

**UCHWAŁA NR III/20/24  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.609 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz.977 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Orzeszu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr inż. Mateusz Szweda**



— granica obszaru objętego przedmiotowym  
— do opracowania planu miejscowego  
— działki ewidencyjne



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 21771)ETRF2000-PL / CS2000(18)  
na podstawie Licencji nr GEO 6642.1.2836.2022.2408\_P wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mikolowie 27.12.2022 r.

skala 1: 2000

0 50 100 150 200 250 m



## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze**

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego był sporządzany po 31.12.2003r. uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2013r., częściowo zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/629/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 2 sierpnia 2018r. oraz Uchwałą Nr IV/29/19 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 24 stycznia 2019r.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowaniu rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) usystematyzowaniu nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych) oraz parametrów,
- c) dostosowaniu zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,
- d) aktualizacji układu komunikacyjnego.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu przemawia konieczność uporządkowania zasad zagospodarowania terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.