

**UCHWAŁA NR VI/43/24
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Orzesze (zmiany obszarowe)**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.609 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.1130)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenów wskazanych w załączniku graficznym o którym mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

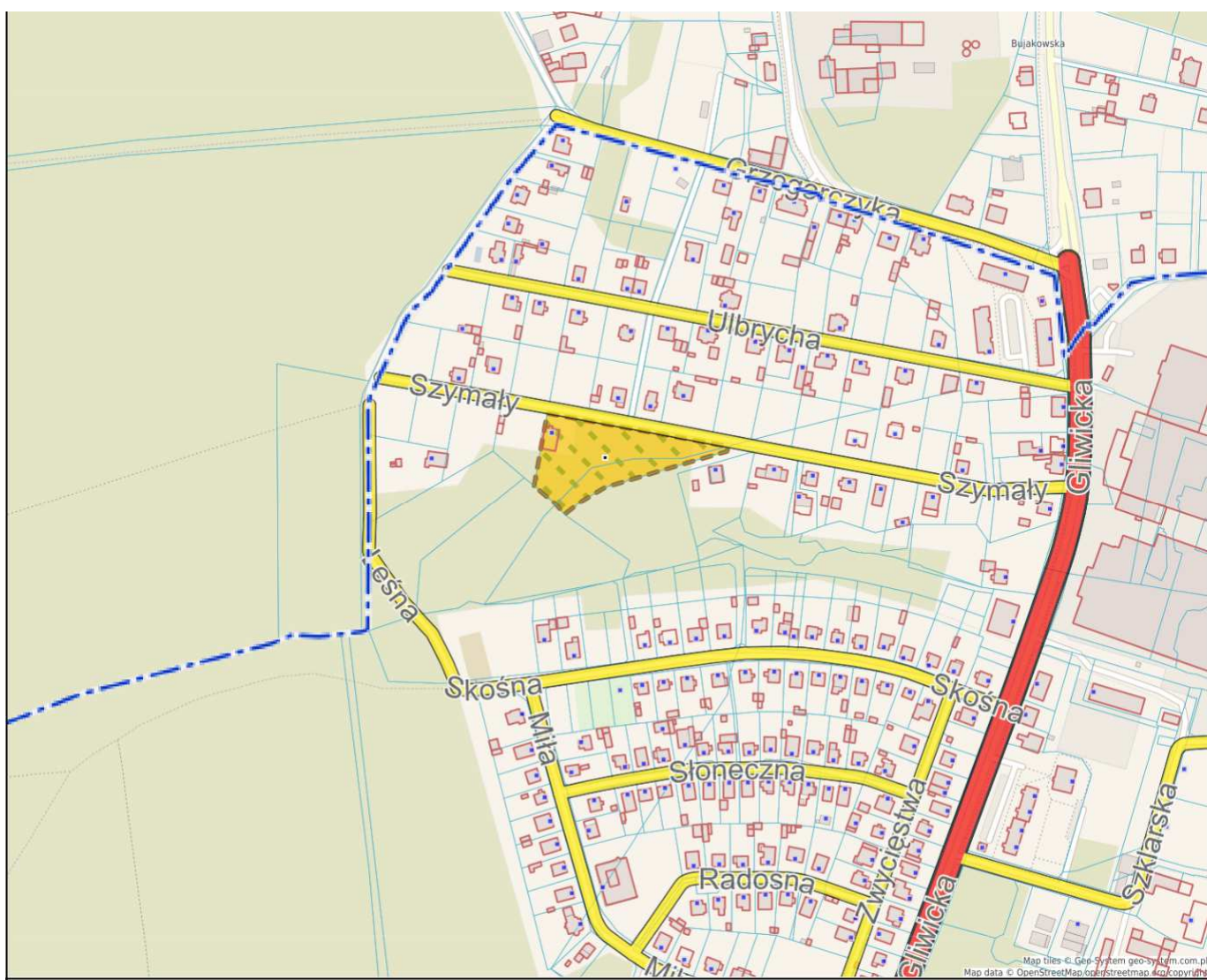
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

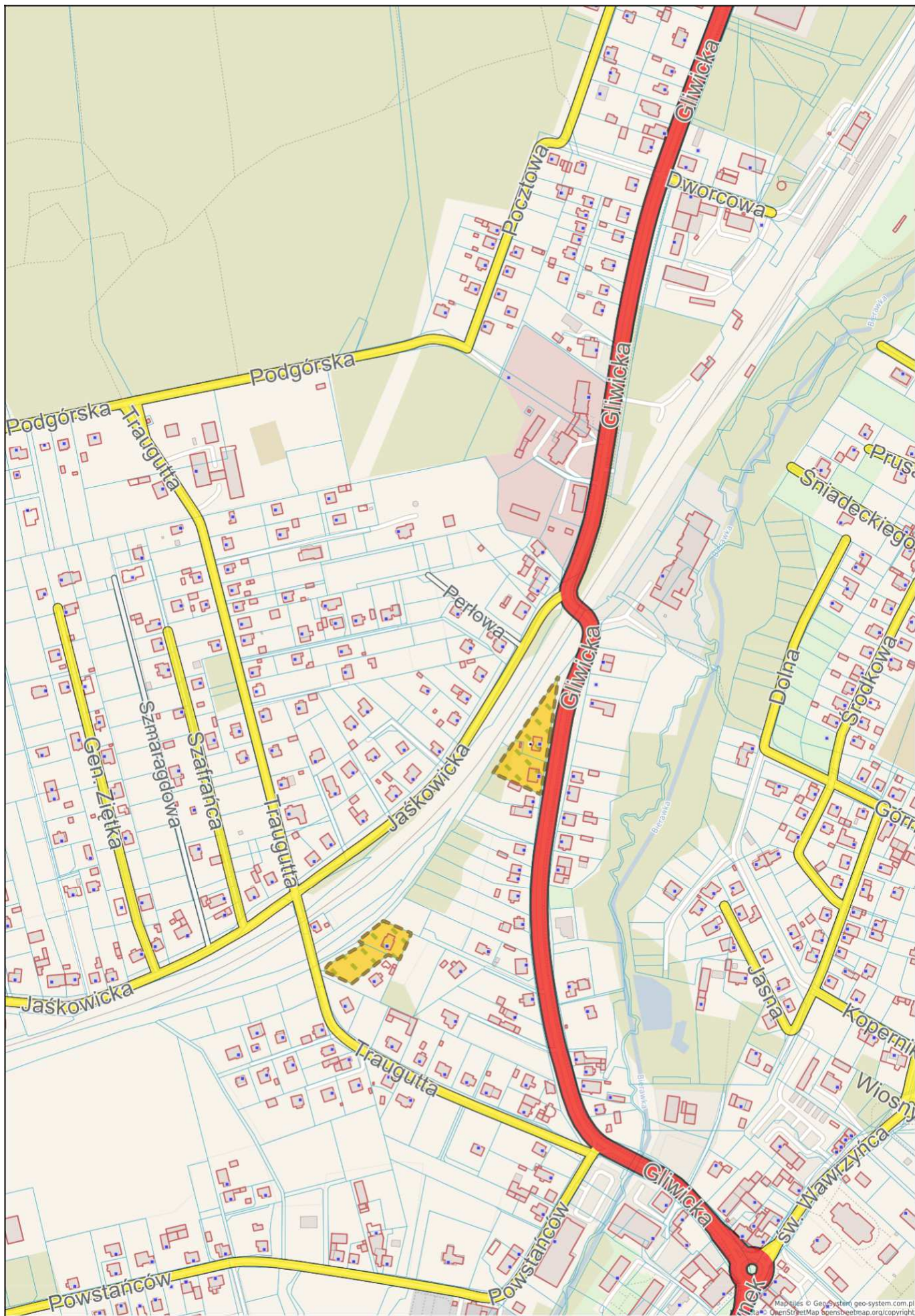
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

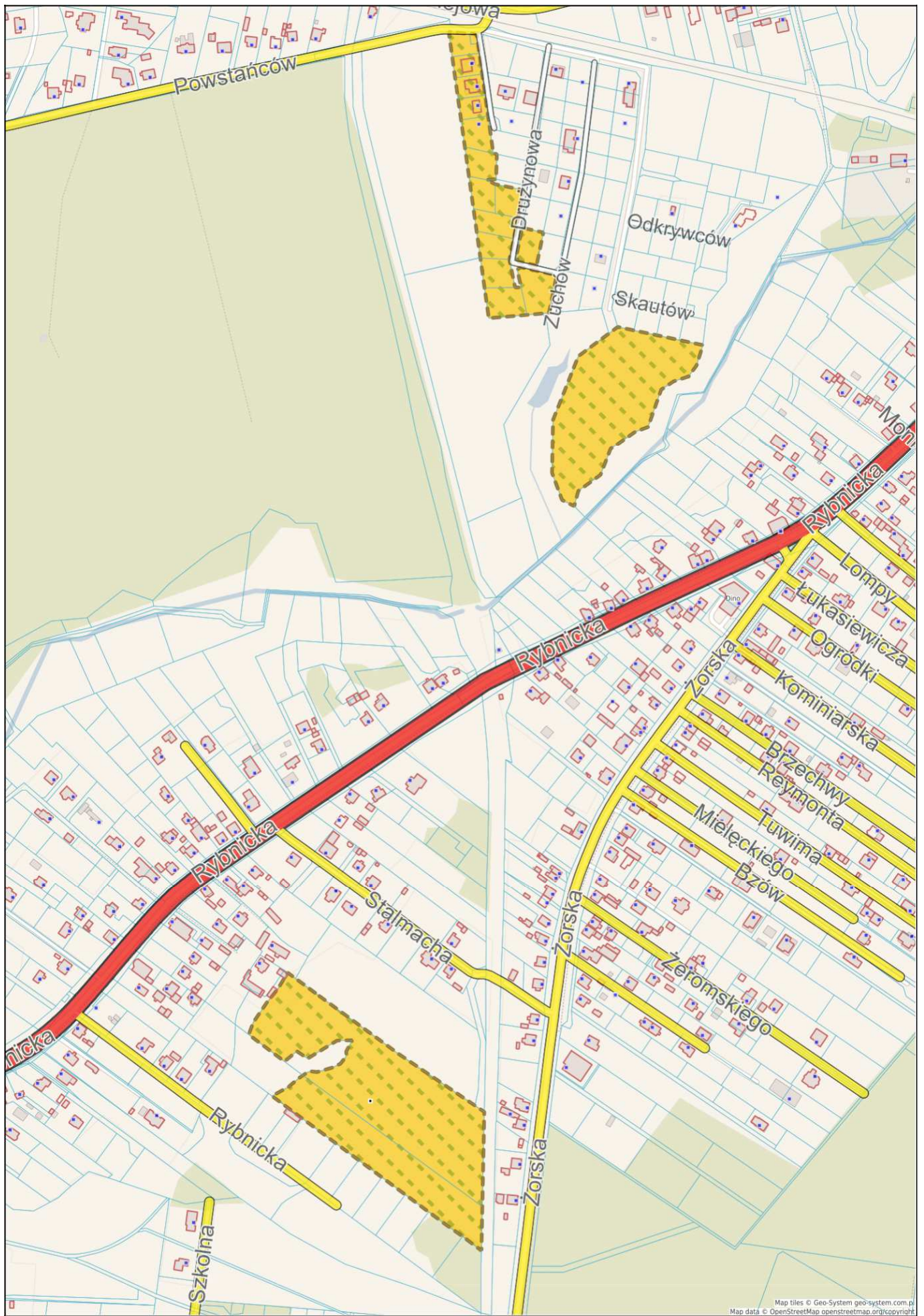
Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

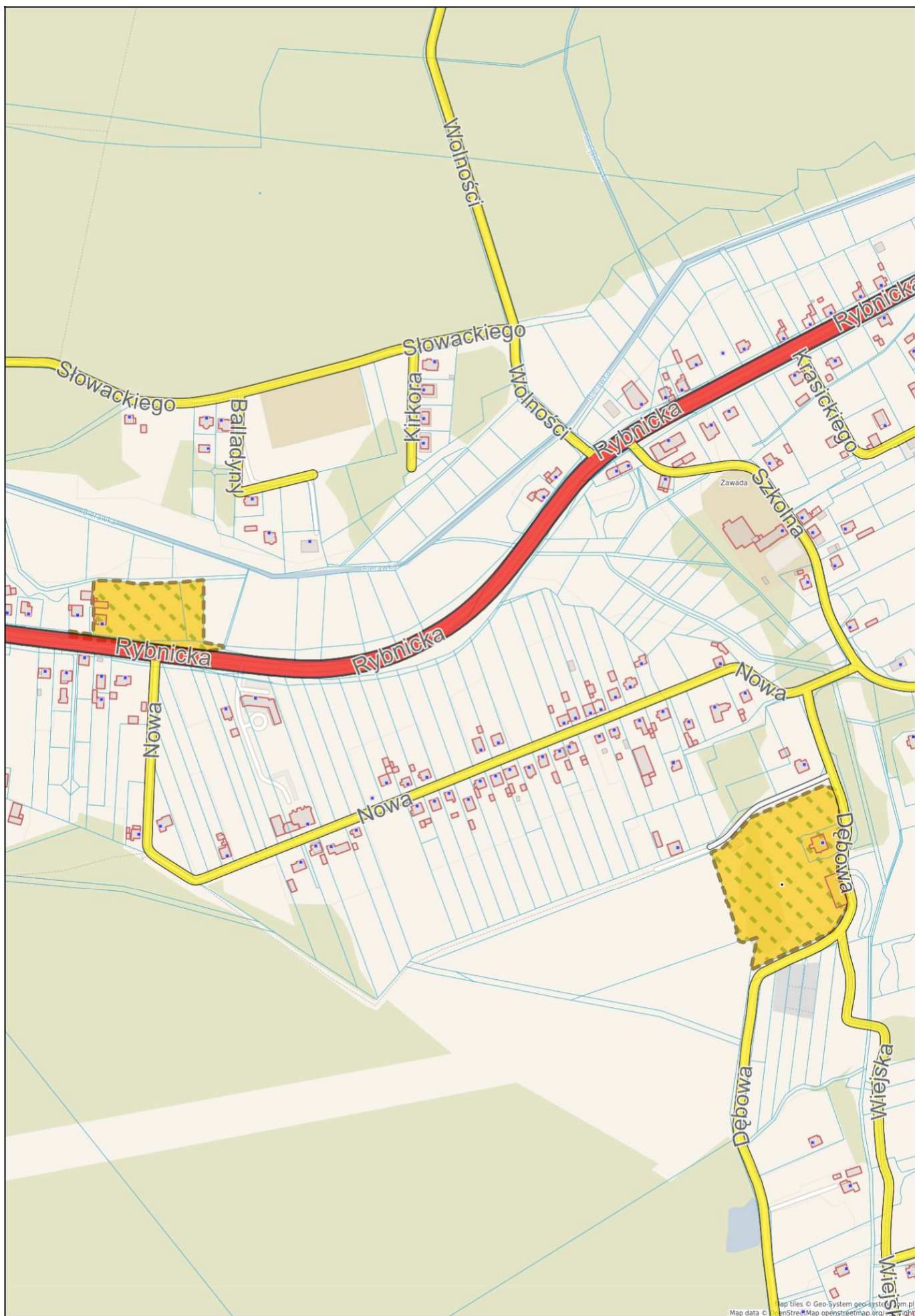
Załącznik do uchwały Nr VI/43/24
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 19 września 2024 r.

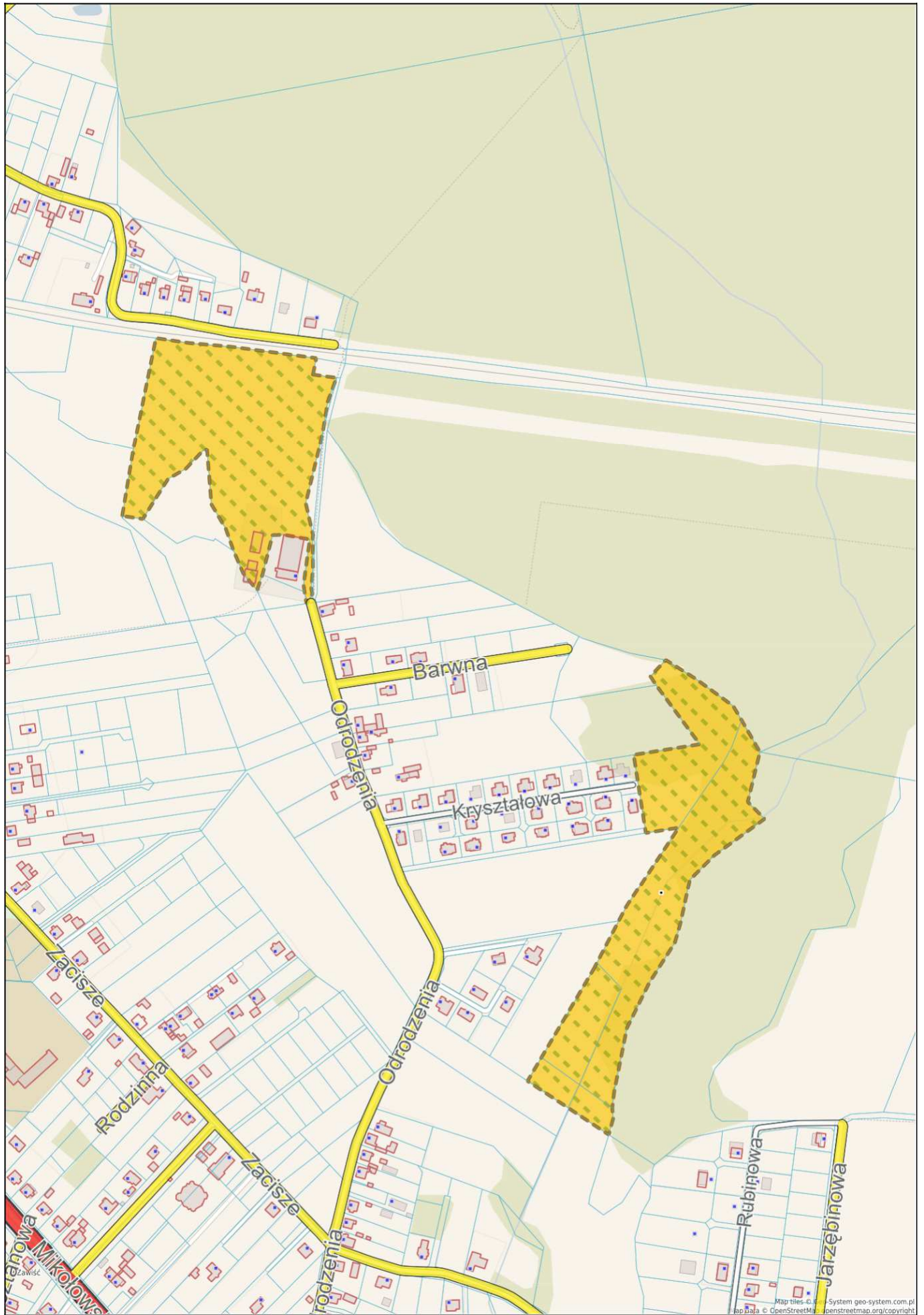


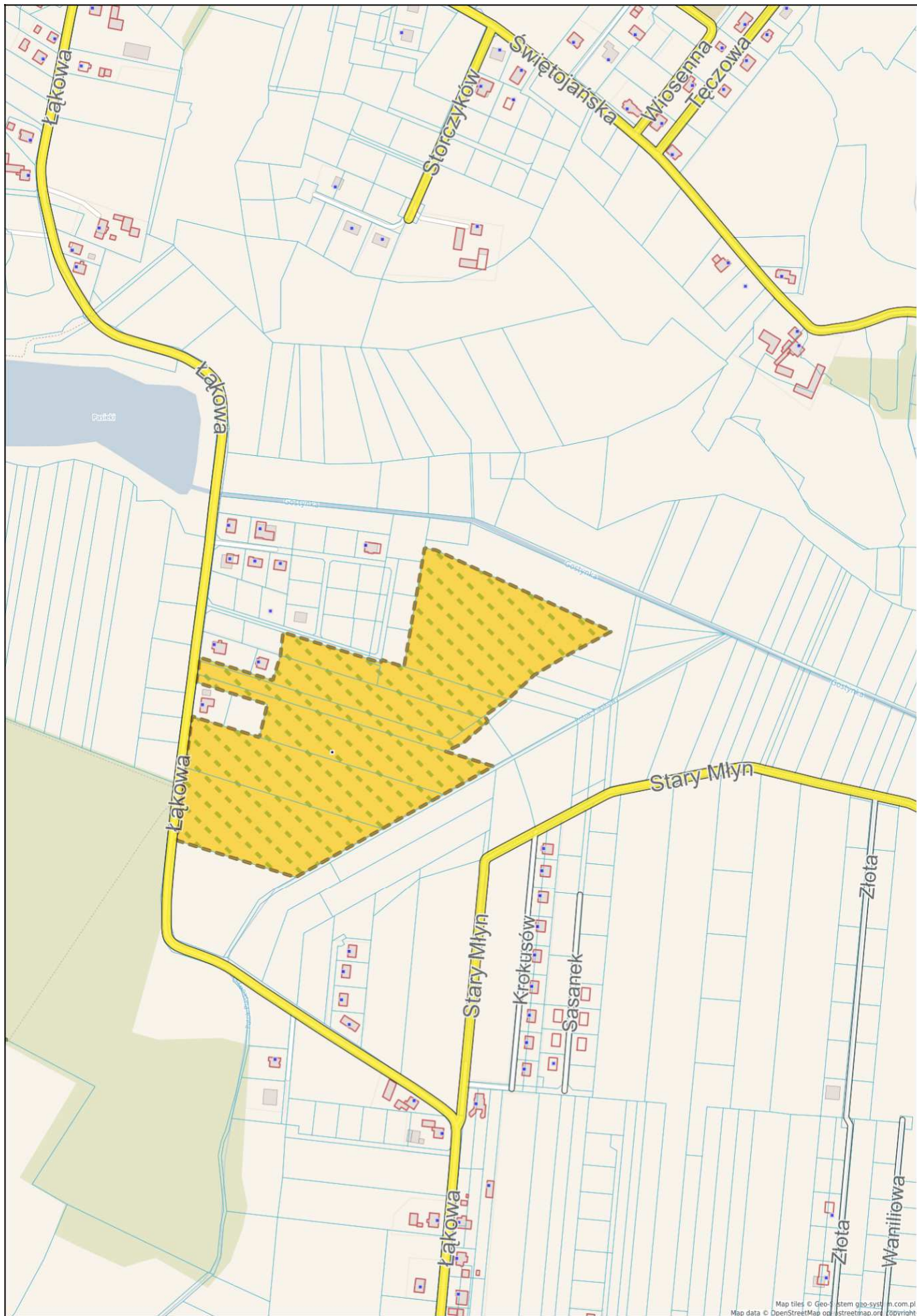


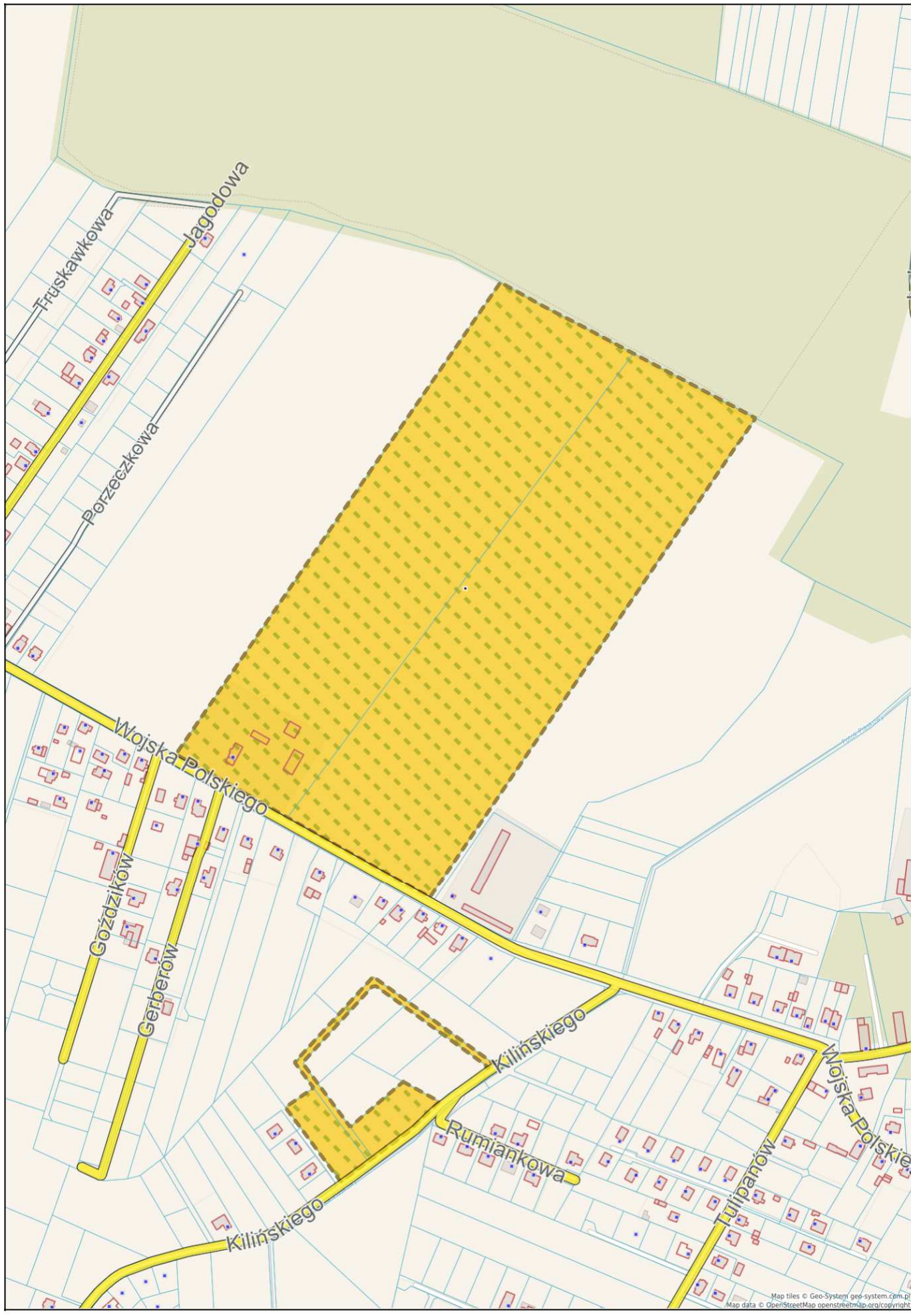


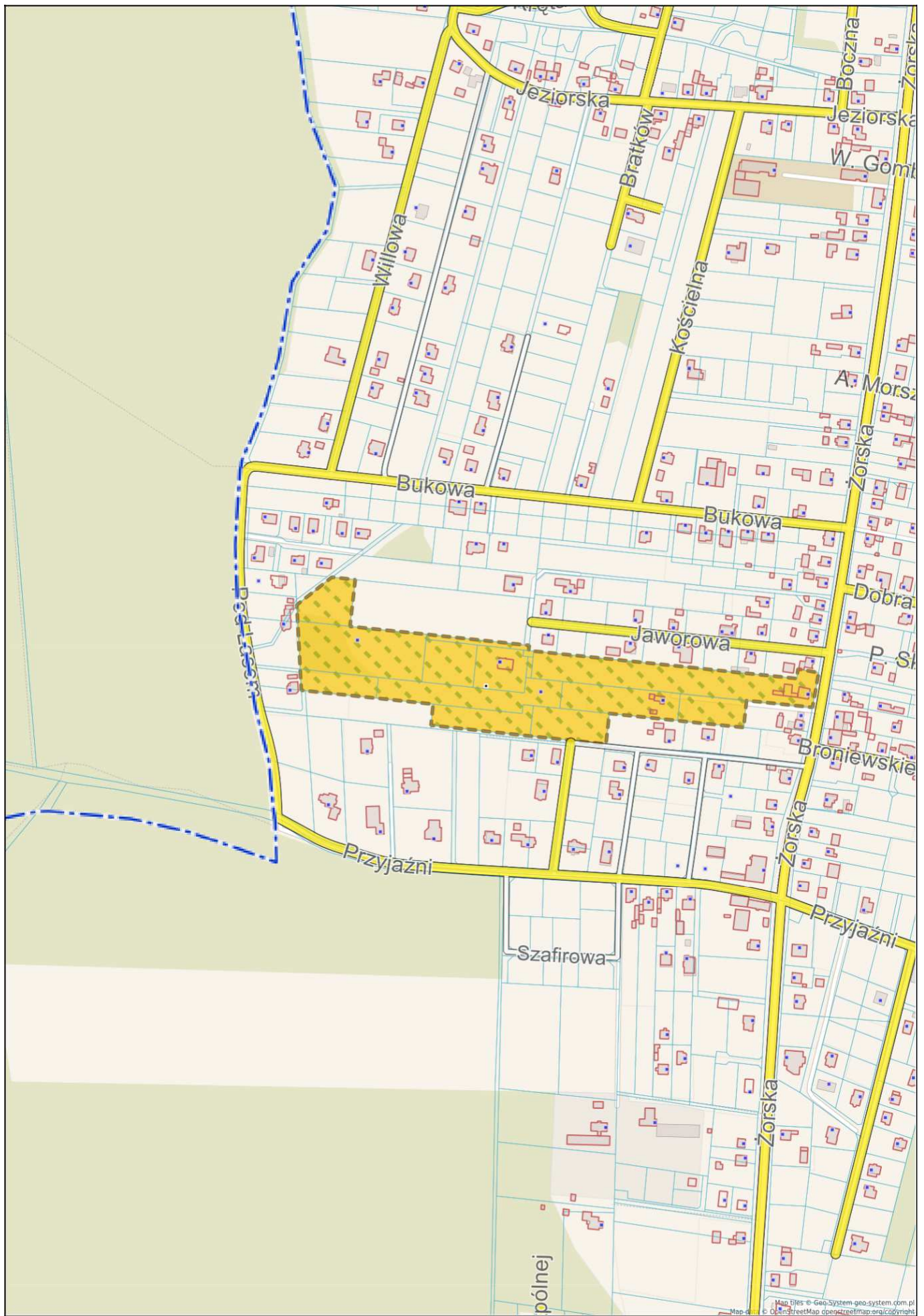
Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

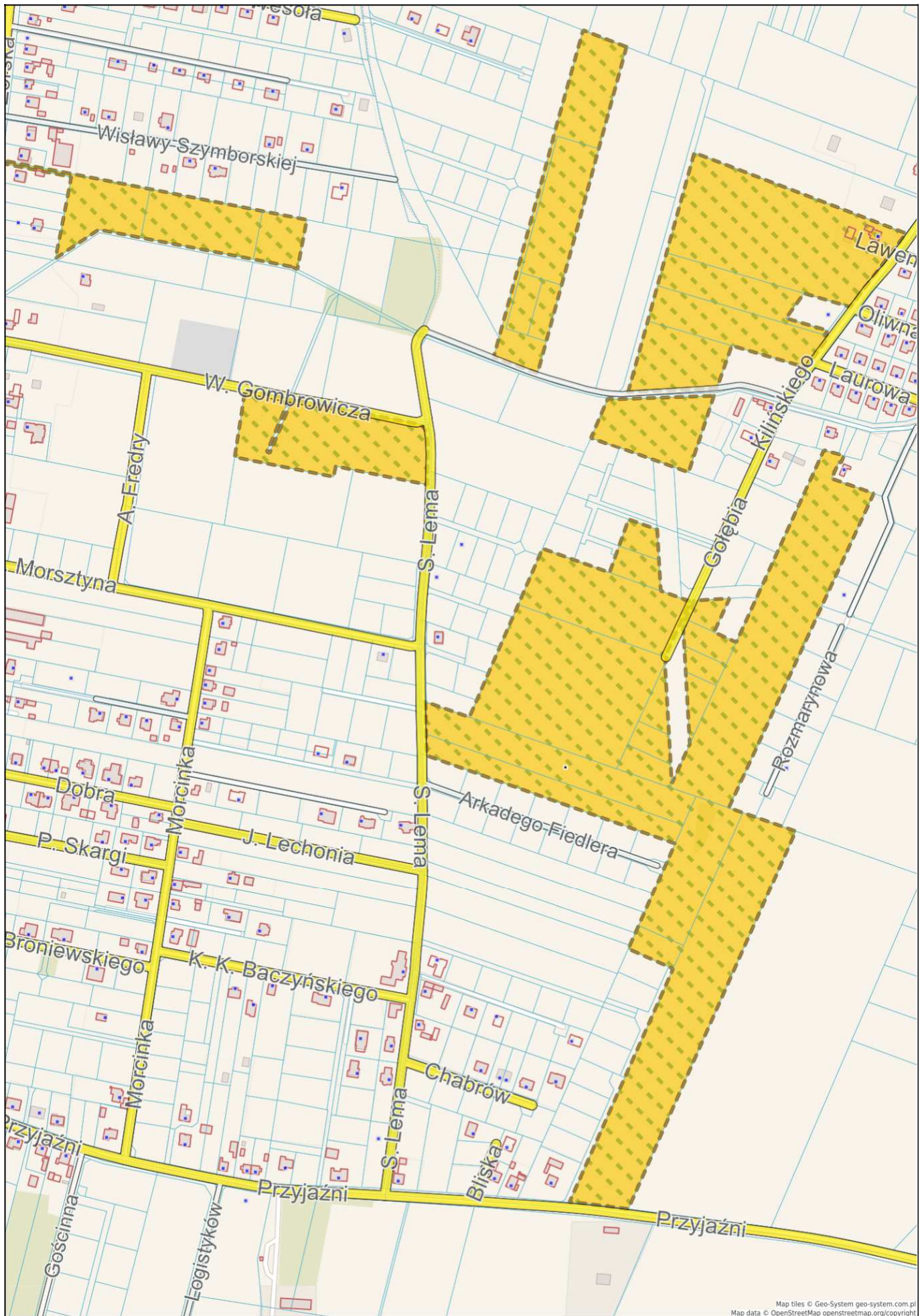


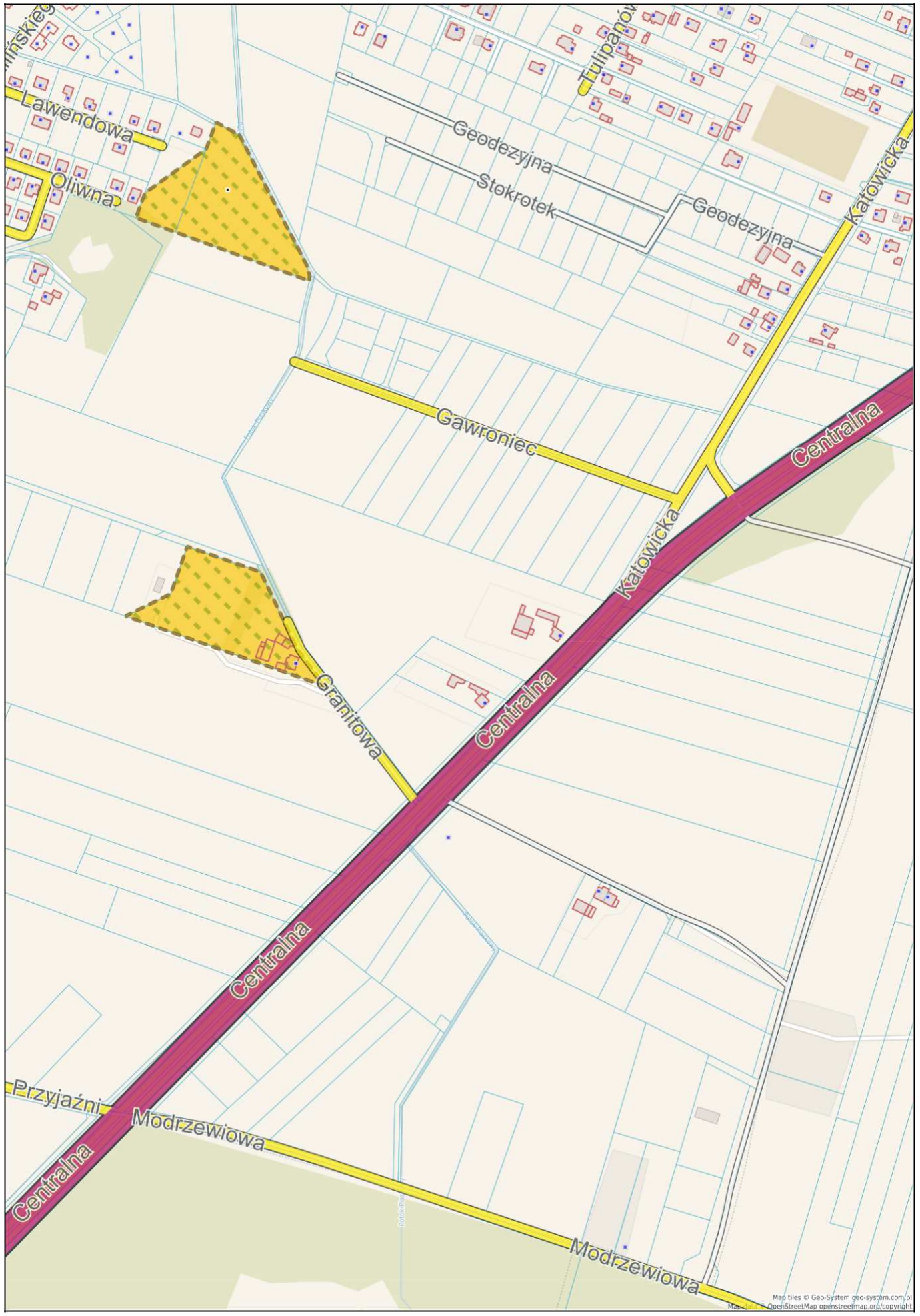


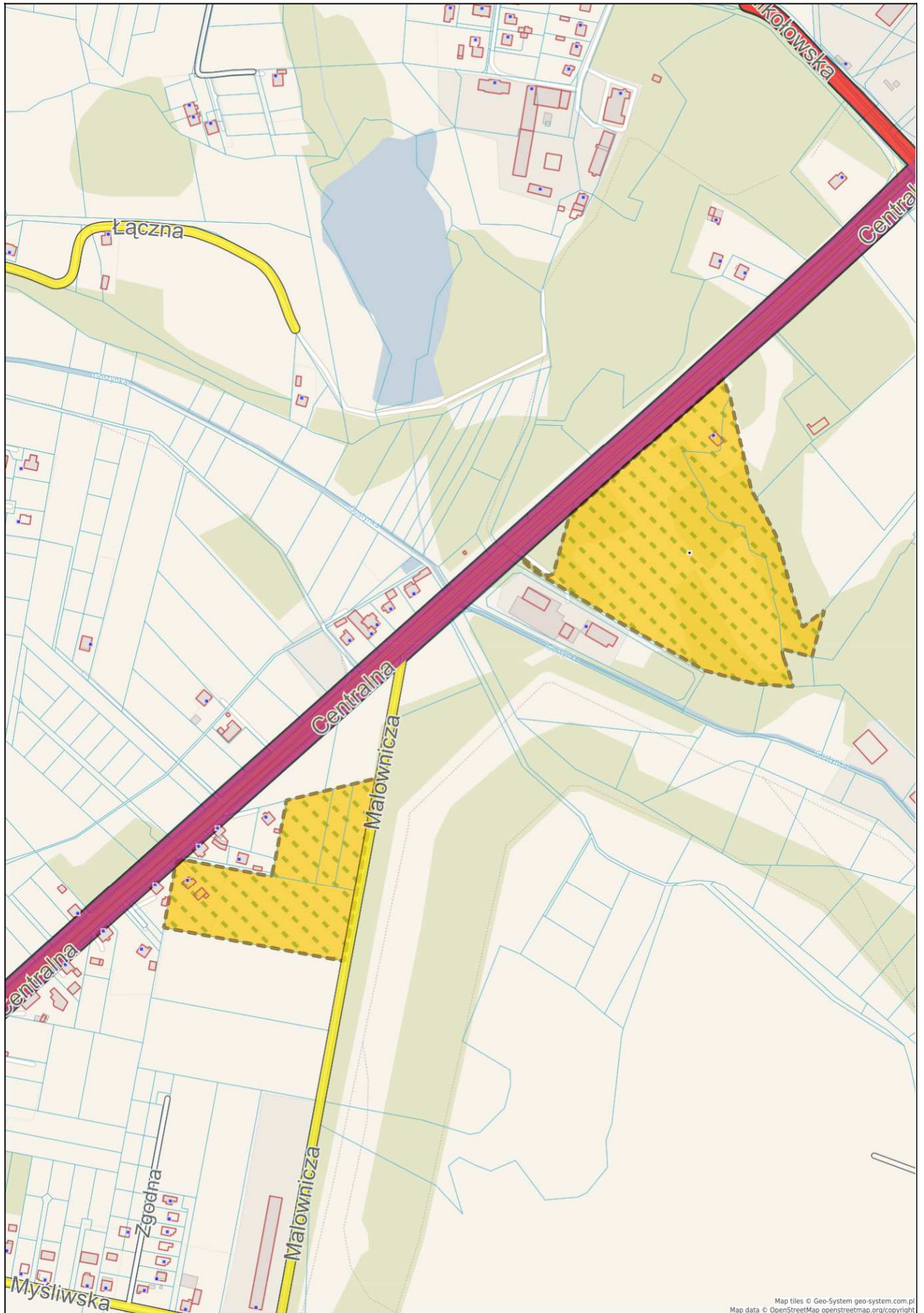




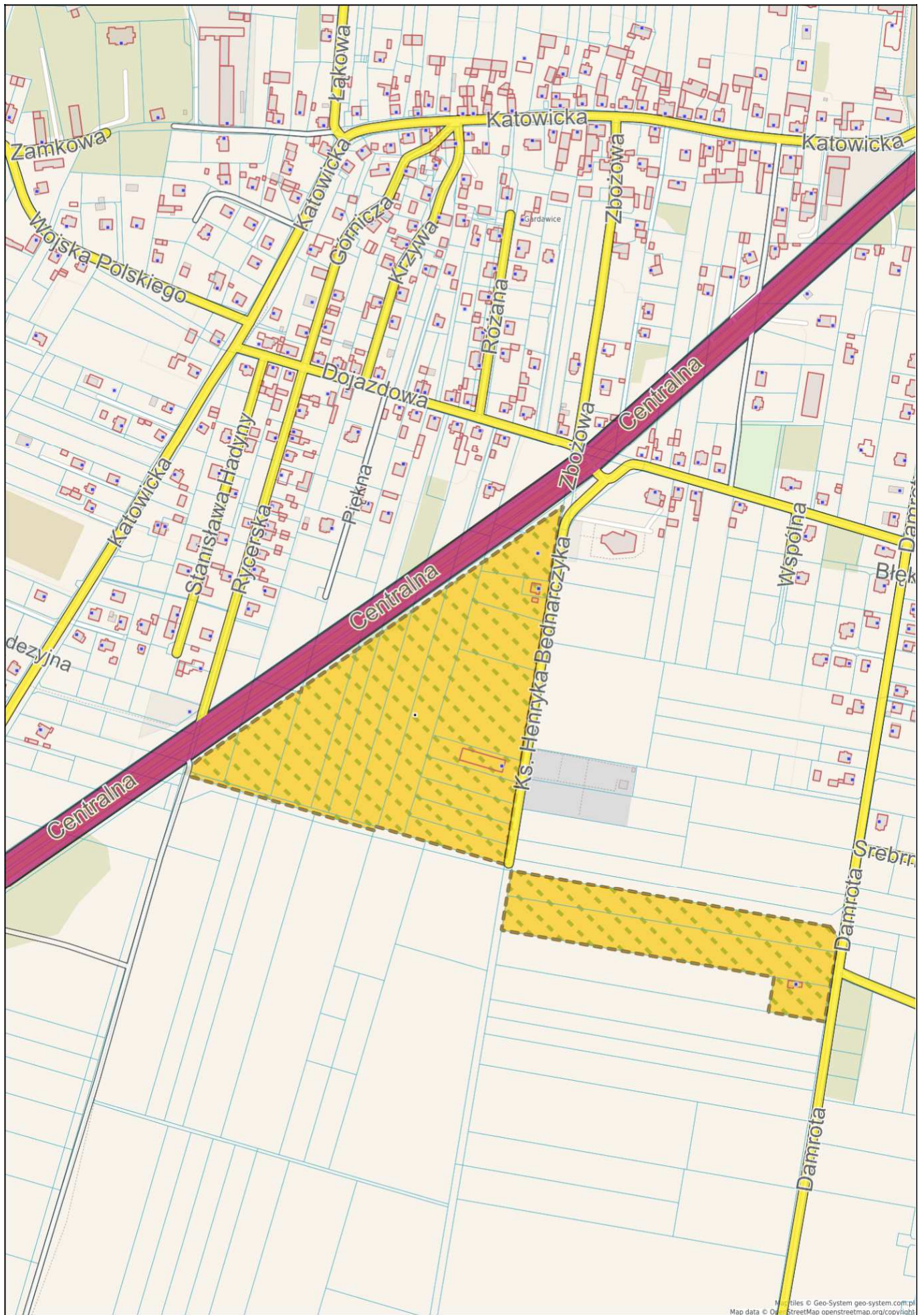


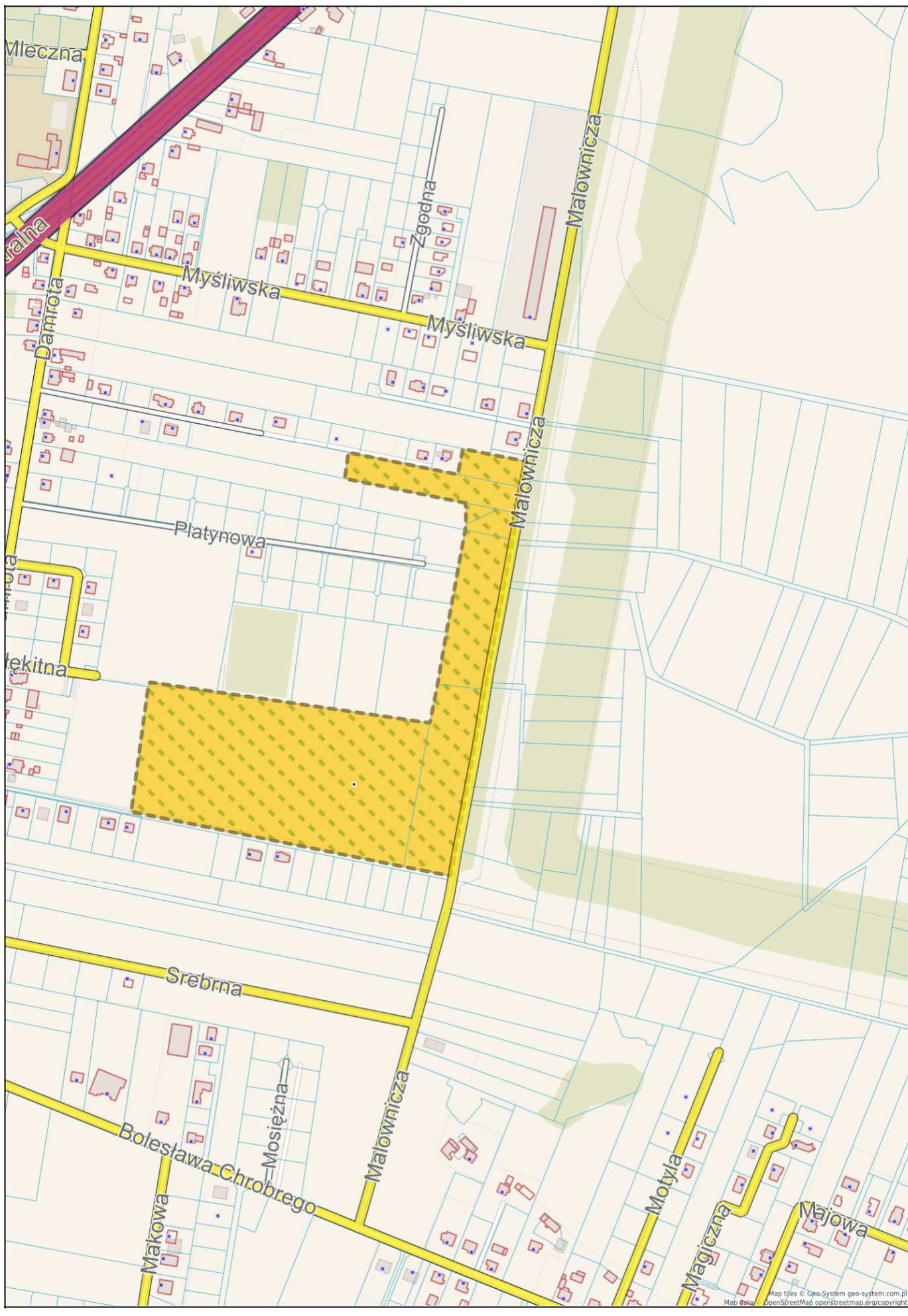




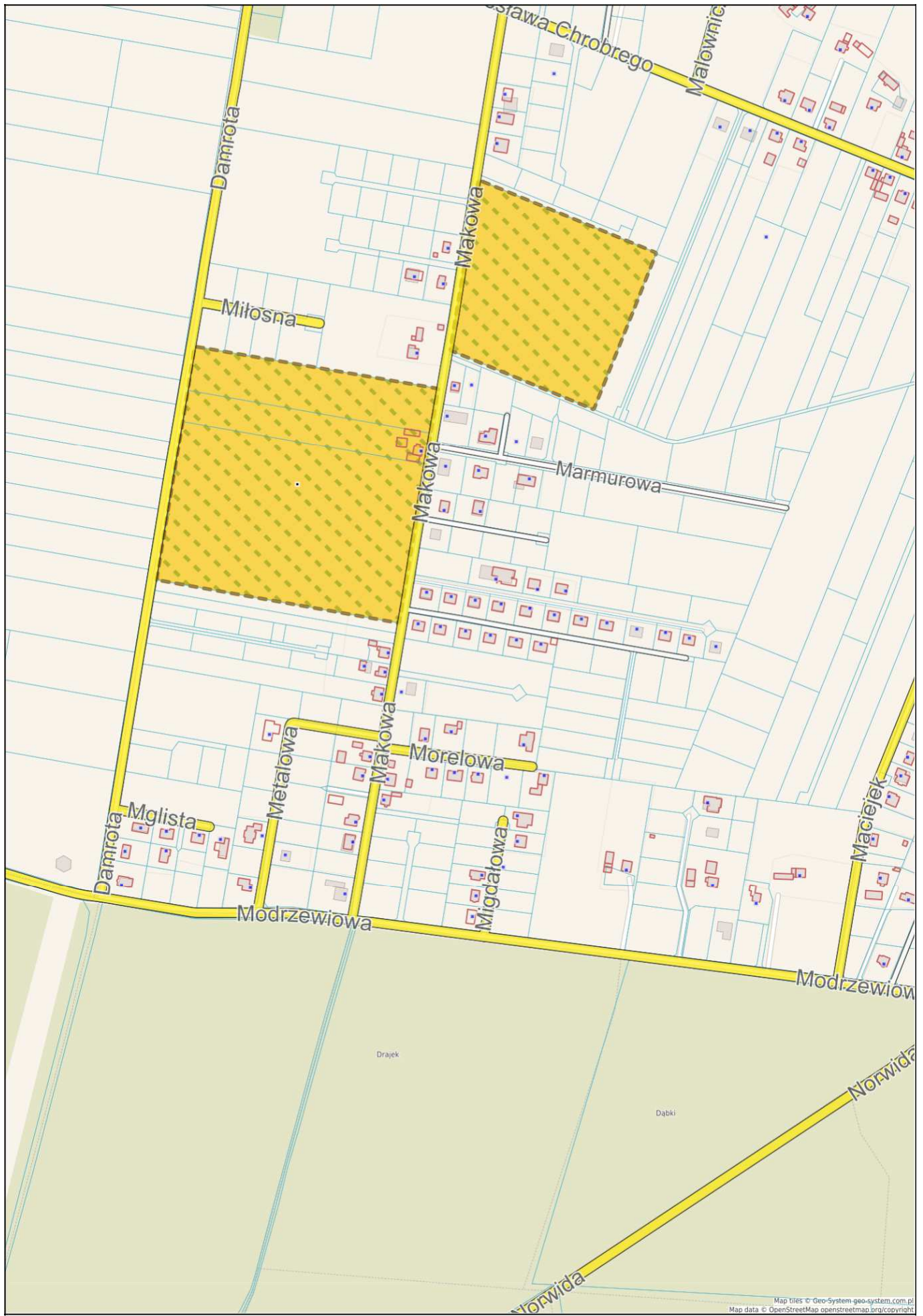


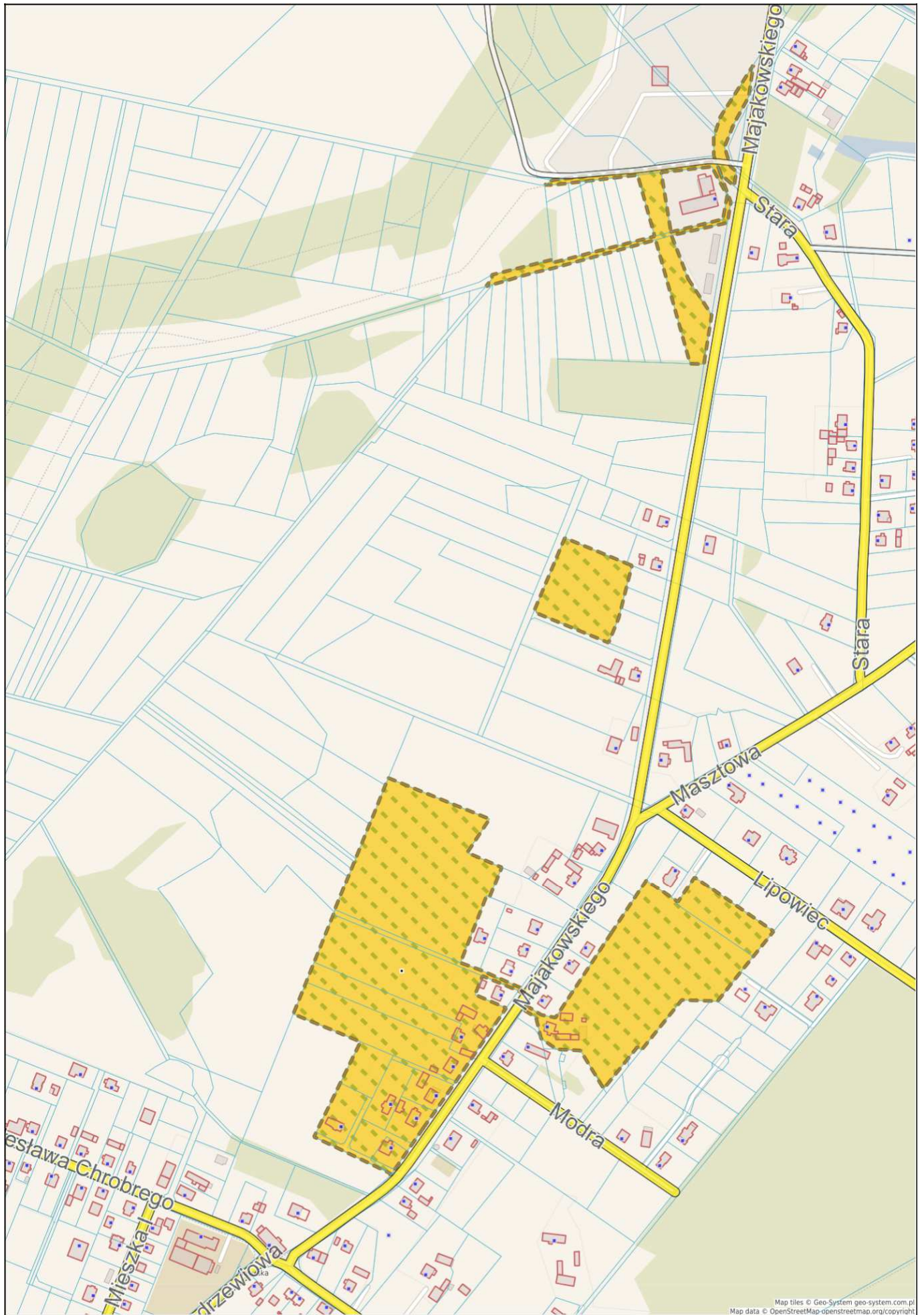
Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

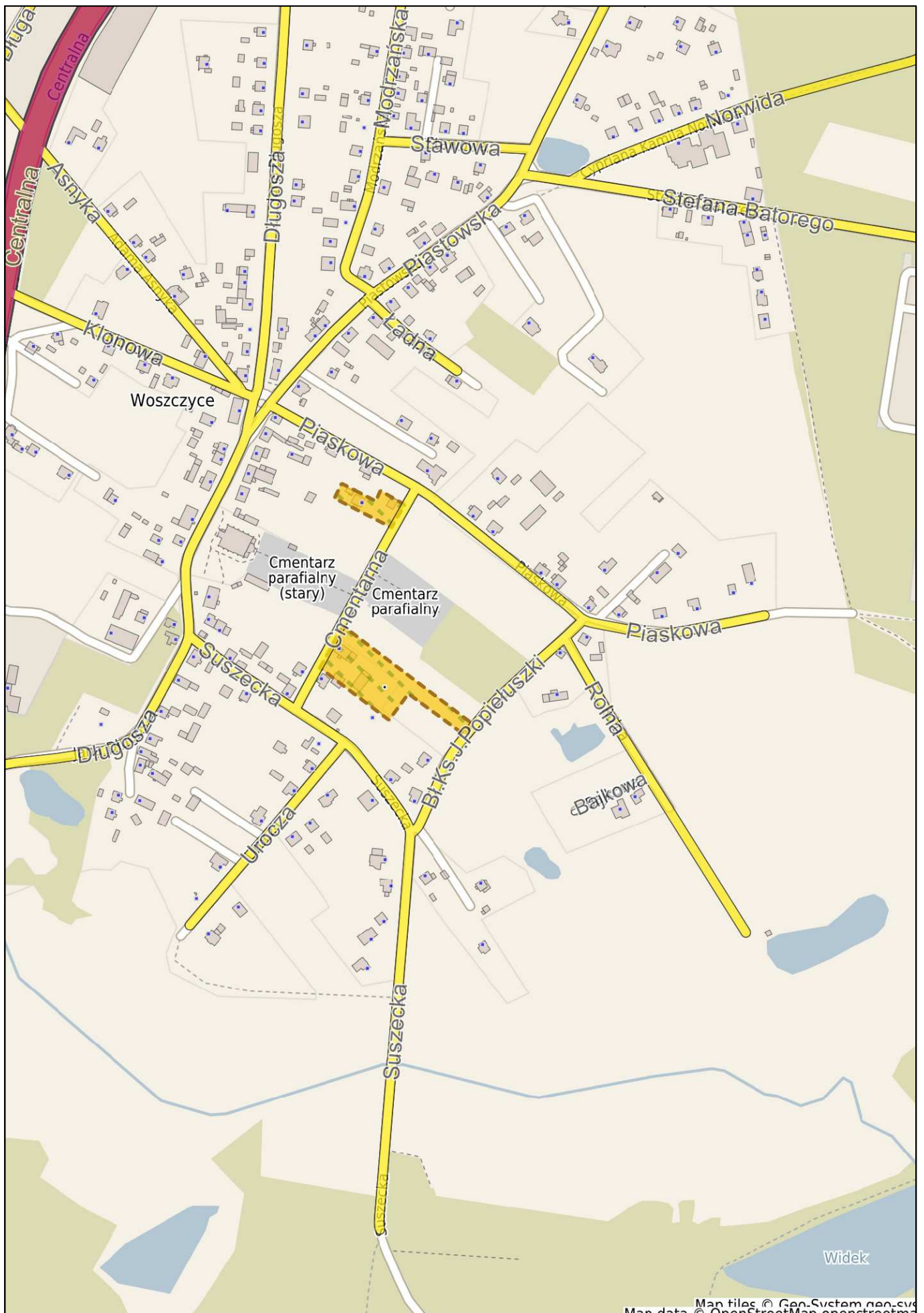




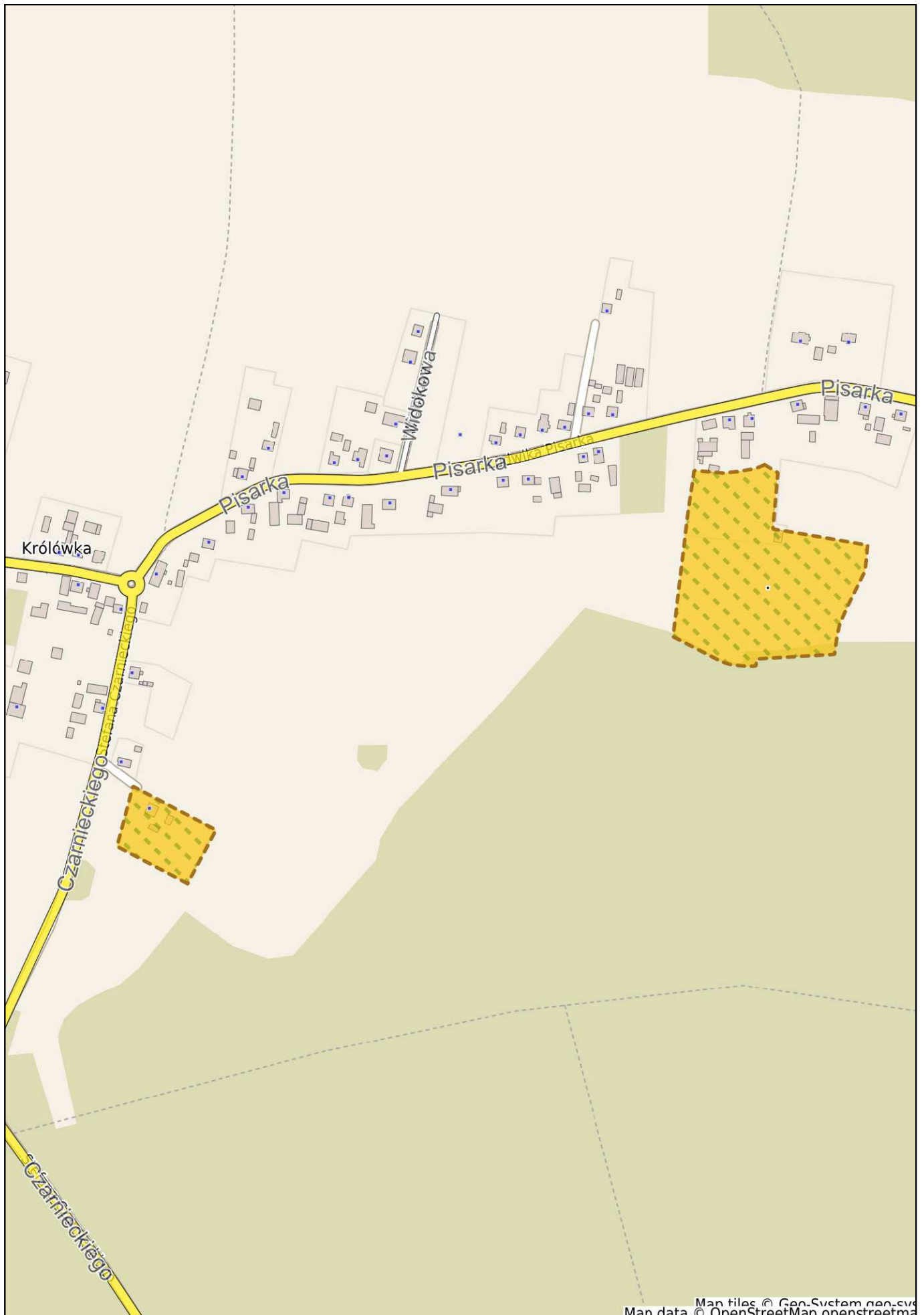
Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap contributors, OpenStreetMap.org/copyright





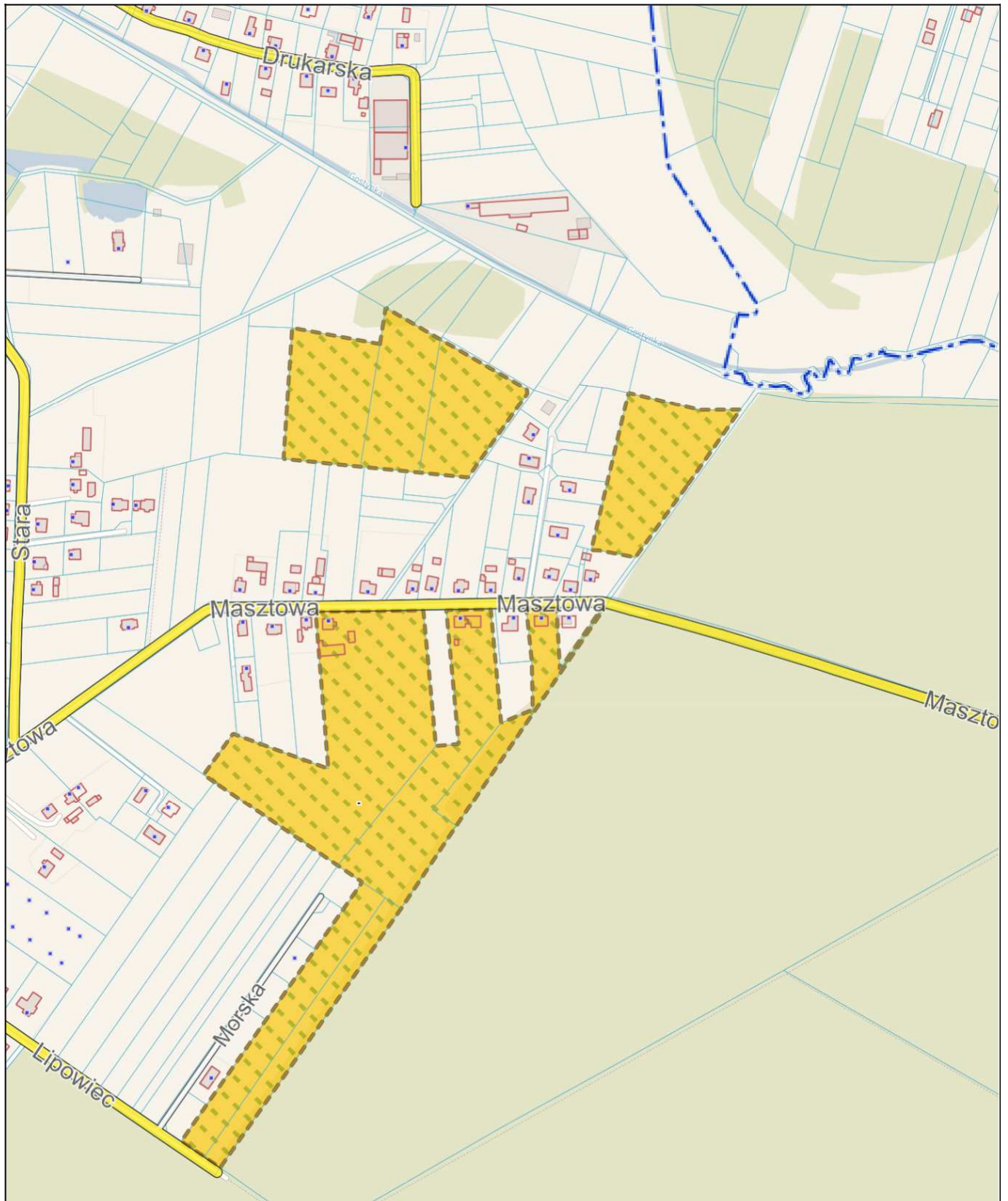


Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap





Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap



- obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe)

Wskazane obszary znajdują się na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi w latach 2011–2023.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowaniu rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) usystematyzowaniu nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych) oraz parametrów,
- c) dostosowaniu zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,
- d) dostosowaniu zapisów planu do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów przemawia konieczność uporządkowania zasad zagospodarowania terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.