

**Protokół Nr XVIII/16
z Sesji Rady Miejskiej Orzesze
w dniu 31 marca 2016r.**

XVIII Sesji przewodniczył **Pan Jan Mach – Przewodniczący Rady Miejskiej Orzesze.**

Na Sesji podjęto Uchwały Nr XVIII/223-233/16.

1.Otwarcie Sesji

Przewodniczący Rady powitał wszystkich radnych i gości.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali jest 14 radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na protokolanta powołał Marzenę Nowak.

Do pełnienia obowiązku sekretarza obrad zaproponował:

- p.Jana Spindel

Celem sprawniejszego przeprowadzenia obrad powołał również Komisję Uchwał i Wniosków, w skład której weszli radni:

- p.Bartłomiej Marek

- p.Damian Mrowiec

Przewodniczącym Komisji został Radny Damian Mrowiec.

Powyższe kandydatury poddano pod głosowanie i przyjęto je przy 14 gł. „za” - jednogłośnie.

2.Wnioski dotyczące zmiany porządku obrad

Przewodniczący poinformował o konieczności zamiany kolejności podejmowania uchwał. Wyjaśnił, że zgodnie z opinią radców prawnych uchwała w sprawie wprowadzenia wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych Miasta Orzesze powinna być podjęta przed uchwałą o likwidacji Miejskiego Zespołu Oświaty.

W wyniku głosowania wniosek dotyczący zamiany kolejności podejmowania powyższych uchwał został przyjęty przy 14 gł. „za” – jednogłośnie.

3.Przegłosowanie zgłoszonych i nieuwzględnionych poprawek do protokołu z XVII Sesji Rady Miejskiej

Przewodniczący poinformował, że przed Sesją do protokołu nie została zgłoszona żadna uwaga.

4.Kultura fizyczna w Orzeszu

W ramach punktu Burmistrz z Przewodniczącym Rady złożyli gratulacje oraz wręczyli nagrody zawodnikom Fight Clubu Orzesze „Niepokorni”, którzy brali udział w Mistrzostwach Europy w walkach mieczem sportowym w Mińsku w dniach 12-13 marca 2016r. zdobywając dwa złote medale, jeden srebrny oraz jeden brązowy. Gratulacje zostały również złożone trenerom oraz p.Mariuszowi Oleś, który zdobył tytuł „Sportowa Osobowość Roku 2015 Ziemi Mikołowskiej”.

Pan Mariusz Oleś podziękował za zaproszenie na sesję oraz uhonorowanie zwycięzców. Poinformował, że zawodnicy Fight Clubu Orzesze „Niepokorni” zdobyli drużynowo II miejsce na dziewięć startujących drużyn.

Następnie Kierownik Referatu ds. Promocji Miasta, Współpracy ze Stowarzyszeniami, Przeciwdziałania Uzależnieniom oraz Zarządzania Kryzysowego przedstawiła sprawę dotyczącą finansowania MKS „Sokół”. Poinformowała, że złożona przez Klub oferta w konkursie ogłoszonym w miesiącu listopadzie 2015r. została odrzucona, ze względu na braki formalne. Przedstawiła, że drugi konkurs został ogłoszony na początku stycznia 2016r. i po jego rozstrzygnięciu dnia 10 lutego br. została z Klubem podpisana umowa, po czym 15 lutego br. wpłynęła informacja Komornika o zajęciu należności Klubu. Wyjaśniła, że informacja spowodowała brak możliwości przelania środków finansowych, w związku z czym zaproponowano Klubowi rozwiązanie umowy do czasu wyjaśnienia i wyprostowania sytuacji finansowej. Dodała, że do tej pory nie jest jeszcze rozliczona dotacja za II półrocze 2014 roku, gdyż wiele rzeczy się nie zgadza i prawdopodobnie będzie zwrot części środków finansowych.

W związku z uwagą, że należałoby podjąć działania, aby umożliwić Klubowi dalsze funkcjonowanie, ze względu chociażby na przyszłoroczne obchody 100 lecia istnienia Klubu oraz rozpoczęte działania w kierunku postawienia kontenerów szatniowych, stwierdzono, że mimo wszystko nie należy kierować się sentymentami w sytuacji takich trudności finansowych, gdyż miasto może udzielać pomocy działając tylko w granicach prawa a z tego tytułu może ponieść konkretne straty. Zaproponowano, aby sytuację Klubu w pierwszej kolejności omówić i przedyskutować na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty, Turystyki, Rekreacji i Sportu.

5.Działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

W trakcie punktu 5 na posiedzenie przybył Radny Aleksander Tabacki – 15 radnych obecnych na sali.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu przedstawił realizowane przez Zakład zadania. Informacja stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W związku z pytaniami wyjaśnił, że:

- opracowanie projektu zagospodarowania cmentarza komunalnego należałoby poprzedzić uregulowaniem granic, gdyż obecne ogrodzenie mieści się po części na gruncie własności prywatnej. Dodał, że należy nabyć teren o szerokości ok. 2-4 m na całej długości działki lub też przesunąć ogrodzenie oddając właścicielowi teren, co jest możliwe ze względu na brak na tym odcinku miejsc grzebalnych. Stwierdził, że dopiero operat szacunkowy określi wartość jaka będzie musiała być uiszczona na rzecz prywatnego właściciela w związku z zakupem zajętego terenu, jednak nie będzie to duża wartość, bo są to działki rolne,
- ze względu na uczciwość wobec właściciela zajętego na rzecz cmentarza terenu, nie była rozważana kwestia zasiedzenia, co jednak może zostać sprawdzone,
- grobowce są ciągle budowane i sukcesywnie sprzedawane, jednak ze względu na koszt nie ma większego zainteresowania ich zakupem,
- z roku na rok wzrasta zadłużenie z tytułu płatności za ścieki i trzeba liczyć się z tendencją wzrostową, ze względu na kolejne podłączenia do sieci. Dodał, że zaległości te i tak nie są duże w porównaniu do zaległości mieszkaniowych, i łatwiej jest również je ściągnąć,
- wszystkie możliwe dopuszczalne sposoby ściągnięcia długów są podejmowane, jednak ze względu na lokatorów budynków komunalnych o bardzo niskich dochodach ściągnięcie długu w przeważającej liczbie przypadków nie jest możliwe. Dodał, że ponoszone są przez Zakład koszty sądowe, a długu ściągnąć się nie da, gdyż nie ma z czego,

- jeżeli osoby spełniają warunki do otrzymania pomocy z MOPS-u to prawdopodobnie jej udzielenia nie można obwarować innymi warunkami np. zapłaconym czynszem za mieszkanie,
- odbiór ścieków jest zadaniem gminy i ze względu na brak płacenia nie można zablokować ich odbioru,
- w tegorocznym budżecie nie są zabezpieczone środki finansowe na poprawę otoczenia przy obelisku, ale opracowanie zagospodarowania cmentarza uwzględniłoby również wizję wyglądu tego miejsca,
- ogłaszanie przetargu na remont dachu budynku komunalnego przy ul.Klubowej zostało wstrzymane, gdyż w trakcie załatwiania jest sprawa wycofania tego budynku z rejestru zabytków, co umożliwiłoby przeprowadzenie remontu w mniej rygorystyczny sposób a zarazem tańszy,
- został ogłoszony przetarg na zadanie „uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze – wykonanie dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków w Orzeszu-Zawiści”, natomiast w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji rurociągu łączącego oczyszczalnię ścieków w Centrum z nowoprojektowaną oczyszczalnią w Zawiści.

6.Sprawozdanie Burmistrza z prac w okresie międzysesyjnym

Burmistrza stwierdził, że sprawozdania z poszczególnych Wydziałów i Referatów zostały radnym dostarczone na piśmie i prosi o zadawanie ewentualnych pytań.

W związku z pytaniami wyjaśniono, że:

- w toku jest postępowanie administracyjne prowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na udostępnieniu i zagospodarowaniu złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec 1” w granicach projektowanego obszaru górniczego „Orzesze”. Dodano, że na spotkaniu z p.Markowskim był pokazany zakres wydobywania węgla, który obejmował tereny leśne i oddziaływanie nie zachodziło na tereny mieszkaniowe,
- koszty naprawy kolejnego uszkodzenia ogrodzenia przy ul.Szklarskiej zostały pokryte przez ubezpieczyciela,
- wszczęte zostało postępowanie administracyjne dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Ekskluzywna spalarnia zwłok zwierzęcych o niskiej intensywności i małej zdolności produkcyjnej”. Dodano, że w temacie konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wystąpiono do Sanepidu i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym uzyskano dwie sprzeczne opinie. Dopowiedziano, że temat został skierowany do Radców Prawnych Urzędu, celem zajęcia stanowiska. Stwierdzono, że gminy próbowały tego typu przedsięwzięcia rozwiązać poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednimi zapisami, co jednak było zaskarżane,
- spotkanie Burmistrza z handlującymi na targowisku miejskim dotyczyło podwyżki stawek. Dodano, że kwestia podwyżki została przez handlujących przyjęta do wiadomości, jednak podniesiono sprawę rozważenia możliwości zwolnienia handlujących w okresie zimowym z opłat za rezerwację.

Przewodniczący odczytał pisma mieszkańca Orzesza, w których wyrażony jest sprzeciw dotyczący powstania w centrum miasta spalarni zwłok zwierzęcych. Odnośnie targowiska zwrócił uwagę, na obsunięcie ziemi na skarpie od strony poprzedniego targowiska oraz suchy modrzew, który należałoby usunąć.

Dodatkowo Burmistrz poinformował, że:

- złożonych zostało 14 ofert na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Orzeszu-Mościskach i obecnie są one sprawdzane. Dodano, że oferty kształtowały się w kwotach od 1.385.000zł do 2.420.000zł,
- przedstawił pismo kierowane do Starostwa Powiatowego w sprawie zwolnienia mieszkańców Orzesza z opłat ponoszonych za wymianę dokumentów w związku ze zmianą adresu, spowodowaną zmianą nazw ulic,
- w dniach najbliższych odbędą się spotkania z rodzicami dzieci 6-cioletnich. Wyjaśnił, że celem przekonania rodziców, aby dzieci rozpoczęły naukę w wieku 6 lat zaproponowane zostanie dostosowanie czasu przebywania dziecka w szkole do potrzeb rodziców z zapewnieniem poszerzonej oferty opiekuńczo-wychowawczej. Dodał, że pozostanie dzieci w przedszkolach spowoduje konieczność utworzenia dodatkowych oddziałów przedszkolnych, które i tak zostaną zlokalizowane w szkołach. Dopowiedział, że uczęszczanie dzieci do szkoły związane jest z tym, że miasto otrzyma na tych uczniów subwencję. Zaznaczył, że dla 130 przedszkolaków zabraknie miejsc w przypadku pozostania wszystkich dzieci 6-cioletnich w przedszkolach, a największy problem wystąpi w centrum Orzesza. Dodał, że do 15.04.br rodzice będą musieli podjąć ostateczną decyzję,
- przygotowany jest wniosek na dofinansowanie obiektów szatniowo-sportowych dla MKS „SOKÓŁ”, które można pozyskać w wysokości 50% kosztu realizacji zadania. Przedstawił, że projekt oprócz obiektu szatniowo-sportowego przewidywał realizację dwóch parkingów, z czego dla jednego dojazd musiałby się odbywać po terenie będącym własnością Starostwa Powiatowego. Dodał, że po interwencji radnych powiatowych nie została wyrażona zgoda ustanowienia służebności przejazdu na obecnej drodze, celem dojazdu do projektowanego parkingu. Stwierdził, że wobec sprzeciwu koniecznością było zaprojektowanie tylko jednego parkingu. Przedstawił również, że jeżeli zadanie nie otrzyma dofinansowania projekt zostanie zrealizowany tylko dla części parkingowej. Dopowiedział, że interpelacja orzeskiego radnego powiatowego dotycząca uporządkowania dojazdu do budynku biblioteki może spowodować cofnięcie użyczenia tego terenu, czego następstwem będzie pozbawienie gminy dojazdu do tego budynku, w którym wydawana jest również żywność dla potrzebujących mieszkańców Orzesza a stworzenie dojazdu przez działkę własności gminy będzie wymagało bardzo wysokich nakładów finansowych.

Zaproponowano rozważenie możliwości zaadaptowania dla potrzeb przedszkolnych pomieszczeń obecnie zajmowanych przez filię biblioteki w Orzeszu w budynku przedszkola Nr 2. Dodano, że należałoby również przeanalizować pomieszczenia w poszczególnych placówkach oświatowych, które obecnie zaadaptowane są na cele nieedukacyjne, aby doprowadzić do ich zwolnienia i wykorzystania na potrzeby szkół.

W związku z pytaniem wyjaśniono, że w 2013 roku została przez Wojewodę Śląskiego wydana decyzja o odmowie skomunalizowania terenu, na którym zlokalizowane są baraki po byłej siłowni „Herkules”, w związku z czym wystąpiono do Starostwa Powiatowego o jego darowiznę. Dodano, że Starostwo Powiatowe zwróciło się do Wojewody Śląskiego o wyrażenie zgody na zbycie tego terenu.

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Orzesze

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Skarbnik Miasta omówiła projekty uchwały dotyczący zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej, co zamieszczone jest w załączniku Nr 2 do protokołu.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Orzesze została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

- zmian w budżecie Miasta Orzesze na 2016 rok

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Skarbnik Miasta omówiła projekt uchwały, co zamieszczone jest w załączniku Nr 3 do protokołu. Dopowiedziała, że autopoprawka dotyczy wykonania w Jaśkowicach siłowni plenerowej i związanej z tym konieczności przeniesienia środków finansowych z wydatków bieżących na wydatki majątkowe. Dodała, że projekt boiska do piłki plażowej przy Gimnazjum w Zawadzie zostanie poszerzony o boisko wielofunkcyjne, które powstanie w przyszłości.

W związku z zabezpieczoną w budżecie kwotą 30tys.zł na opracowanie dokumentacji zagospodarowania terenów rekreacyjnych na terenie miasta stwierdzono, że koniecznością będzie jej zwiększenie w przypadku kiedy zabraknie tej kwoty na opracowanie projektów placów zabaw realizowanych na terenie całego miasta.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Miasta Orzesze na 2016 rok po odczytaniu przez członka Komisji Uchwał i Wniosków została przyjęta przy 14 gł. „za” – jednogłośnie (w trakcie głosowania brak jednej osoby).

- zmiany Uchwały Rady Miejskiej Orzesze Nr XV/175/15 z dnia 17 grudnia 2015r. dotyczącej ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na 2016 rok

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że konieczność zmiany stawki dotacji przedmiotowej dla ZGKiM na 1m² powierzchni użytkowej budynków komunalnych związana jest z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych remontów w budynkach komunalnych, które nie były zaplanowane w budżecie.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Miasta Orzesze na 2016 rok została przyjęta przy 14 gł. „za” – jednogłośnie (w trakcie głosowania brak jednej osoby).

- wprowadzenia wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych Miasta Orzesze - likwidacji Miejskiego Zespołu Oświaty w Orzeszu

Przewodniczący poinformował, że uchwały zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję:

- Kultury, Oświaty, Turystyki, Rekreacji i Sportu,
- Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa,
- Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Sprawę przekształcenia Miejskiego Zespołu Oświaty w Orzeszu przedstawił Burmistrz Miasta. Poinformował, że przekształcenie Miejskiego Zespołu Oświaty w Wydział Edukacji oraz Referat Finansowo-Księgowy planuje się przeprowadzić od 1 lipca br. Wyjaśnił, że zgodnie z ustawą Miejski Zespół Oświaty mógłby w obecnej formie funkcjonować do końca roku, a decyzję aby przekształcenie miało miejsce od 1 lipca br. podjęto w związku z tym, aby nowy rok szkolny rozpocząć w nowych strukturach oraz z faktem przejścia od 1.07.br. Głównej Księgowej MZO na emeryturę. Poinformował, że żadna z osób obecnie zatrudnionych w MZO nie straci pracy, a Referat prawdopodobnie zostanie zlokalizowany na piętrze budynku, w którym mieści się biblioteka natomiast Wydział w budynku głównym Urzędu.

W związku z pytaniem przedstawił, że zgodnie z nowymi przepisami sprawy merytoryczne oświaty muszą należeć pod Urząd, natomiast sprawy księgowo-finansowe mogą być realizowane na trzy następujące sposoby:

- oddzielna księgowość prowadzona przez każdą placówkę oświatową,
- odrębny zespół księgowy do prowadzenia księgowości wszystkich placówek,
- księgowość prowadzona również na szczeblu Urzędu poprzez np. wyodrębniony referat.

Dodał, że najrozsądniejszym i najlepszym rozwiązaniem jest prowadzenie księgowości w formie zaproponowanej, czyli przez utworzony w Urzędzie referat. Wyjaśnił, że kwota 50tys.zł nie jest przeznaczona tylko na remont pomieszczeń w związku z reorganizacją Miejskiego Zespołu Oświaty, ale także dotyczy przygotowania dodatkowego miejsca na potrzeby Urzędu m.in. w związku z realizacją programu 500+. Stwierdził, że zlokalizowanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku biblioteki wiązałoby się z koniecznością budowy windy a w budynku na ul. Powstańców, sprawa jest łatwiejsza ze względu na mniejszą liczbę schodów. Dopowiedział, że w związku z zamiarem zapewnienia każdemu pracownikowi stanowiska pracy, nie jest wymagane przeprowadzenie konsultacji ze związkami zawodowymi, jak również konsultacji nie wymaga przeprowadzenie zmian wynikających z ustawy.

Radca Prawny potwierdził, że konsultacja w tej sprawie nie jest wymagana gdyż nie jest likwidowana żadna placówka oświatowa.

Burmistrz wyjaśnił, że pracownicy dotychczas zatrudnieni w Miejskim Zespole Oświaty będą przechodzić pod struktury Urzędu na zasadzie porozumienia stron.

Uchwała w sprawie wprowadzenia wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych Miasta Orzesze została przyjęta przy 14 gł. „za” i 1 gł. „wstrzymującym się”.

Uchwała w sprawie likwidacji Miejskiego Zespołu Oświaty w Orzeszu została przyjęta przy 12 gł. „za” i 3 gł. „wstrzymujących się”.

- **przyjęcia podstrategii Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych na lata 2016-2025 obszaru funkcjonalnego powiatu mikołowskiego**

Przewodniczący poinformował, że podstrategia była przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych od 18-24 marca 2016r. Przedstawił protokół z dnia 25 marca 2016r. z przeprowadzenia tych konsultacji, który zamieszczono w załączniku Nr 4. Dodał, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta poinformował, że jest to kolejna podstrategia opracowana w ramach Jednolitej Strategii Terytorialnej Powiatu Mikołowskiego. Dodał, że przez radnych nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Uchwała w sprawie przyjęcia podstrategii Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych na lata 2016-2025 obszaru funkcjonalnego powiatu mikołowskiego została przyjęta przy 15 gł. „za” - jednogłośnie

- **przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Orzesze na rok 2016**

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisje:

- Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy,
- Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa.

Naczelnik Wydziału Komunalnego wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt koniecznością jest uchwalenie do końca marca każdego roku programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

W związku z pytaniem wyjaśnił, że sprawy dotyczące zwierzyny dzikiej również powinny być zgłaszane do podmiotu, z którym gmina ma podpisaną umowę na całodobową opiekę weterynaryjną. Dopowiedział, że firma na zgłoszenia powinna reagować niezwłocznie. Dodał, że zapisy podpisanej umowy były uzgadniane przez obie strony, ze względu na to, że na terenie Orzesza nie ma innej firmy zatrudniającej więcej pracowników, która taką umowę mogłaby realizować.

Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Orzesze na rok 2016 została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

- **uchylenia uchwały Nr XXXVIII/218/94 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 6 maja 1994r. w sprawie dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności**

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Naczelnik Wydziału Komunalnego wyjaśnił, że zmiana przepisów Kodeksu Pracy spowodowała nieaktualność zapisów uchwały, które nie są także przystosowane do obecnych warunków rynkowych.

Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVIII/218/94 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 6 maja 1994r. w sprawie dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

- **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka)**

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka) została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w obrębie Gardawice (zmiany obszarowe)

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Pani Anna Kaliszewska – pracownik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że uchwała podyktowana jest złożonymi przez mieszkańców wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu.

Przewodniczący dodał, że plan dla tej części miasta został uchwalony w kwietniu 2014 roku i od tej pory zgłoszonych zostało 17 wniosków. Stwierdził, że jest to dowód małego zainteresowania mieszkańców i reagowania na ogłoszenia dotyczące możliwości zgłaszania uwag do opracowywanego planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w obrębie Gardawice (zmiany obszarowe) została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w Orzeszu oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Pani Anna Kaliszewska – pracownik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że uchwała dotyczy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości na nieczynnej linii kolejowej relacji Orzesze-Wodzisław Śląski. Dodała, że przejmowane nieruchomości przeznaczone będą na cel publiczny związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu. Przedstawiła, że opłaty z tytułu wieczystego użytkowania przez gminę tego terenu mogą na rok wynieść od 2tys.zł do 7tys.zł. Dodała, że kwoty te mogą również ulec zmianie jeżeli Starostwo Powiatowe zleci sporządzenie nowego operatu szacunkowego.

Wobec braku szczegółowych informacji dotyczących zarówno wysokości opłaty z tytułu wieczystego użytkowania jak i braku wiedzy dotyczącej stanu urządzeń technicznych, które mają wchodzić w skład nabycia zaproponowano odstąpić w dniu dzisiejszym od podejmowania uchwały, do czasu przedstawienia szczegółowych informacji.

Burmistrz wyjaśnił, że uchwała nie musi być podejmowana w dniu dzisiejszym, jednak niepoważnym byłoby odstąpienie od jej podjęcia w ogóle. Dodał, że w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie w miejsce zlikwidowanej linii kolejowej traktu pieszo-jezdnego wystąpiono do PKP wspólnie z miastem Żory oraz Czerwionką-Leszczyń.

Przewodniczący stwierdził, że należałoby przygotować szczegółowe informacje dotyczące wątku finansowego, stanu technicznego infrastruktury, możliwości pozyskania na to zadanie środków zewnętrznych. Dodał, że zasadnym byłoby na mapie przedstawić odcinek, którym trakt ten miałby być poprowadzony.

- **wyrażenia woli uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod cmentarz komunalny położony w Orzeszu przy ul.Na Górcie**

Przewodniczący poinformował, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Budżetu i Mienia Gminy.

Uchwała w sprawie wyrażenia woli uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod cmentarz komunalny położony w Orzeszu przy ul.Na Górcie została przyjęta przy 15 gł. „za” – jednogłośnie.

8.Interpelacje i odpowiedzi na interpelacje

Przewodniczący poinformował, że w okresie międzysesyjnym wpłynęła jedna interpelacja Radnego Janusz Zgoł dotycząca przywrócenia zlikwidowanych skrzynek pocztowych na terenie Orzesza. Przedstawił, że w związku z interpelacją Burmistrz Miasta wystosował w tej sprawie pismo do Poczty Polskiej.

8.Zapytania i wolne wnioski

1/ Przewodniczący przedstawił odpowiedź Dyrektora Miejskiego Zespołu Oświaty na temat finansowania dojazdu uczniów na organizowane konkursy. Dodał, że sprawa była szczegółowo omówiona przez p. Annę Czarnacką na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty, Turystyki, Rekreacji i Sportu.

Stwierdzono, że dojazd na niektóre konkursy uczniowie muszą zapewnić w swoim własnym zakresie a propozycja przeznaczenia środków finansowych na ten dojazd wyniknęła w związku z informacją dotyczącą pojawienia się oszczędności.

2/ Burmistrz odczytał pismo NT INDUSTRY dotyczące zakupu terenu za biurowcem przy ul.Fabrycznej w Jaśkowicach. Dodał, że sprzedaż tego terenu może wiązać się z niebezpieczeństwem jego wykorzystania na postawienie swojego nowego biurowca i zrezygnowanie z dzierżawy pomieszczeń w budynku będącym własnością gminy. Stwierdził, że wtedy gminie pozostałby pustostan wraz z brakiem infrastruktury parkingowej oraz brakiem miejsca na jej stworzenie. Dopowiedział, że zasadnym byłoby wyrazić zgodę na sprzedaż tego terenu, jednak pod warunkiem zakupu chociażby do tej pory zajmowanego piętra.

3/ Przewodniczący odczytał pismo mieszkańca dotyczące wprowadzenia zasady imiennego głosowania na sesjach wraz z przygotowaną propozycją odpowiedzi. Poinformował, że przez nadzory prawne zostały uchylone gminom statuty, które wprowadzały zapisy o konieczności podejmowania wszystkich uchwał w drodze głosowania imiennego. Dodał, że jedynie dopuszczone w statutach są zapisy, że głosowanie imienne może być przeprowadzone na wniosek radnego nad danym konkretnym rozstrzygnięciem.

Radni nie wnieśli uwag do treści przygotowanej odpowiedzi.

4/ Przewodniczący przedstawił pismo mieszkańców ul.Prostej, którzy po raz kolejny zwracają się do gminy o pomoc w rozwiązaniu sprawy dostępu do drogi publicznej, w związku z utrudnieniami przejazdu na początkowym odcinku o długości 30m.

Ustalono, że temat szczegółowo zostanie omówiony i przedstawiony na posiedzeniu Komisji Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa.

5/ Przewodniczący przedstawił obwieszczenie Burmistrza Miasta o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze”. Informacja zamieszczona została w załączniku Nr 5 do protokołu.

6/ Przewodniczący przedstawił:

- uchwałę Rady Gminy Pilchowice w sprawie poparcia działań mających na celu utworzenie niezależnego Śląskiego Instytutu Onkologii w Gliwicach,
- apel Rady Miejskiej w Andrychowie w sprawie przyspieszenia działań prowadzących do rozpoczęcie budowy Beskidzkiej Drogi Integracyjnej.

Ustalono, że temat szczegółowo zostanie omówiony i przedstawiony na posiedzeniu Komisji Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa.

7/ Przewodniczący poinformował, że do Biura Rady wpłynęło sprawozdanie Posła na Sejm RP z realizacji programu wyborczego Prawa i Sprawiedliwości Czesława Sobierajskiego w ciągu pierwszych 100 dni, z którym zainteresowani radni mogą się zapoznać. Sprawozdanie zamieszczono w załączniku Nr 6 do protokołu.

8/ Przewodniczący poinformował, że w ostatnim czasie odbyły się zebrania sprawozdawczo-wyborcze w poszczególnych jednostkach Ochotniczych Straży Pożarnych. Przedstawił, że zmiany zaszły w składach zarządu w jednostce OSP Orzesze oraz jednostce działającej przy Hucie Szkła Orzesze. Dodał, że w dniu dzisiejszym odbył się turniej wiedzy pożarniczej, w którym wzięło udział 44 uczniów.

9/ Przewodniczący przypomniał o konieczności złożenia do końca kwietnia br. oświadczeń majątkowych, które powinny być sporządzone wg stanu na dzień 31.12.2015r.

10/ Przewodniczący ze względu na braki miejsca w przedszkolach oraz szkołach stwierdził, że należałoby przeanalizować sprawę pomieszczeń placówek oświatowych, które obecnie są zajęte na cele nieedukacyjne, aby rozważyć możliwość ich zwolnienia i zagospodarowania na cele poszczególnych placówek.

11/ W związku ze zgłoszoną sprawą dot. konieczności naprawienia nawierzchni drogi prowadzącej do Dworca PKP oraz na zakręcie ul.Fabrycznej, Naczelnik Wydziału Komunalnego poinformował, że wnioskowano już do zarządcy drogi o bieżące naprawy, jednak nie wszystko zostało jeszcze zrobione. Dodał, że ze względu na duże uszkodzenia nie można na ten cel przeznaczyć środków finansowych z budżetu miasta. Poinformował również, że teren przy ul.Gliwickiej, gdzie kiedyś funkcjonowało targowisko jest własnością prywatną i miasto zarówno nie może dokonać naprawy nawierzchni jak również nie posiada żadnych narzędzi żeby do tego zobligować właściciela terenu.

12/ Zwrócono się o poczynienie działań w kierunku oznaczenia tablicą pamiątkową miejsca skrzyżowania pod kątem prostym dwóch linii kolejowych, celem wyeksponowania tego historycznego miejsca, które funkcjonowało na terenie Orzesza.

13/ Obecny na sesji Radny Powiatowy Andrzej Bujok podziękował Radzie za zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie projektu zagospodarowania Parku na Górcze Św. Wawrzyńca.

Wy tłumaczył, że interpelacja w sprawie uporządkowania dojazdu do budynku biblioteki została złożona ze względu na to, że obecny układ komunikacyjny nie jest funkcjonalny a ustanowienie obecnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności na zawsze zamknie drogę do stworzenia w tym miejscu właściwej komunikacji.

Odpowiedziano, że Starostwo nie jest zainteresowane podjęciem rozmów dot. rozwiązania problemu komunikacyjnego, gdyż do swojej działki dostęp mają zapewniony, a dojazdu pozbawiony jest budynek będący własnością gminy z powodu wypowiedzenia gminie umowy użyczenia tego terenu.

Radny Powiatowy poinformował również, że Starostwo Powiatowe odmówiło zwolnienia mieszkańców z opłat za wymianę dokumentów spowodowaną prowadzoną w celach porządkowych w Orzeszu zmianą nazw ulic, gdyż Regionalna Izba Obrachunkowa mając na uwadze trudną sytuację finansową Powiatu może zakwestionować brak pobierania opłat.

W związku z pytaniem Radnego Powiatowego p. Marek Bem poinformował, że w grudniu złożony został projekt decyzji środowiskowej i miesiąc czekano na wyznaczenie przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze organu zastępczego do jej wydania. Przedstawił, że obecnie kompletowane są dodatkowe dokumenty związane z tym, że wokół oczyszczalni spora część terenów nie posiada uregulowanego stanu własnościowego. Dodał, że projektowanie będzie się toczyć w formie obwieszczenia, żeby uniknąć problemów własnościowych. Dopowiedział, że planowane jest również przesunięcie wjazdu na oczyszczalnię, żeby pominąć tereny prywatne i wjazd poprowadzić terenami własności gminy. Stwierdził, że prawdopodobnie na budowę kolektora tłoczego nie będzie wymagana decyzja środowiskowa.

Na prośbę pilotowania sprawy działki przy ul. Bukowina, na której mieszczą się baraki po byłej siłowni, Radny Powiatowy odpowiedział, że ze względu na podejmowanie takich decyzji przez Zarząd Powiatu oraz braku przekazu informacji będzie to bardzo trudne.

Burmistrz poinformował, że gdyby Powiat wyraził wolę sprzedaży budynku Domu Dziecka w Orzeszu na rzecz miasta za przysłowiową złotówkę, to z pewnością sprawa jego nabycia byłaby przeanalizowana. Dodał, że miasto na pewno nie dokona zakupu za cenę wskazywaną w ogłoszeniach o sprzedaży tego obiektu. Na uwagę Radnego Powiatowego, że na remont tego budynku, który jest obiektem zabytkowym można ubiegać się o pozyskanie środków zewnętrznych, Burmistrz stwierdził, że nie można zakładać możliwości pozyskania środków od konserwatora zabytków, gdyż jest to bardzo niepewne dofinansowanie obwarowane dodatkowo specjalnymi wymogami.

14/ Burmistrz poinformował, że w Urzędzie odbyło się spotkanie przedstawicieli Spółki ReAlloys Łaziska Górne z prezesami spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ofertą Spółki dotyczącą sprzedaży ciepła odpadowego. Stwierdził, że na spotkaniu prezesi spółdzielni otrzymali ankiety z prośbą o ich wypełnienie przez mieszkańców i zwrócenie.

15/ W związku z pytaniem Z-ca Burmistrza poinformowała, że sprawa w temacie mieszkania w Domu Nauczyciela w Gardawicach została odroczone, ze względu na wniesienie przez stronę postępowania pozwu do Sądu przeciwko Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w którym strona rości sobie prawo do tego mieszkania, dlatego że mieszkał w nim kiedyś dziadek strony.

16/ Radny Damian Mrowiec zaproponował rozważenie możliwości zorganizowania na przyszłość szkolenia dla radnych na terenie Urzędu.

17/ Radny Janusz Zgoł zgłosił propozycję podjęcia przez Radę Miejską Orzesze na wzór Rady Miejskiej Pszczyny uchwały dotyczącej sprzeciwu odnośnie planowanego wydobycia węgla kamiennego pod terenami Orzesza. Stwierdził, że wydobycie spowoduje spadek wartości infrastruktury bez jednoczesnych korzyści dla miasta.

18/ W związku z propozycją realizacji boisk w ramach środków z Lokalnej Grupy Działania Burmistrz poinformował, że jest możliwość wykonania boisk metodą modułową z ażuru. Wyjaśnił, że koszt samej nawierzchni wynosi ok. 40tys.zł bez podbudowy i ogrodzenia oraz oświetlenia. Dodał, że na wykonanie podbudowy mogłyby być przeznaczane środki finansowe z funduszu sołeckiego. Dopowiedział, że przed podjęciem decyzji o wykonawstwie ewentualnych boisk trzeba będzie w niektórych miejscach przeanalizować sprawę rozmieszczenia poszczególnych przedsięwzięć, ze względu na wyznaczenie do realizacji podobnych zadań ze środków funduszu sołeckiego.

W związku z pytaniem p.Marek Bem wyjaśnił, że boiska trawiaste przy szkołach podstawowych w Orzeszu, Zgoniu i Mościskach są boiskami do piłki ręcznej o wymiarach 20x40.

10.Zamknięcie Sesji

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XVIII Sesję Rady Miejskiej Orzesze, dziękując wszystkim za przybycie.

Sesja trwała od godz. 14,30 do godz. 20,15.

Protokołowała

mgr Marzena Nowak

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr inż. Jan Mach

Radni obecni na Sesji:

1. Bańczyk Józef
2. Bortlik Grażyna
3. Buchalik Eugeniusz
4. Gazda Rajmund
5. Kiecka Damian
6. Mach Jan
7. Marek Bartłomiej
8. Matuszczyk Grażyna
9. Mrowiec Damian
10. Potysz Teresa
11. Spindel Jan
12. Szala Eugeniusz
13. Szola Piotr
14. Tabacki Aleksander
15. Zgoł Janusz

Radni nieobecni:

-

W Sesji wzięli również udział:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - p.Mirosław Blaski | - Burmistrz Miasta |
| - p.Sylwia Krawczyk | - Z-ca Burmistrza Miasta |
| - p.Iwona Burszka | - Skarbnik Miasta |
| - p.Jolanta Szubert | - Sekretarz Miasta |
| - p.Wiesław Klar | - Kierownik ZGKiM |
| - p.Benedykt Kurcok | - Naczelnik Wydziału UM |
| - p.Maciej Bany | - Naczelnik Wydziału UM |
| - p.Marek Bem | - Naczelnik Wydziału UM |
| - p.Teresa Macioszek | - Kierownik Referatu UM |
| - p.Tomasz Szier | - Kierownik Referatu UM |
| - p.Barbara Petniakowska | - Komendant SM |
| - Radca Prawny | |
| - przedstawiciel prasy | |

Orzesze, dnia 19.04.2016r.