

**UCHWAŁA NR XVII/196/20
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.293) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1.1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz.2342 z dnia 11 czerwca 2012r.).

2. Zmiana miejscowego planu w zakresie:

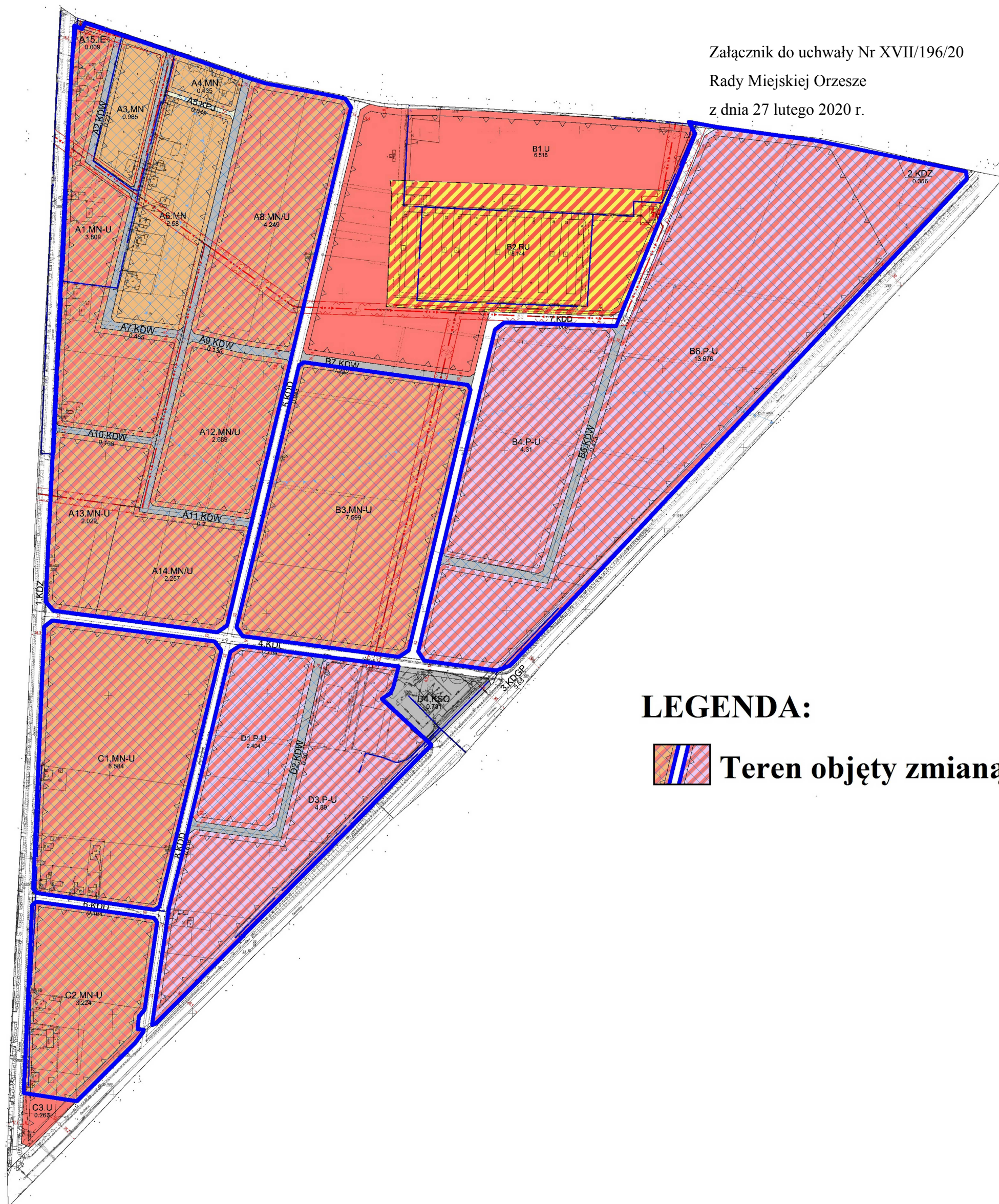
- 1) Załącznika graficznego: granice terenu objętego zmianą planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) Tekst uchwały:
 - a) dla terenów MN-U, MN/U w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, o których mowa w 2.1),
 - b) dla pozostałych terenów: przepisy ogólne i szczegółowe odnoszące się do oznaczonych terenów, o których mowa w 2.1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej

§ 1. Dla analizowanego obszaru był sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Woszczycach w rejonie ulic: Centralnej, Przyjaźni i Żorskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/227/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz.2342 z dnia 11 czerwca 2012r.).

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ład przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

2. W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) usystematyzowanie nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych) oraz parametrów,
- c) dostosowanie zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

§ 3. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w terenu przemawia konieczność zmiany zapisów mających na celu rozwój terenów inwestycyjnych, uregulowanie zasad podziału na działki przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach