018 r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia następujących substancji: pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenku azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza, na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

W celu poprawy jakości powietrza realizowany jest we wszystkich strefach w województwie program ochrony powietrza. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin** w strefie śląskiej uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się, jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych niezwiązanych z działalnością, człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin

na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat) oraz w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40).

Główną przyczyną złej jakości powietrza w województwie śląskim jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych (bytowo-komunalna). Znacznie mniejszy wpływ ma emisja przemysłowa i liniowa. W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. oraz Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia ograniczeń na terenie województwa śląskiego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/36/5/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. W 2020 roku Sejmik Województwa Śląskiego uchwalił Uchwałę nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 Program Ochrony Powietrza, zastępujący wcześniejsze programy. Efekty realizacji Programu powinny mieć odzwierciedlenie w kolejnych Raportach o stanie środowiska w województwie śląskim.

Prowadzone są również systematyczne badania **składu fizyczno - chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 30,5%. W porównaniu z rokiem wcześniejszym nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 15,1%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 59,0 mm (o 7,6%). Największym ładunkiem badanych substancji w województwie śląskim został obciążony powiat bielski (71,8 kg/ha) z najwyższymi, w porównaniu do obciążenia pozostałych powiatów ładunkami siarczanów, chlorków, azotu azotanowego i azotynowego, azotu amonowego, sodu, potasu i miedzi, kadmu, niklu i chromu.

Przedstawione wyniki badań pokazują, że zanieczyszczenia transportowane w atmosferze i wprowadzane wraz z opadem atmosferycznym na teren województwa śląskiego stanowią znaczące źródło zanieczyszczeń obszarowych oddziałujących na środowisko naturalne. Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne i metale ciężkie.

Zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa śląskiego na lata 2016-2020, realizowano badania i ocenę stanu rzek, w tym zbiorników zaporowych. Ocenę przeprowadzono na podstawie rozporządzenia MŚ z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie sposobu **klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych** oraz środowiskowych norm jakości

dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016 r., poz. 1187, tzw. rozporządzenie klasyfikacyjne). Przeprowadzono kolejno klasyfikację poszczególnych elementów jakości wód powierzchniowych: biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych i chemicznych, klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego, klasyfikację stanu chemicznego oraz ocenę stanu badanych jednolitych części wód powierzchniowych. Na terenie gminy Orzesze nie były prowadzone badania wód powierzchniowych w 2018r.

W roku 2018 **badania wód podziemnych** w sieci krajowej prowadzone były w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 57 punktach pomiarowych. Monitoringiem objęto 12 jednolitych części wód podziemnych. W 2018 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach sieci regionalnej prowadził uzupełniające badania w 6 jednolitych częściach wód podziemnych (wg nowego podziału na 172 jednolite części wód podziemnych JCWPd na terenie kraju). Badania prowadzone w 2018 roku w ramach sieci krajowej wykazały, że jakość wody jcwpd 156 wskazuje na III lub IV klasę w pięciostopniowej skali. Jakość i stan wód podziemnych ulega wpływom antropogenicznym wywołanym prowadzoną eksploatacją pokładów węgla.

Najbardziej uciążliwym źródłem **hałasu** w analizowanym środowisku jest komunikacja drogowa. Hałas zazwyczaj opisywany jest jako niepożądany dźwięk. Negatywne reakcje na hałas nasilają się szczególnie przy poziomach powyżej 65 dB, przy czym czynnikiem, który znacząco wpływa na relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem jest tzw. subiektywna wrażliwość na hałas.

W gminie Orzesze w ostatnich latach nie były prowadzone pomiary hałasu komunikacyjnego (ostatnie w 2011). W analizowanym obszarze źródłem hałasu jest droga krajowa nr 81 przebiegająca wzdłuż terenów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w trzyletnich cyklach pomiarowych. Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz -300 GHz. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3 000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie miasta Orzesze (Bukowina) były prowadzone pomiary w 2016 r. Uzyskano wynik 0,5 V/m. W 2018 r w gminie Orzesze badania nie były wykonywane.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany w środowisku oraz odmiennych skutków od przewidywanych w wyniku realizacji ustaleń dotąd obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zmiany istotne dla efektywnego i funkcjonalnego, zgodnego z potrzebami inwestorów, wykorzystania terenów nie spowodują znaczącego wpływu na środowisko. Zmiany przeprowadzane są w terenach przeznaczonych do zagospodarowania o funkcji podstawowej zgodnej ze wskazaną w obowiązującym planie. Zachowane zostają ograniczenia dotyczące zasad ochrony środowiska. Utrzymany zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny. Nie są planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie potencjalnie negatywne na środowisko może wynikać z ilości, powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania. Realizacja pojedynczych budynków może przyczyniać się do rozpraszania zabudowy, zaś zorganizowana budowa na obejmująca jednocześnie większy obszar – powodować skutki zaliczane do potencjalnie negatywnych oddziaływań na środowisko. Planowane inwestycje realizowane będą poza terenami cennymi przyrodniczo.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

W projekcie planu nie przewidziano lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), przewidzianych do realizacji w projekcie planu należą: sieci infrastruktury technicznej, przedsięwzięcia realizowane na terenach oznaczonych symbolami: P-U.

W związku z realizacją obiektów kubaturowych produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych, mieszkaniowych obszar zostanie narażony na oddziaływanie na środowisko. Nastąpi zmiana dotychczasowej formy użytkowania. Teren zostanie wyłączony z użytkowania o charakterze przyrodniczym. Potencjalnie znaczące oddziaływanie na środowisko wystąpi w fazie realizacji inwestycji na terenach o przeznaczeniu podstawowym zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym planie.

Wprowadzenie nowego zainwestowania spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w spływie wód, przyrost powierzchni o nawierzchniach utwardzonych, zwiększenie: poboru wody, wytwarzania ścieków, odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ograniczenie zasięgu zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych.

Zachowując ograniczenia dla realizacji inwestycji, wprowadzone zapisami projektu planu oraz wymogami prawa określonymi przepisami odrębnymi, realizacja pozostałych ustaleń projektu nie powinna wywierać znaczącego wpływu na środowisko ani powodować kumulacji oddziaływań.

8. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu

Prognozowane oddziaływanie na środowisko realizacji projektowanych zmian

KOMPONENT ŚRODOWISKA	TYP ODDZIAŁYWANIA	
	FAZA REALIZACJI	FAZA FUNKCJONOWANIA
RZEŻBA	krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie	nieodwracalne, bezpośrednie
GLEBY	krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie	nieodwracalne, bezpośrednie
WODY	chwilowe, pośrednie	stałe, pośrednie
POWIETRZE	chwilowe, bezpośrednie	stałe, bezpośrednie
FLORA I FAUNA	krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie	nieodwracalne, bezpośrednie
KRAJOBRAZ	krótkoterminowe, bezpośrednie	stałe, bezpośrednie
DOBRA KULTURY	brak oddziaływań	brak oddziaływań
FORMY OCHRONY PRZYRODY	brak oddziaływań	brak oddziaływań

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Różne rodzaje emitowanych zanieczyszczeń mogą być przenoszone w środowisku na znaczne odległości najczęściej drogą powietrzną lub wodną. Każde zanieczyszczenie emitowane do atmosfery zostaje po pewnym czasie z niej usunięte. Realizacja i funkcjonowanie zabudowy: produkcyjnej, magazynowej, składów i usług, oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w uchwale nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

10. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia obowiązującego planu określają zasady realizacji inwestycji w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. W projekcie zmiany planu wszystkie te zasady zostały utrzymane.

Dla wszystkich obszarów objętych analizowanym projektem w celu ochrony wszystkich elementów środowiska utrzymano zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska utrzymano wszystkie zasady wprowadzone w obowiązującym dotąd planie.

10.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza, tj.:

- stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
- zaopatrzenie w energię cieplną za pomocą rozwiązań indywidualnych i lokalnych,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem indywidualnych zbiorników gazowych.

Konsekwentna realizacja oraz spełnienie, określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego może spowodować, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza miasta. Intensyfikacja zagospodarowania spowoduje w okresie realizacji inwestycji oraz późniejszego funkcjonowania zwiększenie ruchu kołowego, a w konsekwencji wzrost emisji spalin oraz nasilenie hałasu.

10.2 Wytwarzanie i składowanie odpadów

Zgodnie z obowiązującymi w mieście Orzesze przepisami system wywozu odpadów obejmuje wszystkich mieszkańców miasta. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w systemie workowym. Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców, deponowane są na składowiskach poza granicami gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające następujące nakazujące prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz gminnymi regulaminami. Prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zgodnie z zapisanym w uchwale obowiązkiem wyeliminują zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

10.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- 1) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
 - dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej, ścieki z terenów zabudowy i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska.

10.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W obrębie projektu zmiany planu nie występują elementy systemu przyrodniczego. Zachowane pozostają powierzchnie biologicznie czynne w terenach zabudowy, tj. zieleń towarzysząca, zabudowie produkcyjnej, magazynowej, usługowej i mieszkaniowej.

Realizacja ustaleń planu, zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagała zmiany przeznaczenia na cele nieleśnego wykorzystania gruntów leśnych ani rolnych na cele nierolniczego przeznaczenia. Grunty rolne i leśne zostały wyłączone z użytkowania przyrodniczego na skutek uchwalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania.

10.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ustalony zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności: wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich

oczyszczenia, wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Realizacja zasad odprowadzania ścieków zgodnie z ustaleniami zmiany planu również będą miały pozytywny wpływ na stan gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie prowadzenia robót budowlanych.

10.6 Zmiany krajobrazu

Projekt zmiany planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie w stosunku do obowiązującego planu. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej na terenach miejskich zgodnie z obowiązującym wcześniej uchwalonym przeznaczeniem podstawowym. Nastąpi intensyfikacja zabudowy i ograniczenie przestrzeni otwartych, powstaną tereny zabudowy o większej powierzchni zabudowy oraz jej gęstości.

Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością będzie dostosowana do istniejącej. Dopuszczono maksymalną wysokość zabudowy - 25 m w terenach P-U. Dla pozostałych terenów utrzymano wysokość zabudowy – 10 m.

Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania minimum powierzchni biologicznie czynnej w wielkości odpowiedniej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego. Wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego utrzymano:

- o zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych);
- o zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- o stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

10.7 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez sieci średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami. Zasady realizacji sieci oraz zagospodarowania pasa technologicznego, linii elektroenergetycznej określają przepisy branżowe. Dopuszczono w obszarze projektu lokalizację sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

10.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Potencjalne źródło zagrożenia w analizowanym terenie stanowi droga krajowa, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

10.9 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru.

W granicach analizowanego projektu planu nie występują tereny o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności wymienione w opracowaniu ekofizjograficznym, którymi są: korytarze ekologiczne, doliny cieków wraz z otuliną stanowiącą zieleń nieurządzoną, tereny leśne. Ustalenia planu zachowują tereny zieleni urządzonej w otoczeniu terenów zabudowy.

W terenach zabudowy wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, terenu objętego inwestycją oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy terenu objętego inwestycją, odpowiednio dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego.

Wartości wskaźników uległy zmianie wyłącznie w terenach P- U.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchnia zabudowy	Min. % powierzchnia biologicznie czynnej	Max. wysokość zabudowy
MN	40	40	10
MN/U	40	40	10
U	50	20	10

P - U	80	10	25
-------	----	----	----

Środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych oraz gospodarki odpadami,
- zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów i funkcji wymienionych w uchwale,
- możliwość realizacji w terenach o symbolu U usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu;
- wykluczenie realizacji w terenach P-U inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małego urozmaicenia rzeźby terenu skutkującego brakiem konieczności, dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji.
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami.
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego na skutek wcześniejszego zagospodarowania oraz ustaleń planistycznych, położone w granicach miasta.
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami wpłynie na poprawę jakości wód.
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji.
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej.
Zwierzęta	Intensyfikacja zagospodarowania, zabudowy obiektami kubaturowymi, ograniczenie możliwości przemieszczania się.
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, chronione ustaleniami planu, występują poza granicami projektu zmiany.
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, zachowanie parametrów budynków jak w pozostałej części miasta, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Nie występują w granicach projektu zmiany.

11. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach kierowano się wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

11.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

W Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Orzesze dokonano analizy oraz oceny uwarunkowań ekofizjograficznych. Sformułowano wnioski do planów zagospodarowania przestrzennego w podziale na dziedziny obejmujące: ochronę bioróżnorodności, ochronę georóżnorodności, ochronę krajobrazu i wartości kulturowych, rolniczą przestrzeń produkcyjną, wody powierzchniowe, wody podziemne, gospodarkę leśną, struktury ekologiczne, turystykę i rekreację, system transportowy oraz wyznaczono obszary konfliktów przyrodniczo – przestrzennych.

Przeprowadzono waloryzację funkcjonalno – przestrzenną środowiska przyrodniczego. Wskazano obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności i georóżnorodności oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Obowiązujące opracowanie ekofizjograficzne zostało sporządzone 5 lat po uchwaleniu obowiązującego i objętego proponowaną zmianą planu.

Jako jedyny obszar występowania uciążliwości i zagrożeń dla środowiska w analizowanym terenie wskazano teren drogi głównej.

Dla terenów objętych planem wyznaczono w „Opracowaniu ekofizjograficznym” podstawowe formy użytkowania uwidocznione w załączniku nr 3:

- tereny zurbanizowane i przydatne do zabudowy mieszkaniowej,
- tereny przemysłowe i przydatne do pełnienia funkcji przemysłowych,
- tereny rolnicze i predystynowane do pełnienia funkcji rolniczych,
- tereny leśne i predystynowane do pełnienia funkcji leśnych.

Formy użytkowania terenu w projekcie zmiany planu utrzymano zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Ponad to, uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych

oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

11.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzesze dla terenów objętych projektem planu wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania terenu:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
- M4 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- U4 – tereny zabudowy usługowo - technicznej,
- P2 – tereny zabudowy produkcyjnej.

Wskazane kierunki przeznaczenia terenu są zgodne z proponowanymi w projekcie planu. Planowane funkcje mieszczą się w ustaleniach studium. Zmiana projektu planu miejscowego ma na celu dostosowanie zapisów projektu planu do ustaleń wprowadzonych w aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r.).

Ustalona w planie minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla poszczególnych terenów odpowiada dopuszczonej powierzchni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia zabudowy dla poszczególnych terenów została wyliczona z uwzględnieniem dopuszczonej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości zagospodarowania działek budowlanych.

Wysokość budynków ustalono nie przekraczając dopuszczonych wartości w studium. Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021, poz. 1098).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2021, poz. 779).

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz.624).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 – o lasach (Dz. U. 2021, poz1275).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

Zapisy projektu uchwały zmiany planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej, człowieka na tym terenie.

Nie stwierdzono występowania, na terenie objętym, zmianą planu siedlisk i gatunków chronionej flory i fauny. Realizacja warunków dotyczących ochrony środowiska, określonych w projekcie planu oraz ich późniejsze przestrzeganie spowoduje, że negatywny wpływ wprowadzonego zagospodarowania nie będzie odczuwalny na terenie objętym zmianą oraz terenach sąsiadujących z nim.

11.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Rozwój gospodarczy, dążenie do poprawy warunków i standardów życia mieszkańców powoduje intensyfikację zainwestowania terenu, czego konsekwencją jest ograniczenie zasięgu terenów zieleni naturalnej, nieurządzonej i terenów rolnych.

W ustaleniach projektu zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projekt zmiany planu nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych analizowanego terenu. Utrwala i umożliwia dalsze funkcjonowanie istniejących form zagospodarowania. Umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem. Wyznacza tereny umożliwiające realizację zabudowy usługowej, składowo – magazynowej o większych gabarytach wzdłuż drogi krajowej. Określa kierunki i sposoby dostępności komunikacyjnej terenu, umożliwia realizację dróg wewnętrznych w dostosowaniu do obiektów budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na pozostałe części miasta, tym samym na chronione obiekty i obszary kulturowe oraz przyrodnicze zlokalizowane w bliższym i dalszym sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany planu.

11.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w planie powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi.

W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami biologicznie czynnymi,
- minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy określające lokalizację obiektów budowlanych od dróg publicznych,
- zakaz składowania odpadów oraz przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów,
- zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego,
- zasady ogrzewania budynków z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego,
- możliwość realizacji w terenach o symbolu U usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu;
- wykluczenie realizacji w terenach P-U inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

12. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozwiązania zawarte w planie powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i człowieka.

Są to:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej wpływająca bezpośrednio, na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
- zakaz składowania odpadów oraz przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów w terenach U,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- wprowadzenie zieleni urządzonej.

Ustalenia projektu zmiany planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Objęty, analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jego rozwiązania w zasadniczej części uwarunkowane są istniejącym zagospodarowaniem terenu i zapotrzebowaniem społecznym. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania pozostają w zgodzie z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

14. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu – Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - umożliwia rozwój gospodarczy,
 - pozostanie bez wpływu na obszary położone w sąsiedztwie, których jest zlokalizowany.

Analizowany projekt zmiany planu obejmuje tereny przeznaczone do zainwestowania wyznaczone w obowiązującym planie, zachowuje funkcje przeznaczenia podstawowego zmienianego planu. Nie powoduje ingerencji w tereny cenne przyrodniczo, ostoje przyrody, korytarze ekologiczne, tereny leśne, doliny cieków, obszary występowania chronionych gatunków flory i fauny. Nie wyznacza nowych terenów różnych rodzajów zabudowy, tym samym utrzymuje poziom oddziaływań określony w obowiązującym planie, nie przyczynia się do kumulacji oddziaływań ani ich transgranicznego oddziaływania. Utrzymuje z obowiązującego planu zasady ochrony środowiska dotyczące: wykluczenia możliwości realizacji w terenach P-U inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakazu lokalizowania inwestycji, których

działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, ograniczenia rodzajów dopuszczonych usług, ochrony powietrza (zasady ogrzewania), wód, gleb (zasady gospodarki wodnościekowej, gospodarki odpadami). Umożliwia realizację obiektów o większej kubaturze (łączenie obszarów o tej samej funkcji), dostosowanie dróg wewnętrznych do wymogów inwestycji, określa wskaźniki zabudowy (maksymalna powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wysokość zabudowy).

15. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń zmiany planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach, zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objęto tereny miasta Orzesze – Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej. Przedmiotem ustaleń projektu jest opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikami do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W projekcie zmiany planu utrzymano rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów wyznaczone w obowiązującym planie. Zlikwidowano wyznaczone drogi wewnątrz w terenach P-U, połączono przylegające tereny P-U, umożliwiając tym samym realizację obiektów magazynowo – składowych o większych gabarytach. Określono sposób obsługi komunikacyjnej terenów P-U oraz ustalono wskaźniki zabudowy dla planowanych obiektów budowlanych zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzesze.

Projekt planu umożliwia dalszy rozwój terenu w oparciu o istniejące funkcje: mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, magazynowe, składowe. Realizacja nowych obiektów może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji, których realizacja spowoduje wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków, odpadów stałych, nasilenie niskiej emisji pyłowo-gazową do atmosfery, nasilenie ruchu kołowego i wzrost poziomu hałasu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu utrzymano następujące rozwiązania: zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Podsumowując można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych, realizacją ustaleń zmiany planu, mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.