

**UCHWAŁA NR XVII/209/16  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.)

**Rada Miejska Orzesze uchwała co następuje**

**§ 1.** Gminna jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.

**§ 2. 1.** Gminna jednostka organizacyjna ma prawo do oddania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na podstawie pisemnej umowy.

2. O zamiarze oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości będącej w trwałym zarządzie lub jej części gminna jednostka organizacyjna powiadamia poprzez umieszczenie ogłoszenia o tym fakcie w BIP na okres 2 tygodni.

**§ 3. 1.** W przypadku gdy o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie nieruchomości lub jej części następuje w drodze przetargu (umowę spisuje się wtedy na czas nieokreślony jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd).

2. Dyrektor, kierownik gminnej jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

**§ 4.** W przypadku oddania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości lub jej części w ramach umów wymienionych w par.2 pkt 1, dyrektor lub kierownik gminnej jednostki jest zobowiązany do zachowania trybu postępowania, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.).

**§ 5. 1.** Gminna jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo wypowiedzenia każdej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta.

2. Bez zgody Burmistrza Miasta gminna jednostka organizacyjna ma prawo rozwiązać każdą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy:

- 1) najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
- 2) zaległości z zapłatą czynszu, a w przypadku umowy użyczenia z opłatami niezależnymi od właściciela przekraczają co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- 3) nieruchomość lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody wynajmującego, wydzierżawiającego lub użyczającego.

**§ 6. 1.** Użyczenie nieruchomości może mieć miejsce tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli następuje w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, a w szczególności :

- 1) charytatywnej,
- 2) opiekuńczo-wychowawczej,
- 3) sportowej,
- 4) kulturalnej.

2. Użyczenie nieruchomości może nastąpić również w przypadku udostępnienia nieruchomości lub jej części jednostkom organizacyjnym gminy Orzesze oraz jednostkom ochrony przeciwpożarowej z terenu miasta Orzesze.

3. Dyrektor, kierownik gminnej jednostki organizacyjnej w szczególnie uzasadnionych przypadkach może odstąpić od pobierania innych opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Orzesze.

§ 7. W przypadku najmu, dzierżawy nieruchomości lub jej części stosuje się stawki określone stosownymi zarządzeniami Burmistrza Miasta Orzesze.

§ 8. 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych, w nieruchomościach oddanych jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd, spisuje się na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza Miasta, na okres wskazany w skierowaniu. W przypadku najmu lokali mieszkalnych nie wymagane jest zawiadomienie Burmistrza Miasta o tym fakcie.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w budynkach będących w trwałym zarządzie oraz lokali, w których najem jest związany ze stosunkiem pracy w gminnych szkołach lub placówkach oświatowych są określone w odrębnej uchwale.

§ 9. Wszelkie zgody Burmistrza Miasta dotyczące gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd winne mieć formę pisemną.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom, kierownikom jednostek organizacyjnych gminy, które zarządzają nieruchomościami oddanymi im w trwały zarząd.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Jan Mach**