

**UCHWAŁA NR XLIX/652/18  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

**Rada Miejska Orzesze postanawia**

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada.

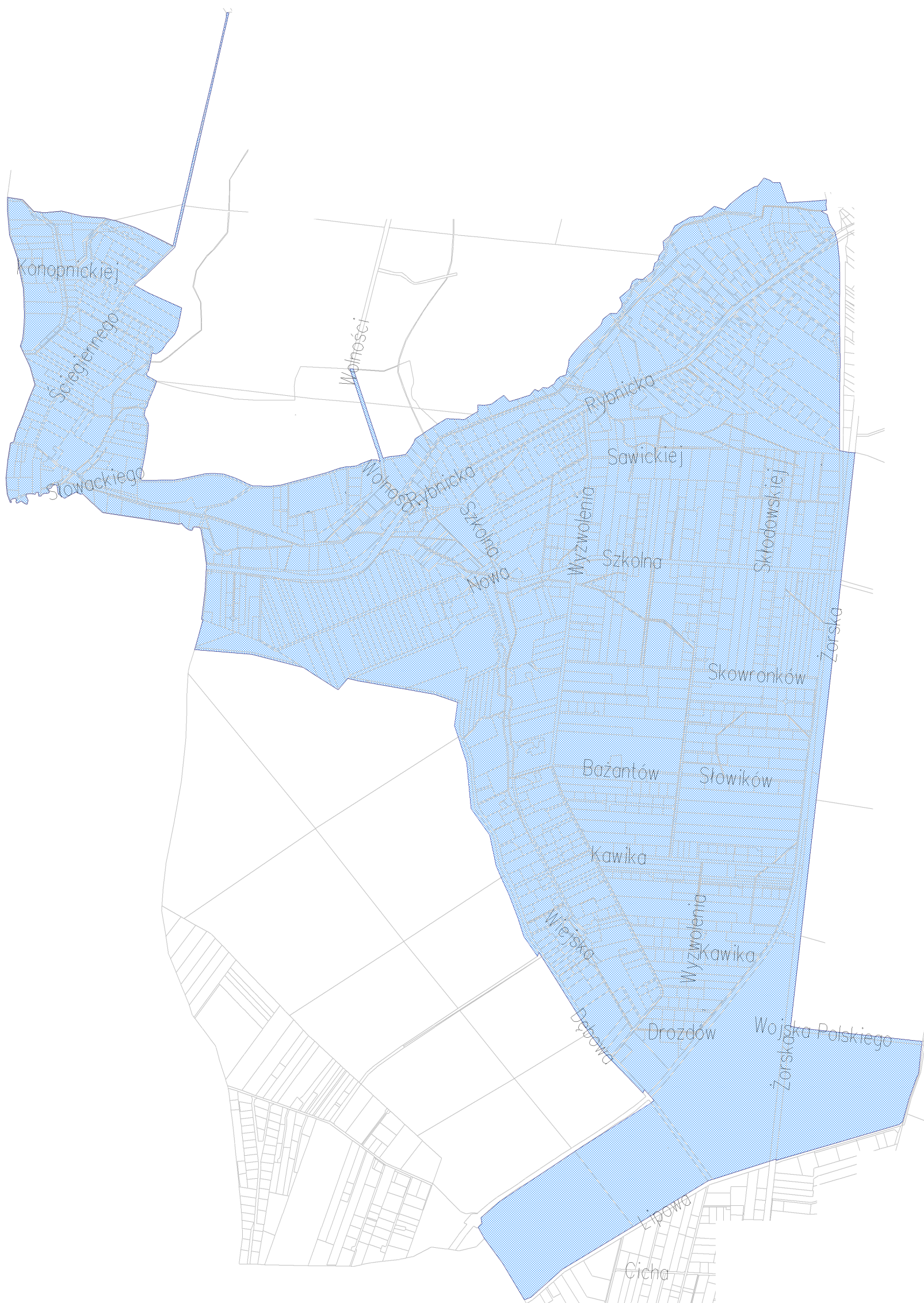
§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Jan Mach**



## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada

§ 1. Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

2. W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) zaprojektowanie lokalnego układu komunikacyjnego by tereny w dalszych liniach zabudowy, by umożliwić ich zrównoważony rozwój.
- b) usystematyzowanie nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych), lasów oraz parametrów
- c) analiza istniejących sieci i ich wydajności – obsługa istniejącej i projektowanej zabudowy
- d) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi
- e) ochrona terenów zielonych przed ich zabudową
- f) ochrona terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (wzdłuż rz. Bierawka)

3. Obszary konfliktowe:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w celu obsługi prognozowanych terenów pod zabudowę
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego

§ 4. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przemawia fakt dynamicznego rozwoju tej części Miasta oraz wymóg zapewnienia podstawowych usług społecznych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru może wystąpić konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr inż. Jan Mach**