

**UCHWAŁA NR XXXIII/393/21
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713, 1378) oraz art.20, art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz.611 oraz z 2021r. poz.11)

Rada Miejska Orzesze uchwała

§ 1. W uchwale Nr XXX/363/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych;”;

2) w § 1 w ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej brutto, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ogłoszonego na podstawie art.20 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;”;

3) w § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony, nie może przekraczać 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

4) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, nie może przekraczać 25% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 20% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu wynosi odpowiednio:

1) w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony - nie przekracza 20% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 15% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;

2) w przypadku najmu socjalnego lokalu - nie przekracza 12% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 10% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach