

UCHWAŁA NR XX/244/20
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.293) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1.1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012r. (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2012r. poz.3148 z dnia 2 sierpnia 2012r.).

2. Zmiana miejscowego planu w zakresie:

1) Załącznika graficznego: granice terenu objętego zmianą planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2) Tekst uchwały:

a) przepisy ogólne i szczegółowe odnoszące się do oznaczonych terenów, o których mowa w 2.1).

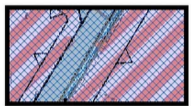
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

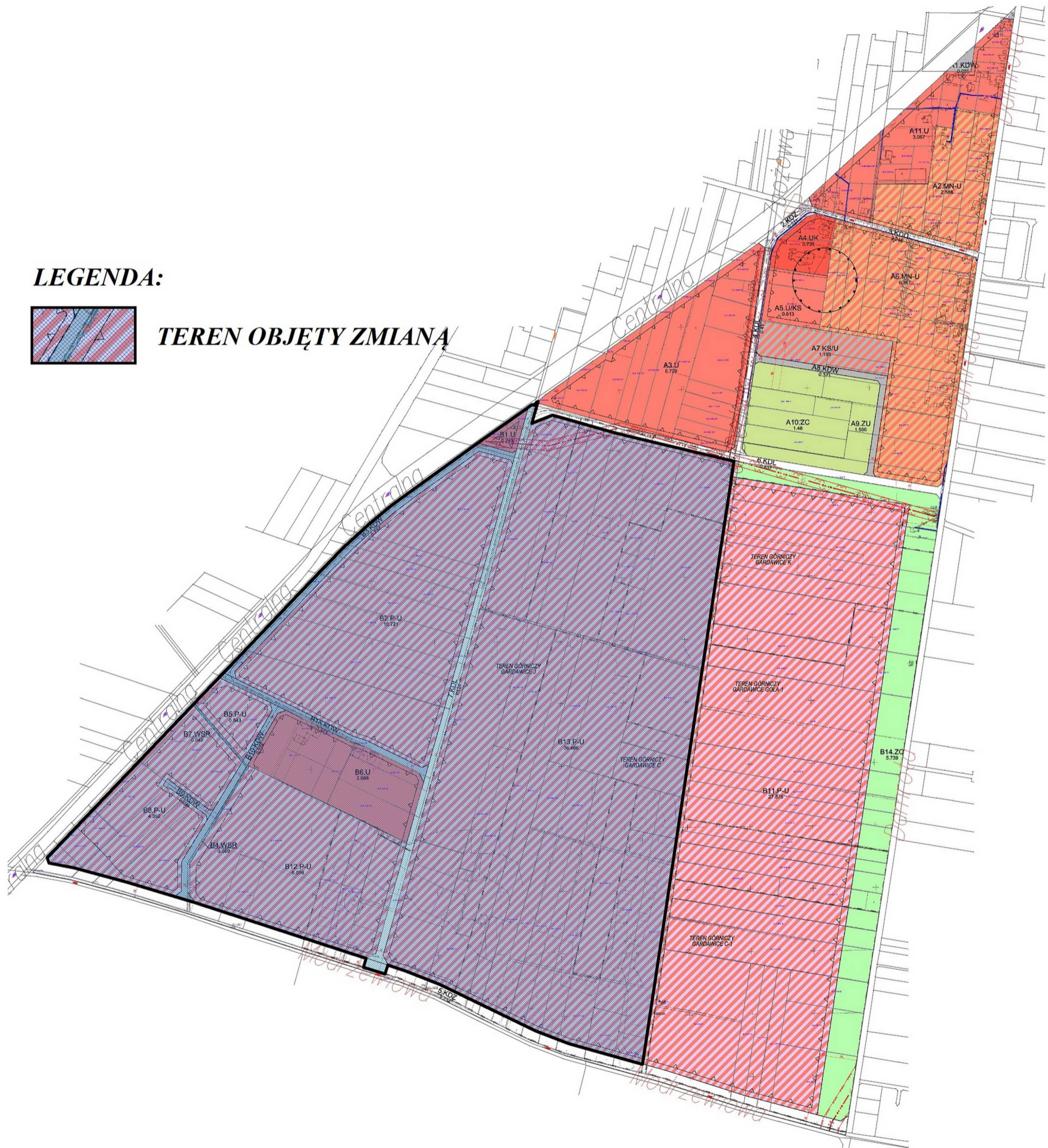
Przewodniczący Rady
Miejskiej Orzesze

mgr inż. Jan Mach

LEGENDA:



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota

§ 1. Dla analizowanego obszaru był sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012r. (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2012r. poz.3148 z dnia 2 sierpnia 2012r.).

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

2. W przedmiotowym planie szczególną wagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) dostosowanie zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

§ 3. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w terenu przemawia konieczność zmiany zapisów mających na celu rozwój terenów inwestycyjnych, uregulowanie zasad podziału na działki przeznaczone pod zabudowę. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzesze

mgr inż. Jan Mach