

**UCHWAŁA NR XXII/248/26
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Modrzewiowej i Damrota
w Gardawicach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153 z późn.zm.) oraz art.37ec ust.1 i art.37ee ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130), na wniosek firmy Kallisto 39 Sp. z o.o. z dnia 19.02.2026r. złożony za pośrednictwem Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku firmy Kallisto 39 Sp. z o.o. z dnia 19.02.2026r.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym zostały określone na załączniku graficznym w skali 1:6 000 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art.37ec ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.37ee ww. ustawy, wyznacza się Rajmunda Gazdę - radnego Rady Miejskiej Orzesze.

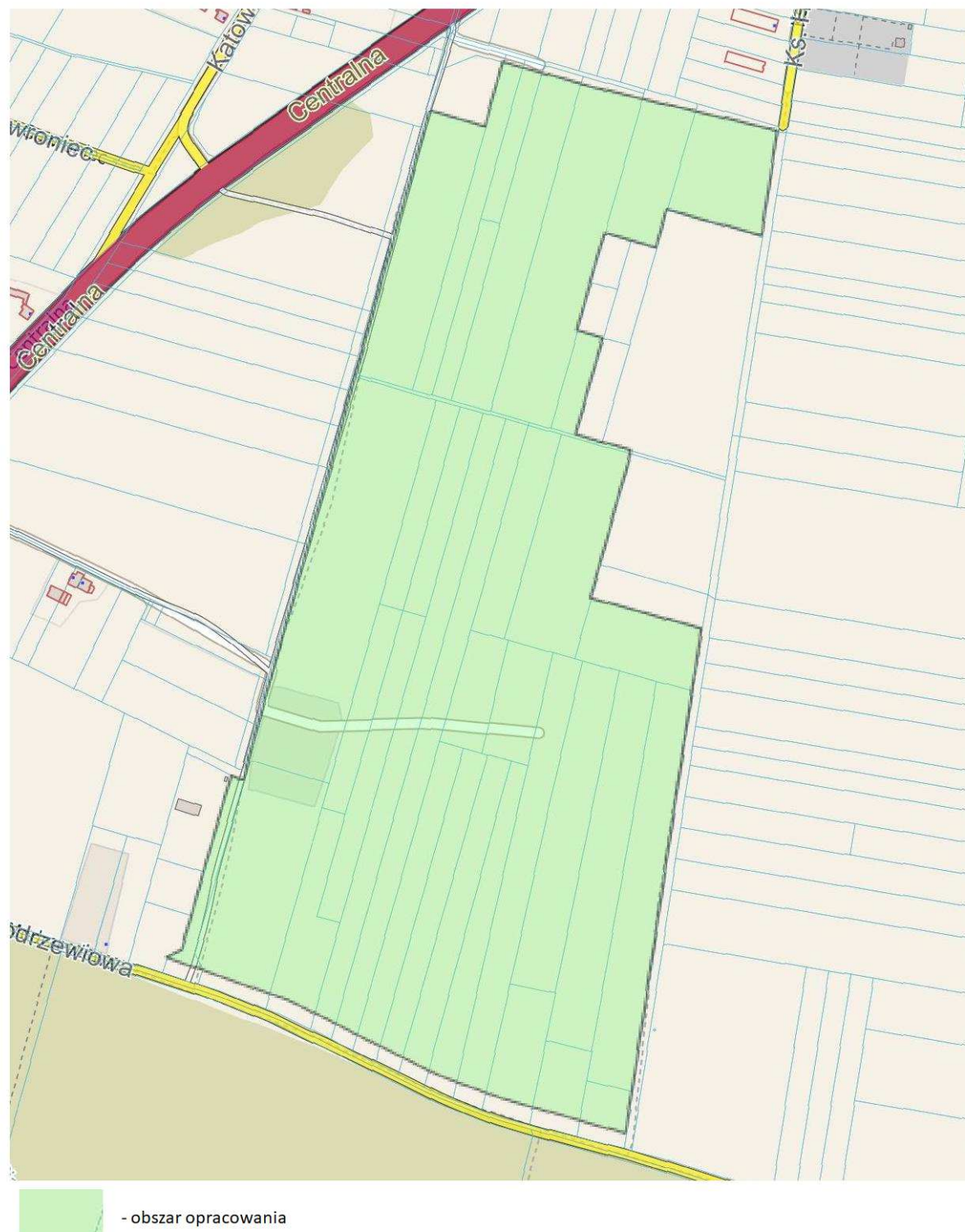
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik do uchwały nr XXII/248/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 26 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ec ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1130) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art.37ea ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

Procedura sporządzenia niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego prowadzona jest na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.609 ze zm.) oraz art.20, art.37ea, art.37eb i art.37ec ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1130). Wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony dnia 19 lutego 2026 roku.

W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej wójt, burmistrz albo prezydent miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę miejską.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu – Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota zatwierdzony uchwałą Nr XXII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012r. (Dz.Urz.Woj. Śląskiego poz.3148 z 2 sierpnia 2012r.) częściowo zmieniony uchwałą Nr XXXIII/387/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota (Dz.Urz.Woj. Śląskiego poz.4760 z dnia 06.07.2021r.).