

**UCHWAŁA NR XVIII/231/16
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka)

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka).

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

SKALA 1:10 000



UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY Rady Miejskiej Orzesze

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka)

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie był sporządzony po 31.12.2003r.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ład u przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- tematowi udroźnienie układu komunikacyjnego, wprowadzenie w obrót prawny rozwiązań drogowych zawartych w studium komunikacyjnym z 2009r.
- uporządkowania zabudowy, w zakresie ochrony przed hałasem;
- ochrona terenów zielonych i leśnych znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich” SP1;
- wskazanie granic złoża soli kamiennej;

O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka) przemawia fakt braku aktualnego planu zagospodarowania. Obszar planu znajduje się w obszarze złoża soli kamiennej, brak wyznaczonego terenu i obszaru górniczego. Zaludnienia tej części miasta wymaga uregulowań prawnych z zakresu nowych rozwiązań komunikacyjnych, ochrony terenów zielonych w celu poprawy bezpieczeństwa oraz poprawy stanu środowiska. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.