

**UCHWAŁA NR X/101/25  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
w Gminie Orzesze, na lata 2024-2029 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1465 z późn. zmianami) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 poz.757)

**Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje**

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze, na lata 2024-2029, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXI/747/23 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2023-2027 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Mateusz Szweda**

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach  
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,  
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**

## **Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

WPRiM, opracowano w porozumieniu z Urzędem Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2024 - 2029.

### **I. Planowany zakres usług wodociągowych:**

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

### **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze

15 listopada 2024

infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 10 975 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2024 – 2029 to 3 894 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2024 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

**PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
			Prace projektowe	Realizacja		
OBIEKT	ŚREDNICA [mm]			NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
<b>I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.</b>						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		150	120 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Leśna	250/32		90	46 000	
3	ul. Marksa	160/110/63/40		100	100 000	
4	ul. Dojazdowa	110		100	30 000	
5	ul. Sadowa - spinka	160	350		15 000	
6	ul. Chopina	160	320		20 000	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		700	204 000	
<b>RAZEM I</b>			<b>670</b>	<b>1140</b>	<b>585 000</b>	
<b>II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.</b>						
1	ul. Rozmarynowa	110	370		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Gołębia - ul. Lema	110	770		21 000	
3	ul. Leśna	250/32		190	60 000	
4	ul. Storczyków	110/63		430	120 000	
5	ul. Ulbrycha	110/63/32		70	93 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	265 000	
<b>RAZEM II</b>			<b>1140</b>	<b>1690</b>	<b>624 000</b>	
<b>III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.</b>						
1	ul. Centralna ul. Mikołowska	160	65		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Zacisze	160	450	200	73 000	
3	ul. Cegielniana	110/63		80	70 000	

15 listopada 2024

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKLĄDY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
4	ul. Szkolna - I etap	160/32		70	70 000	
5	ul. Wiosny Ludów	160/110		20	15 000	
6	ul. Gostyńska - Sadowa	160		60	47 000	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	306 000	
<b>RAZEM III</b>			<b>515</b>	<b>1430</b>	<b>646 000</b>	
<b>IV. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki</b>						
1	Zacisze	160		110	34 000	
<b>RAZEM IV</b>				<b>110</b>	<b>34 000</b>	
<b>RAZEM III + IV</b>				<b>1540</b>	<b>680 000</b>	Amortyzacja, która zostanie naliczona w roku 2027, w 2026 r. zostanie sfinansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki
<b>V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.</b>						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		100	95 000	
2	ul. Sadowa - spinka	160		50	20 000	
3	ul. Chopina	160		50	20 000	
4	ul. Marksa	160/110/63/40		100	110 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	335 000	
<b>RAZEM V</b>			<b>0</b>	<b>1300</b>	<b>630 000</b>	
<b>VI. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki</b>						
1	Zacisze	160		140	98 000	
<b>RAZEM VI</b>				<b>140</b>	<b>98 000</b>	
<b>RAZEM III + IV + VI</b>				<b>1680</b>	<b>778 000</b>	Amortyzacja, która zostanie naliczona w roku 2028, w 2026 r. zostanie sfinansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki
<b>VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.</b>						
1	ul. Rybnicka	110	160	20	18 000	
2	ul. Ulbrycha	110/63/32		60	42 000	
3	ul. Rozmarynowa	110		50	25 000	
4	ul. Gołębia - ul. Lema	110		60	50 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
<b>RAZEM VII</b>			<b>160</b>	<b>1190</b>	<b>585 000</b>	
<b>VIII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.</b>						
1	ul. Gostyńska - Sadowa	160		100	50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	ul. Mikołowska - Centralna	160		65	42 000	

15 listopada 2024

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE						
LP.	1 OBIEKT	2 ŚREDNICA [mm]	3 DŁUGOŚĆ [m.b.]		5 NAKŁADY [zł]	6 ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
3	ul. Wiosny Ludów	160/110		80	60 000	
4	ul. Cegielniana	110/63		80	70 000	
5	ul. Szkolna - I etap	160/32		50	20 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
RAZEM VIII			0	1375	692 000	

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.  
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3 099 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 585 000 zł.,  
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 624 000 zł.,  
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 778 000 zł.,  
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 630 000 zł.,  
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 585 000 zł.,  
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 692 000 zł.

### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja.

15 listopada 2024

Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Zacisze, finalizując jego wykonanie kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki, który zostanie rozliczony w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

#### **VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:**

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Marek Dygoń*

*Aleksandra Zamasz*