

**UCHWAŁA NR L/665/18
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w Orzeszu sołectwo: Zgoń**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1945) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwo: Zgoń.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

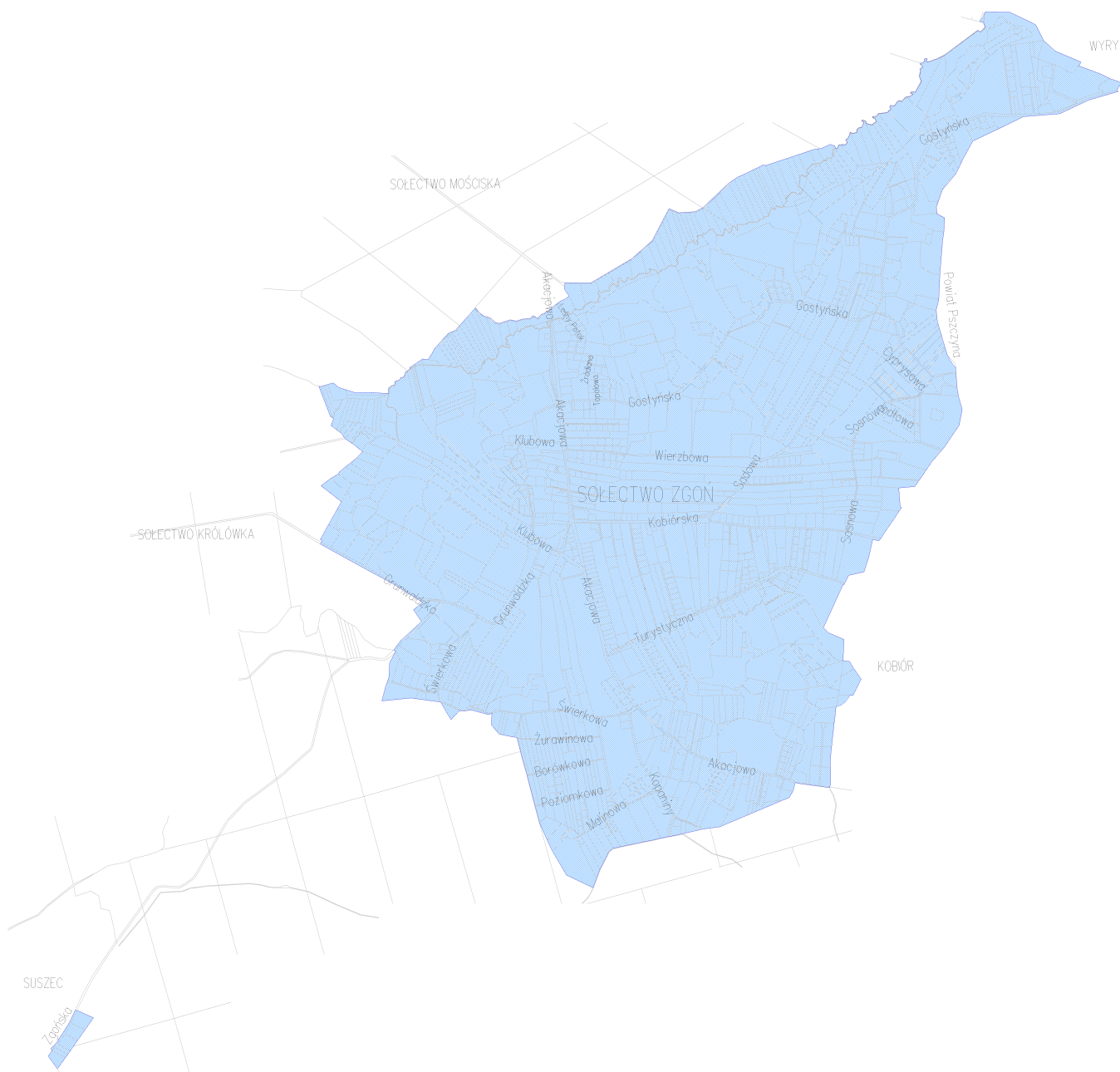
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

Załącznik do uchwały Nr L/665/18
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 18 października 2018 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zgoń

§ 1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Orzeszu dla sołectwa Zgoń zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/402/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 5979 z dnia 4 października 2013r.) poza terenami przyłączonymi z gminy Kobiór.

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności. Zmiany obszarowe są następstwem aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze z 2016r.

2. W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

a) zaprojektowanie lokalnego układu komunikacyjnego by tereny w dalszych liniach zabudowy, by umożliwić ich zrównoważony rozwój.

b) usystematyzowanie nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych), lasów oraz parametrów

c) analiza istniejących sieci i ich wydajności – obsługa istniejącej i projektowanej zabudowy

d) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi

3. Obszary konfliktowe:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w celu obsługi prognozowanych terenów pod zabudowę

§ 4. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przemawia fakt dynamicznego rozwoju tej części Miasta oraz wymóg zapewnienia podstawowych usług społecznych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru może wystąpić konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach